



Communicatienota

Bestemmingsplan Vaartweg 20-21 Nederhorst den Berg

April 2019 (niet geanonimiseerde versie)

Opgesteld in opdracht van Exploitatiemaatschappij Maassluis BV





Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Gevoerd overleg	3
3. Samenvatting en beantwoording overleg omwonenden	4
<i>3a. Omwonenden, belanghebbenden 1 t/m 8.....</i>	<i>4</i>
<i>3b. Belanghebbende 9.....</i>	<i>5</i>
<i>3c. Informatieavond over de bouwplannen</i>	<i>5</i>
4. Conclusie	6



1. Inleiding

In dit document worden de reacties op de presentatie van het plan aan zowel de aangrenzende burens van het plangebied aan de Vaartweg 20-21 te Nederhorst den Berg als aan de overige belangstellenden weergegeven. Het bestemmingsplan heeft als doel een herontwikkeling mogelijk te maken van een voormalig bedrijfsterrein naar woningbouw.

De communicatie vindt plaats op initiatief van de ontwikkelaar ter voldoening aan de algemene behoefte aan een rechtstreeks overleg met de naaste en andere belanghebbenden bij belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen. Indien een dergelijk overleg op een goede manier wordt gevoerd, is geen formele inspraakprocedure meer nodig. Uiteraard zal wel het zogenaamde goede dienstenoverleg met de desbetreffende overheidsdiensten als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening door de gemeente worden gevoerd. Deze communicatienota gaat uitsluitend in op het gevoerde overleg op initiatief van de ontwikkelaar.

2. Gevoerd overleg

1. De initiatiefnemer heeft via één van de bewoners van de Vaartweg, de overige bewoners van de Vaartweg mondeling uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 29 augustus 2017. Tijdens de informatieavond zijn vier verkavelingsvarianten (A t/m D) getoond met als datum 13 juli 2017. De varianten zijn als bijlage 1 bijgevoegd. Tijdens de informatiebijeenkomst waren bewoners van 8 adressen in de omgeving aanwezig

Van de bijeenkomst is een verslag opgesteld (bijlage 2)

2. De initiatiefnemer heeft een bilateraal gesprek gevoerd met een andere bewoner die stelt eigenaar te van een perceel grond dat grenst aan c.q. is opgenomen in het plangebied Van het gesprek is een verslag opgesteld (bijlage 3)
3. Initiatiefnemer heeft de bewoners die aanwezig waren bij de eerste informatiebijeenkomst op 29 augustus 2017 per mailbericht uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 30 april 2019 (bijlage 4)
4. Initiatiefnemer heeft een advertentie geplaatst in het Weekblad Wijdmeren van 17 april 2019 ten behoeve van een informatiebijeenkomst op 30 april 2019 (bijlage 5)
5. Initiatiefnemer heeft een gesprek gehad met een andere buurtbewoner. Van dit gesprek is een verslag opgesteld (bijlage 6)

6. Initiatiefnemer heeft een informatieavond gehouden op 30 april 2019 in Brasserie de Spiegeltuyn te Nederhorst den Berg. Van deze informatieavond is een verslag opgesteld (bijlage 7)

3. Samenvatting en beantwoording overleg omwonenden

3a. Omwonenden, belanghebbenden 1 t/m 8

Datum informeren: 29 augustus 2017

Op 29 augustus 2017 heeft initiatiefnemer de bewoners van de 8 adressen, zoals hiervoor genoemd onder 2.1 geïnformeerd over het voornemen om de bestemming van het perceel Vaartweg 20-21 te Nederhorst den Berg te vervangen door woningbouw. De informatie heeft plaatsgevonden tijdens een informatiebijeenkomst, waarvan een verslag is gemaakt (bijlage 2).

Tijdens de bijeenkomst zijn de volgende opmerkingen gemaakt:

1. Is er voldoende rioleringscapaciteit ter plaatse of dient de riolering vervangen te worden
2. Worden de woningen hoog uitgevoerd ?
3. Belanghebbenden hebben problemen met het ecologisch pad dat in de plannen was voorzien.
4. Vrees bestaat voor beschadigingen aan de Vaartweg en schade aan de eigendommen
5. Gevraagd wordt om kopieën van de plannen en referenties van de ontwikkelaar.
6. Er bestaan bezwaren tegen de realisatie van sociale woningbouw ter plaatse.

Beantwoording

1. De rioleringscapaciteit ter plaatse is toereikend. Voor de bouw van het voorziene woningbouwplan. Er wordt gewerkt met een gescheiden stelsel. Het toevoegen van de voorziene woningen zal niet leiden tot een tekort aan rioolcapaciteit voor het vuile water. De diameter in de Vaartweg is voldoende om deze extra woningen aan te kunnen sluiten.
2. De woningen worden laag uitgevoerd met een maximale hoogte van 7,70 m. Dat is ongeveer de hoogte van het bestaande bedrijfsgebouw.
3. Het ecologische pad komt te vervallen en wordt niet opgenomen in de uiteindelijke plannen.

