



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2017

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT

1. Het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 208b, Dusseldorp, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar, vast te stellen.
2. Op de twee ingediende zienswijzen te besluiten zoals is voorgesteld in de bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte bij dit besluit behorende bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 maart 2017

De raad voornoemd,
de waarnemend griffier,


drs. C.M. de Heus

de voorzitter,


drs. M.E. Smit

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL
	Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1023/170125/AD
Raadsvergadering	2 maart 2017
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 15 februari 2017
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	Bestemmingsplan Nota zienswijzen
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	mr. A. van Dekken, (035) 65 59 440, a.vandekken@wijdmeren.nl
Datum	31 januari 2017
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 208b, Dusseldorp
CONCEPT-BESLUIT	
Voorgesteld wordt:	
1. Het bestemmingsplan Nieuw-Loosdrechtsedijk 208b, Dusseldorp gewijzigd vast te stellen.	
2. Te beslissen op de ingediende zienswijzen zoals verwoord in de bijlage bij dit voorstel.	

1. Inleiding

Op 25 januari 2017 heeft de hoorzitting plaatsgevonden, door de commissie Ruimte & Economie, in verband met de twee ingediende zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan

De (hoor)commissie heeft over de zienswijzen advies uitgebracht.

Uitkomst is dat het bestemmingsplan ter vaststelling naar de gemeenteraad kan.

2. Argumenten

2.1 *De voorgeschreven procedure is doorlopen.*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 20 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze termijn zijn 2 zienswijzen ingekomen. Eén van deze indieners heeft op verzoek tevens gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de zienswijze mondeling toe te lichten.

2.2 *De zienswijzen geven geen aanleiding om de procedure te staken.*

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een concept "Nota van beantwoording zienswijzen" opgesteld. Korte tijdshalve wordt hierna verwezen.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1 Degenen die een zienswijze hebben ingediend hebben de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de afdeling rechtspraak van de Raad van State.

4. Financiële consequenties

De bestemmingsplanprocedure komt voor rekening van de aanvrager.

Tevens is er een planschade overeenkomst met aanvrager gesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Na vaststelling van het bestemmingsplan de indieners van de zienswijzen schriftelijk informeren en het bestemmingsplan opnieuw ter inzage leggen.

6. Standpunt commissies (en derden)

De gecombineerde commissie Maatschappelijke en Sociale Zaken en de commissie Ruimte & Economie heeft het stuk op 14 februari 2017 behandeld. De commissie adviseert het voorstel te plaatsen op de hamerstukkenlijst.

Wijdmeren, 31 januari 2017

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. J. Visser	drs. M.E. Smit