4. De toestand van het huidige wegdek wordt vastgelegd en zal na afronding van de werkzaamheden worden hersteld. De aannemer is hiervoor verzekerd.
5. Een kopie van de eerder getoonde plannen wordt niet verstrekt, omdat dit verwarring zou veroorzaken. Het uiteindelijke plan wordt in procedure gebracht. Daarin zijn de opmerkingen van omwonenden verwerkt.
6. De ontwikkelaar neemt kennis van de bezwaren die bestaan tegen de bouw van sociale woningen. Opgemerkt wordt evenwel dat dit een eis is van de gemeente Wijdmeren, op basis van een raadsbesluit.

3b. Belanghebbende 9

Op 6 december 2017 heeft de ontwikkelaar belanghebbende 9 geïnformeerd. Van het gesprek is een verslag opgesteld (bijlage 2). Belanghebbende 9 is eigenaar van een klein stukje grond waarop de ontwikkeling is gepland.

1. Verzocht wordt door belanghebbende 9 om een ecologisch pad te maken
2. Belanghebbende 9 wenst geen steigers in het water.
3. Belanghebbende 9 is bereid medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging voor het poerceel dat bij hem in eigendom is. Onderzocht wordt een erfdienstbaarheid op te nemen.
4. Sanering van het perceelsgedeelte dat bij belanghebbende 9 in eigendom is, dient kosteloos te worden uitgevoerd.

Beantwoording

1. Er wordt geen ecologisch pad aangebracht omdat de omwonenden hierop tegen zijn.
2. In het bestemmingsplan wordt de bouw van steigers uitgesloten.
3. Onderzocht wordt om de desbetreffende perceeltjes met een oppervlakte van 228 m² te verkopen met een erfdienstbaarheid
4. Aan belanghebbende wordt toegezegd dat de sanering op zijn perceelsgedeelte kosteloos wordt uitgevoerd.

Op 19 december 2017 heeft een nader gesprek met belanghebbende 9 plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat de percelen op grond van artikel 5: 29 van het Burgerlijk Wetboek juridisch bij de eigendom van het perceel van initiatiefnemer behoren. Aan belanghebbende 9 is voorgesteld dit in een akte vast te leggen.

3c. Informatieavond over de bouwplannen

Op 30 april 2019 heeft een informatieavond ten behoeve van de bevolking plaatsgevonden. In het plaatselijk weekblad was bekendheid gegeven aan deze

bijeenkomst. Deze was toegankelijk voor alle belangstellenden. Tijdens de avond zijn de bouwplannen toegelicht. Van hetgeen is besproken is een verslag gemaakt.

Tijdens de avond zijn ca. 45 personen aanwezig is en zijn 16 schriftelijke reacties ingediend.

Tijdens de avond zijn uitsluitend (zeer) positieve reacties gegeven op de plannen. De ontwikkelaar neemt hiervan met belangstelling kennis. Er is dus ook geen aanleiding om op een of meer reacties nader in te gaan. De mondelinge en schriftelijke reacties zijn de volgende.

4. Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan geen negatieve gevolgen heeft voor de direct betrokken omwonenden. Er is voldoende antwoord gegeven op vragen die zijn gesteld en er is voldoende gelegenheid geboden voor overleg en opmerkingen. Dat betekent

Bijlage 1

Getoonde varianten d.d. 13 juli 2017 tijdens
informatiebijeenkomst voor omwonenden d.d. 29 augustus
2017



Bouwhoogte

De bouwhoogte van de woningen bedraagt 1 tot 1,5 laag met een kap

Ontsluiting

De locatie wordt ontsloten door de Vaartweg.
Via de Vaartweg blijft het achterliggende gebied met een natuurbestemming bereikbaar

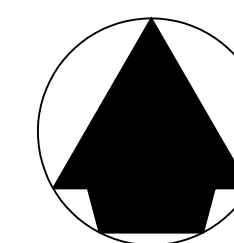
Oppervlakte

Verharding weg: 445m²
Ecologische zone: 120 + 8 = 128m²
Woonoppervlak: 2515 + 308m² = 2823m²

Parkeren

benodigd: 7 x 1,6 = 11,2

Beschikbaar: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein per woning
2 x 7 = 14 parkeerplaatsen



HET ARCHITECTENBUREAU

Verspuycklaan 72A
Postbus 391
2670 AK Naaldwijk
Tel (0174) 62 21 02
Fax (0174) 62 21 12
E-mail het@hetarchitecten.nl
Website www.hetarchitecten.nl

■ OPDRACHTGEVER



SCHEPEN 83
2671 HN NAALDWIJK

■ PROJECT

NIEUWBOUW
VRIJSTAANDE WONINGEN
VAARTWEG
NEDERHORST DEN BERG

■ DATA

13-07-2017
- -
- -
- -
- -
- -
- -
- -

■ TEKENING

FASE: STUCTUURONTWERP
SCH.: 1: 200
TEK.: VERKAVELINGSSTUDIE
VARIANT A
BLAD: SO-010

■ PROJECTNUMMER

1 7 3 5



Bouwhoogte

De bouwhoogte van de woningen bedraagt 1 tot 1,5 laag met een kap

Ontsluiting

De locatie wordt ontsloten door de Vaartweg.
Via de Vaartweg blijft het achterliggende gebied met een natuurbestemming bereikbaar

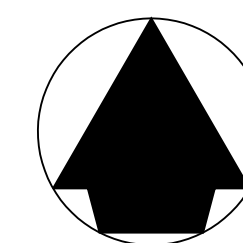
Oppervlakte

Verharding weg: 445m²
Woonoppervlak: 2635 + 316m² = 2951m²

Parkeren

benodigd: 7 x 1,6 = 11,2

Beschikbaar: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein per woning
2 x 7 = 14 parkeerplaatsen



HET ARCHITECTENBUREAU

Verspuycklaan 72A
Postbus 391
2670 AK Naaldwijk
Tel (0174) 62 21 02
Fax (0174) 62 21 12
E-mail het@hetarchitecten.nl
Website www.hetarchitecten.nl

■ OPDRACHTGEVER



SCHEPEN 83
2671 HN NAALDWIJK

■ PROJECT

NIEUWBOUW
VRIJSTAANDE WONINGEN
VAARTWEG
NEDERHORST DEN BERG

■ DATA

13-07-2017
- -
- -
- -
- -
- -
- -
- -

■ TEKENING

FASE: STUCTUURONTWERP
SCH. : 1: 200
TEK. : VERKAVELINGSSTUDIE
VARIANT B
BLAD: SO-011

■ PROJECTNUMMER

1 7 3 5



Bouwhoogte

De bouwhoogte van de woningen bedraagt 1 tot 1,5 laag met een kap

Ontsluiting

De locatie wordt ontsloten door de Vaartweg.

Via de Vaartweg blijft het achterliggende gebied met een natuurbestemming bereikbaar

Oppervlakte

Verharding weg: 455m²

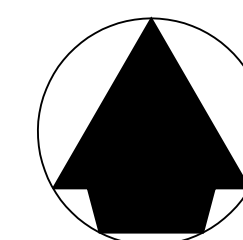
Ecologische zone: 120 + 8 = 128m²

Woonoppervlak: 1998 + 220 m² = 2218m²

Parkeren

benodigd: 6 x 1,6 = 9,6

Beschikbaar: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein per woning
2 x 6 = 12 parkeerplaatsen



HET ARCHITECTENBUREAU

Verspuycklaan 72A
Postbus 391
2670 AK Naaldwijk
Tel (0174) 62 21 02
Fax (0174) 62 21 12
E-mail het@hetarchitecten.nl
Website www.hetarchitecten.nl

OPDRACHTGEVER



SCHEPEN 83
2671 HN NAALDWIJK

PROJECT

NIEUWBOUW
VRIJSTAANDE WONINGEN
VAARTWEG
NEDERHORST DEN BERG

DATA

13-07-2017
- -
- -
- -
- -
- -
- -
- -

TEKENING

FASE: STUCTUURONTWERP
SCH.: 1: 200
TEK.: VERKAVELINGSSTUDIE
VARIANT C
BLAD: S0-012

PROJECTNUMMER

1 7 3 5



Bouwhoogte

De bouwhoogte van de woningen bedraagt 1 tot 1,5 laag met een kap

Ontsluiting

De locatie wordt ontsloten door de Vaartweg.

Via de Vaartweg blijft het achterliggende gebied met een natuurbestemming bereikbaar

Oppervlakte

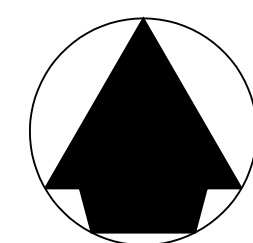
Verharding weg: 455m²

Woonoppervlak: 2118 + 228 m² = 2346m²

Parkeren

benodigd: 6 x 1,6 = 9,6

Beschikbaar: 2 parkeerplaatsen op eigen terrein per woning
2 x 6 = 12 parkeerplaatsen



HET ARCHITECTENBUREAU

Verspuycklaan 72A
Postbus 391
2670 AK Naaldwijk
Tel (0174) 62 21 02
Fax (0174) 62 21 12
E-mail het@hetarchitecten.nl
Website www.hetarchitecten.nl

■ OPDRACHTGEVER



SCHEPEN 83
2671 HN NAALDWIJK

■ PROJECT

NIEUWBOUW
VRIJSTAANDE WONINGEN
VAARTWEG
NEDERHORST DEN BERG

■ DATA

13-07-2017
- -
- -
- -
- -
- -
- -
- -

■ TEKENING

FASE: STUCTUURONTWERP
SCH. : 1: 200
TEK. : VERKAVELINGSSTUDIE
VARIANT D
BLAD: S0-013

■ PROJECTNUMMER

1 7 3 5

Bijlage 2

Verslag informatiebijeenkomst met omwonenden d.d. 29
augustus 2017

ABOUGROEP LOCATIEONTWIKKELING, Wouwermanstraat 1, 3141 GL Maassluis

Tel.: +31 10 306 05 37 @: info@abougroep.nl

Maassluis, 1 september 2017

Notulen van de omwonenden bijeenkomst Vaartweg 20-21 te Nederhorst den Berg van 29 augustus 2017 in Brasserie Het Spieghelhuys te Nederhorst den Berg.

Aanwezig: aanwezig waren de heer Bouhuisen van de AbouGroep uit Maassluis (koper van de locatie voormalige Wasserij Best aan de Vaartweg 20-21), de heer Breur (namens de Abougroep) en diverse bewoners van de Vaartweg t.w.:

1) Opening

De heer Breur heeft de bijeenkomst om ca. 18:15 geopend en alle aanwezigen van harte welkom geheten. Hij heeft bedankt voor de ondernomen actie om op zo korte termijn diverse medebewoners bij elkaar te krijgen voor deze bijeenkomst.

2) Introductie Abougroep

De heer Bouhuisen heeft zichzelf en de heer Breur geïntroduceerd. Hij heeft aangegeven de koper te zijn van de voormalige wasserij Best aan de Vaartweg 20-21. Verder heeft hij kort aangegeven wie hij is en wat de Abougroep doet.

3) Plannen

De heer Bouhuisen heeft middels een voorlopige grondverkavelingsopzet de bewoners aangegeven welke plannen er zijn met de lokatie. Hij heeft de verkaveling besproken, de grootte van de kavels, de bouwhoogte, type woningen en de wens van de gemeente voor evt sociale woningbouw/ een bouwblok met goedkopere woningen. De sociale woningen/ het bouwblok zal dan aan de zijde van het Ankeveensepad evt worden gebouwd. De bewoners hebben aangegeven voorkeur te geven aan het plan zonder bouwblok mede gezien de bewoner die aan het Ankeveensepad woont ter hoogte van de Vaartweg daar

bezwaar tegen zal maken. Eea zoals hij ook heeft gedaan tegen de voorgenomen plannen voor sociale woningbouw aan het Ankeveensepad ter hoogte van de Vaartweg. Dit plan is weggestemd door heel Nederhorst den Berg. Alle aanwezigen spreken duidelijk voorkeur uit voor het plan zonder bouwblok met alleen vrijstaande woningen

4) Rondvraag

Tijdens de bijeenkomst zijn er diverse vragen gesteld en beantwoord. Aan de orde is geweest dat de riolering pas vervangen zou zijn echter is dat later weer door enkele andere bewoners onkent. Bouhuisen zal hier navraag naar doen ivm de capaciteit van de huidige riolering en de benodigde capaciteit in de toekomst na de voorgenomen ontwikkeling en realisatie van de plannen. Verder is er gevraagd naar het type woning en de bouwhoogte. De woningen zullen 1 laag met een kap zijn zoals binnen het bestemmingsplan mogelijk is. Dit komt mede door de zg molenbiotoop. De woningen worden dus vrijstaand waardoor er 7 woningen total zijn. Verder is gevraagd naar de reden van het zg ecologische pad tussen de woning aan de Vaartweg #17 en de ontwikkel locatie. Het pad eindigd bij de waterkant en is niet gewenst door met name de bewoners van #17 ivm privacy. Bouhuisen heeft aangegeven het voorgenomen pad weg te laten in de verdere plannen. Er is gevraagd naar de staat van de Vaartweg en wat als deze beschadigd tijdens de bouwwerkzaamheden. Bouhuisen heeft aangegeven dat de weg en evt bebouwing voor aanvang van de bouwwerkzaamheden zal worden geïnspecteerd en daar waar nodig foto's genomen zullen worden van de op dat moment zijnde status. Er zal een rapport worden gemaakt van de stand van zaken van straat en woningen voor aanvang van de werkzaamheden. Dit rapport wordt gedeponereerd bij de notaris. De aannemer is verantwoordelijk voor evt schade aan weg en omliggende bebouwing en is daar voor verzekerd. Tot slot is er gevraagd naar een kopie van het huidige plan en wat bedrijfsdocumentatie en referentieplannen van Bouhuisen. Bouhuisen heeft aangegeven geen kopie van het huidige plan te overleggen o.a. ivm het premature stadium van de plannen en omdat hij dit eerst met de wethouder en overige ambtenaren concreet en definitief wil hebben. Hij wil voorkomen dat onjuiste plannen zich onnodig en zonder toestemming verspreiden. Bij een volgende bijeenkomst zal Bouhuisen eea aan documentatie meenemen van referentieprojecten.

5) Sluiting

Niets meer aan de orde sluit de heer Breur de bijeenkomst iets na 19:00.

Bijlage 3

Verslag gesprek met de heer d.d. 6 december 2017

Bespreking Abou 06 december 17.00 uur Spiegelhuys

Bespreking Marco, Arnold, Abou. dd. 06-12-2017.

Besproken om te bezien hoe om te gaan met strookjes grond welke al jaren ongebruikt daar langs water liggen.

Voorstel

1. Maak ecologische weg van 10 meter.

Onderzoek wijst uit dat daar geen ruimte is en dat burenen tegenstander voor altijd met vermoedens tegen zijn.

Ook bij toekomstige plannen

Liever een goede buur dan een verre vriend.

2. Er is besproken om te komen tot een privaatrechtelijke oplossing te komen. werkt mee aan bestemmingswijziging naar wonen.

in koopakte erfdienstbaarheid regelen hetgeen wil, en schriftelijk opgeeft om in koopakte op te nemen van aspirant koper.

Dan leg je elke mogelijkheid vast ipv. dat een ieder zo meteen haar gang maar gaat.

geeft met nadruk geen steigers langs water te willen om ecologische doelstelling te bereiken.

3. verkoopt stukje grond ca 228 vierkante meter met of zonder erfdienstbaarheid. Voorstel € 100,= transport per start bouw.

4. werkt mee aan bestemmingsaanpassing naar wonen of zelfde bestemming van water.

Bestemming wijzigt niets aan situatie je maakt het voor iedereen naar gemeente en bewoners planologisch werkbaar.

5. Bij elk voorstel hetgeen van toepassing wordt de sanering kosteloos uitgevoerd door Abou.

Bespreking Marco Arnold Abou dd. 29-08-2017.

Besproken of het mogelijk is dat meewerkt met aanpassen bestemming en dat situatie hetzelfde blijft.

Bestemming wonen met erfdienstbaarheid

Er blijft dan meer grip op door regelen erfdienstbaarheid.

Verkopen kavels met erfdienstbaarheid een oplossing?

Bespreking 10-11-2017.

Zelfde punten als hiervoor.

Bijlage 4

Uitnodiging informatiebijeenkomst 30 april 2019

Onderwerp: Fwd: informatie bijeenkomst herontwikkeling Vaartweg 20-21

Datum: vrijdag 3 mei 2019 om 00:04:05 Midden-Europese zomertijd

Van: Aad Bouhuisen <aad@abougroep.nl>

Aan: Aad Bouhuisen <aad@abougroep.nl>, Peter Engelvaart <peterengelvaart@me.com>

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Arnold Breur <arnold.breur@gmail.com>

Datum: 2 mei 2019 om 17:16:36 CEST

Aan: Aad Bouhuisen <aad@abougroep.nl>

Onderwerp: Doorst.: informatie bijeenkomst herontwikkeling Vaartweg 20-21

FYI

----- Forwarded message -----

Van: **Arnold Breur** <arnold.breur@gmail.com>

Date: do 2 mei 2019 om 17:14

Subject: Re: informatie bijeenkomst herontwikkeling Vaartweg 20-21

To: _____

hierbij Aad de uitnodiging per mail voor de afgelopen informatie bijeenkomst.

Op ma 15 apr. 2019 om 20:24 schreef Arnold Breur
<arnold.breur@gmail.com>: _____

Beste Buurtbewoner van de Vaartweg,

Op 29 augustus 2017 hebben wij u middels een informatiebijeenkomst op de hoogte gebracht van onze plannen met betrekking tot de herontwikkeling van de voormalige wasserij Best.

Inmiddels zijn wij in een ver gevorderd stadium met de gemeente en willen wij

een vervolg geven aan de eerder genoemde bijeenkomst.

In de bijlage treft u de uitnodiging aan.

Wij hopen u te zien op 30 april in Het Spieghelhuys.

Met vriendelijke groet,
Exploitatiemaatschappij Maassluis.
A.Bouhuisen
Directeur



Virus-free. www.avg.com

Bijlage 5

Kopie advertentie Weekblad Wijdemeren d.d. 17 april 2019

695 35 22

556 21 88

556 91 28

25 34 56

25 27 14

0-15 15

121 10

15 54

06 07

1519

136

38

00

Do. 18 apr.: 19.00 uur: Liturgiegr.
L. Wenneker en W. Balk.
Vr. 19 apr.: 15.00 uur: Liturgiegr.
Za. 20 apr.: 21.30 uur: wlfvc.

W. Balk.

OLV Hemelvaart

Do. 18 apr.: 8.45 uur: geb.v.
W. Balk.
Vr. 19 apr.: 19.30 uur: Liturgiegr.
Za. 20 apr.: 19.00 uur: wlfvc.

W. Balk.

Zo. 21 apr.: 9.30 uur: euch.

L. Wenneker.

De Kuizer

Do. 18 apr.: 11.00 uur: geb.v.

Dr. E.J. van Katwijk.

PKN Gemeenten

Willibrordkerk

Do. 18 apr.: 19.30 uur: oec.
Dr. E.J. van Katwijk en H. vd Molen.
Vr. 19 apr.: 19.30 uur: oec.
Za. 20 apr.: 21.00 uur: oec. v.werf.
Zo. 21 apr.: 10.00 uur:

Avondmaal; Dr. E.J. van Katwijk.

De Graankorrel

Zo. 21 apr.: 10.00 uur:

Dr. S. Muns.

Herv. Gem. 's-Graveland

Wo. 17 apr.: 19.30 uur: Vesper;

Dr. G.J. van Meijeren.

Vr. 19 apr.: 19.30 uur:

Dr. G.J. van Meijeren.

Zo. 21 apr.: 10.00 uur:

Dr. G.J. van Meijeren.

Herv. Gem. Kortenhoef

Vr. 19 apr.: 19.30 uur:

Dr. W.G. v.d. Top.

Zo. 21 apr.: 9.30 uur:

Dr. A. Groeneveld.

Oec. Streekgemeente

Vr. 19 apr.: 15.00 uur:

Liturgiegroep.

Zo. 21 apr.: 11.15 uur:

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Dr. A. Groeneveld.

Heeft u vragen over uitvaartverzorging, -verzekeringen?
Elke donderdag houden wij een Infovoorsprek
van 16.00 tot 17.00 uur.

Wij accepteren alle uitvaartverzekeringen.

Uitvaartcentrum Myosotis is gevestigd aan
de Utrechtseweg 110-B te Weesp
Melding van overlijden: 0294-412409
Dag en nacht bereikbaar
www.uitvaartverzorgingmyosotis.nl

www.verloskundewijdemeren-vreeland.nl
voor De Verloskundige Zorg op maat

Afwezig Huisartsenpraktijk JH Bouwman & MJ Stuldreher
van maandag 22 april tot vrijdag 26 april

voor SPOEDGEVALLEN:
Huisartspraktijk Overmeer, Meidoornlaan 1, tel. 251854
Denkt u eraan uw herhalingsrecepten tijdig te bestellen! In geval van NOOD kunt u de verpakking van de herhalingsrecepten vóór 10 uur 's ochtends afgeven bij de assistente van huisartspraktijk Overmeer

Huisartspraktijk Overmeer

De praktijk is gesloten van maandag 29 april t/m vrijdag 3 mei 2019

WAARNEMING, alleen voor SPOEDGEVALLEN:

J.H. Bouwman en M.J. Stuldreher, huisartsen
Voorstraat 39, Nederhorst den Berg, tel. 251203

Denkt u eraan herhalingsrecepten tijdig te bestellen! Alleen in geval van nood kunt u de verpakking van de herhalingsrecepten vóór 10 uur 's ochtends afgeven bij de assistente van de huisartsenpraktijk Bouwman en Stuldreher

**Informatiebijeenkomst
herontwikkeling**

Voormalige wasserij Best

aan de Vaartweg 20-21 in Nederhorst den Berg

Dinsdag 30 april 2019

aanvang: 18:00 uur

Brasserie Spieghelhuys, Dammerweg 3, Nederhorst den Berg

Programma GooiTV

Vanaf 17 april zendt GooiTV de volgende programma's uit:
Diverse onderwerpen in TV Magazine, zoals de doedag van Gooi on Stage, uitreiking sportboekje door wethouder en Kort Nieuws.
- In Derde Termijn: Ruud Bochartt praat met Quido Schaafsma (ActivFinace) en Wim Lorjé van Ondernemend Wijdemeren over alternatieve financiering voor ondernemers.- Er zijn de gesprekken met de burgemeesters van Gooise Meren (Han ter Heegde) en Wijdemeren (Freek Ossel).

GooiTV is te zien bij o.a. Ziggo (kanalen 41 en 45) en KPN (1432).
Kijk voor alle kanalen op gooitv.nl

Pasen zal het
Veekblad
Wijdemeren
aan week 17
verschijnen op
vrijdag 25 april

Bijlage 6

Verslag informatiebijeenkomst d.d 30 april 2019

Exploitatiemaatschappij Maassluis, Wouwermanstraat 1, 3141 GL Maassluis

Tel.: +31 10 306 05 37 @: info@abougroep.nl

Maassluis, 1 mei 2019

Notulen van de informatiemeting van 30 april 2019, 14:00 uur met de heer bewoner te Nederhorst den Berg iz de herontwikkeling Vaartweg 20-21 (Nederhorst den Berg).

Aanwezig: aanwezig waren de heer Bouhuisen van Exploitatiemaatschappij Maassluis uit Maassluis (koper van de locatie voormalige Wasserij Best aan de Vaartweg 20-21), de heer Breur (namens de Abougroep) en de heer

- 1) Tijdens de meeting is het plan (verkavelingsplan en gevelbeeld woningen) gepresenteerd en besproken met de heer De heer was enthousiast over het plan en had enkel wat vragen t.a.v. de sociale woningen en zijn privacy mbt zijn afrastering van zijn tijd. Aangegeven is door de heer Bouhuisen dat we met hem in overleg de groenvoorziening zullen bepalen rondom de sociale woningen en dat dit geen afbreuk zal doen ten opzichte van zijn huidige erfafscheiding en Hedra begroeiing. De heer had verder geen vragen en opmerkingen en was lovend over het plan.
- 2) Het tweede onderwerp op de agenda was de oever van zijn perceel en dat van de voormalige wasserij in relatie tot de erfgrens van het belendende perceel van De heer heeft een klein stuk zogenaamde aanwas zoals wij langs de gehele perceelgrens van ons perceel Vaartweg 20-21 en is dezelfde mening toebedeeld dat dit om diverse redenen de eigenaar toebehoort van het perceel waaraan de aanwas is aangegroeid. De heer is bereid ons hierin te steunen en bij een evt privaatrechtelijke procedure tegen de heer en mevrouw met ons gezamenlijk en evt nog enkele andere bewoners van de Vaartweg op te treden.
- 3) Gezien er verder geen onderwerpen, vragen en opmerkingen aan de orde waren hebben wij de meeting rond 15:00 uur afgerond.

Opgemaakt te Maassluis dd. 1 mei 2019 door de heer Breur

Bijlage 7

Verslag informatiebijeenkomst d.d. 30 april 2019 met bijlagen

Exploitiemaatschappij Maassluis, Wouwermanstraat 1, 3141 GL Maassluis

Tel.: +31 10 306 05 37 @: info@abougroep.nl

Maassluis, 1 mei 2019

Notulen van de informatiebijeenkomst voor bewoners van Nederhorst den Berg van de herontwikkeling Vaartweg 20-21 (Nederhorst den Berg) van 30 april 2019 in Brasserie Het Spiegelhuys (Dammerweg 3, Nederhorst den Berg).

Aanwezig: aanwezig waren de heer Bouhuisen van Exploitiemaatschappij Maassluis uit Maassluis (koper van de locatie voormalige Wasserij Best aan de Vaartweg 20-21), mevrouw Tournier van de Witte Raaf Makelaars en Taxateurs, de heer Breur en mevrouw van der Sluis als gastvrouw om mensen te ontvangen (namens de Abougroep) en diverse bewoners van de Vaartweg en omgeving.

1) Opening

De inloopavond is aangevangen om 18:00. Presentatie van de plannen waren op foamborden middels schildersezels getoond. De aanwezigen is gevraagd een lijst in te vullen met naam, adres, e-mail etc. daar meestal mensen met Partners zijn verschenen en niet iedereen een formulier heeft ingevuld zijn er 16 formulieren , en een verklaring van de makelaar.

2) Introductie Initiatiefnemer

Er waren diverse inkijk exemplaren van diverse projecten van de initiatiefnemer, de achtergrond en geschiedenis van De heer Bouhuisen en diens 40 jarige onderneming.

3) Plannen

De plannen waren getoond middels foamborden op schildersezels (verkavelingsplan, gevelaanzichten, plattegronden). De heer Bouhuisen, mevrouw Tournier en de heer Breur hebben op een informele manier alle aanwezigen persoonlijk toelichting gegeven op de gepresenteerde plannen en vragen beantwoord. Er was een enorme positieve sfeer en er waren enkel lovende reacties op de plannen. Diverse aanwezigen wilden weten hoe snel deze plannen gerealiseerd werden en wanneer er

met de bouw begonnen werd. Er waren tevens enkele geïnteresseerde kopers aanwezig.

Een meerdere malen teleurstellende opmerking vanuit bezoekers was dat het totale project onnodig lang duurt, en men inmiddels overlast ervaart van ongedierte, en hangjongeren.

De wens was spoedig met de bouw te starten.

Teleurstellend was ook de melding dat er vanuit het gemeentehuis niemand aanwezig was.

Door Bouhuisen zijn deze opmerkingen afgezwakt beantwoord, omdat er inmiddels door gemeente is toegezegd dat indien alle benodigde informatie VOOR eind mei is ingeleverd de Procedure officieel Juni (begin?) wordt opgestart, en er een definitieve planning wordt gemaakt.

Tijdens de bijeenkomst zijn de plannen op informele wijze toegelicht en vragen persoonlijk beantwoord. Aanwezigen is tevens aangeboden indien er behoefte is voor een persoonlijk overleg in te schrijven voor een vervolg afspraak voor maandag 6 mei 2019.

Hier is op deze avond nog geen gebruik van gemaakt.

4) Sluiting

Iets na 19:30 uur gingen de laatste aanwezigen weg en is de informatiebijeenkomst afgesloten.

Opgemaakt te Maassluis dd. 1 mei 2019 door de heer Breur







ABOUGROEP
LOCATIEONTWIKKELING











Onderwerp: Fwd: inloopavond De Vlindertuyn

Datum: woensdag 1 mei 2019 om 10:41:43 Midden-Europese zomertijd

Van: Aad Bouhuisen <aad@abougroep.nl>

Aan: Peter Engelvaart <peterengelvaart@me.com>

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Monica Tournier <m.tournier@dewitteraaf.info>

Datum: 1 mei 2019 om 09:06:46 CEST

Aan: ABOUgroep <aad@abougroep.nl>

Onderwerp: Doorst.: inloopavond De Vlindertuyn

Beste Aad,

Correctie, de opties betreffen de nummers 3,4 en 7....

Met vriendelijke groet,

Monica Tournier

De Witte Raaf Makelaars en Taxateurs O.G. B.V.

Noordereinde 59

1243 JJ 'S-GRAVELAND

Tel: 035-6562624

E-mail: m.tournier@dewitteraaf.info

www.dewitteraaf.info



Van: Monica Tournier <m.tournier@dewitteraaf.info>

Datum: dinsdag, 30 april 2019 23:58

Aan: Aad Bouhuisen <aad@abougroep.nl>

Onderwerp: inloopavond De Vlindertuyn

Geachte heer Bouhuisen, beste Aad,

Wat een goede sfeer gisteravond op de informatie-avond. Zoals afgesproken hierbij een update van de contacten met potentiële kopers: we hebben van 3 partijen al een verzoek om een optie op een van de woningen. Het gaat om de bouwnummers 3, 5 en 6. Zij weten dat de procedure nog loopt en wij hen zullen benaderen zodra we met concrete en definitieve informatie naar buiten kunnen treden.

Met vriendelijke groet,

Monica Tournier

De Witte Raaf Makelaars en Taxateurs O.G. B.V.
Noordereinde 59
1243 JJ 'S-GRAVELAND
Tel: 035-6562624
E-mail: m.tournier@dewitteraaf.info
www.dewitteraaf.info



Onderwerp: Fwd: inloopavond De Vlindertuyn

Datum: woensdag 1 mei 2019 om 10:42:03 Midden-Europese zomertijd

Van: Aad Bouhuisen <aad@abougroep.nl>

Aan: Peter Engelvaart <peterengelvaart@me.com>

Nog een brief

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Monica Tournier <m.tournier@dewitteraaf.info>

Datum: 1 mei 2019 om 09:06:46 CEST

Aan: ABOUgroep <aad@abougroep.nl>

Onderwerp: Doorst.: inloopavond De Vlindertuyn

Beste Aad,

Correctie, de opties betreffen de nummers 3,4 en 7....

Met vriendelijke groet,

Monica Tournier

De Witte Raaf Makelaars en Taxateurs O.G. B.V.

Noordereinde 59

1243 JJ 'S-GRAVELAND

Tel: 035-6562624

E-mail: m.tournier@dewitteraaf.info

www.dewitteraaf.info



Van: Monica Tournier <m.tournier@dewitteraaf.info>

Datum: dinsdag, 30 april 2019 23:58

Aan: Aad Bouhuisen <aad@abougroep.nl>

Onderwerp: inloopavond De Vlindertuyn

Geachte heer Bouhuisen, beste Aad,

Wat een goede sfeer gisteravond op de informatie-avond. Zoals afgesproken hierbij een update van de contacten met potentiële kopers: we hebben van 3 partijen al een verzoek om een optie op een van de woningen. Het gaat om de bouwnummers 3, 5 en 6. Zij weten dat de procedure nog loopt en wij hen zullen benaderen zodra we met concrete en definitieve informatie naar buiten kunnen treden.

Met vriendelijke groet,

Monica Tournier

De Witte Raaf Makelaars en Taxateurs O.G. B.V.
Noordereinde 59
1243 JJ 'S-GRAVELAND
Tel: 035-6562624
E-mail: m.tournier@dewitteraaf.info
www.dewitteraaf.info





30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker. *Heel mooi plan*

Te stellen vraag bezoeker. *wanneer komen er nog meer leningen*

Overige vragen bezoeker. *—*

Diversen.



30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker. 

Reactie op bouwplan bezoeker.

*ziet er mooi en
aantrekkelijk uit!*

Te stellen vraag bezoeker.

Overige vragen bezoeker.

Diversen.



30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker. *super*

Te stellen vraag bezoeker. *wanneer gaat u bouwen*

Overige vragen bezoeker. */*

Diversen.



30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

snel realiseren.

Te stellen vraag bezoeker.

Overige vragen bezoeker.

Diversen.



30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Buurman

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

mooi plan

Te stellen vraag bezoeker.

Overige vragen bezoeker.

Diversen.

30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

Te stellen vraag bezoeker.

Overige vragen bezoeker.

Diversen.

- Is de indeling v/b woning vast-?
- Helt u maat van de kavels to v. Elkaar?
- Wrygsindicatie kavel 2-4-7 -



30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

positief

Te stellen vraag bezoeker.

*Gaat het bouwproces spoedig van start?
veel overlast voor Vaartwegbewoners van verkeer bouw?*

Overige vragen bezoeker.

Diversen.



30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

Te stellen vraag bezoeker.

Overige vragen bezoeker.

Diversen.

30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker. positief, goed voor de buurt en voor natuur aanzicht.

Te stellen vraag bezoeker. overleg bij bouw over overlast bouwwerk.

Overige vragen bezoeker. gebruik naam "Vlindertuin" als thema voor het openbaar groen. Vraag

Diversen. adres Vlindersichting (of van mij)

30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

→ mooie naam!!

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

*mooi l
p an.*

Te stellen vraag bezoeker.

*graag de parkeerplaatsen
(de bestaande) aan het begin v.d. Vaartweg niet
gebruiken voor de werknemers
van de aannemers ivm krapte
van het bestaande aantal plaatsen*

Diversen.

30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

n/.

Reactie op bouwplan bezoeker.

*ziet er mooi uit
alleen de vraag hoe hoog het
zal worden -- nu kleine kap*

Te stellen vraag bezoeker.

Overige vragen bezoeker.

Diversen.



30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

Mooi !

Te stellen vraag bezoeker.

Nee, duidelijk

Overige vragen bezoeker.

Diversen.

30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

*DORPSSFEER
PRACHTIG PROJECT, LANDELIJKE STIJL PAST UITSTEKENDE BIJ ~~WILDE~~ ^{DORPSSFEER}.
(MOOIE VERDELING OVER KAVELS.)*

Te stellen vraag bezoeker

*WELKE PLANNING WORDT GEMANTEERD OP HOOFDLIJNEN/
MEER DETAIL?*

Overige vragen bezoeker.

Diversen.

30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

S

Adres bezoeker.

h. L

Reactie op bouwplan bezoeker.

interesse Cy

mooi !

Te stellen vraag bezoeker.

Overige vragen bezoeker.

Diversen.

30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

F

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker.

Reactie op bouwplan bezoeker.

Fraai bouwplan. Mooi project
Sterke verbetering van omgeving

Te stellen vraag bezoeker.

Hopelijk zijn er weinig bezwaren

Overige vragen bezoeker.

We hopen dat de gemeente snel z'n
fiat geeft

Diversen.

Veel succes
met verdere voorbereidingen

30-04-2019.

Project DE VLINDERTUYN.

Vaartweg 20/21 Nederhorst den Berg.

Aanvang 18.00 uur.

Locatie zaal van Horecagelegenheid Spiegelhuys Dammerweg 3 te Nederhorst den Berg.

Lijst door bezoekers in te vullen.

Naam bezoeker.

Adres bezoeker.

E mailadres bezoeker. *Kh*

Reactie op bouwplan bezoeker.

positief

Te stellen vraag bezoeker.

prima plan

Overige vragen bezoeker.

Diversen.