

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Gemeente Wijdmeren

Parkeeronderzoek herontwikkeling Kindertrefpunt Oud Loosdrecht

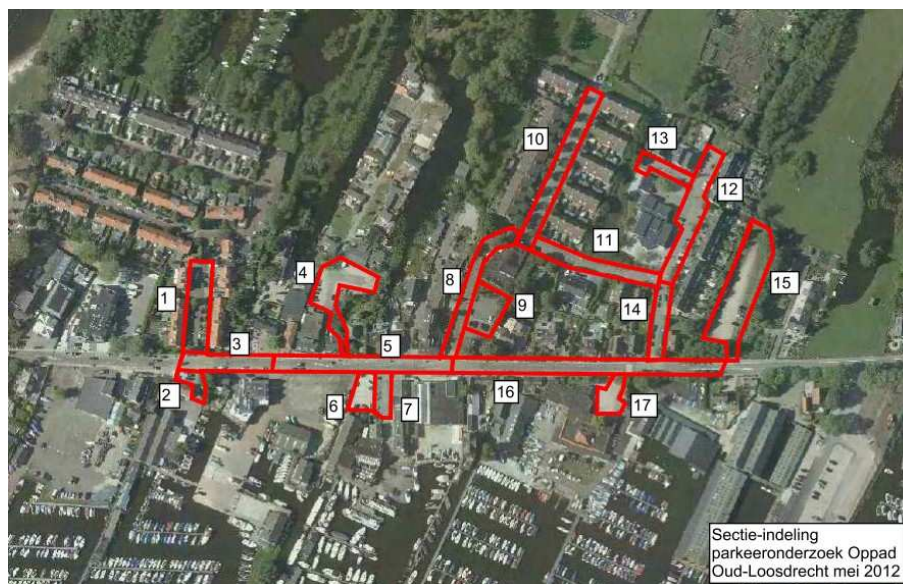
Datum 3 augustus 2012
Kenmerk WDM009/Msm/0038
Eerste versie 23 juli 2012

1 Inleiding

Het 'Kindertrefpunt' is een voormalig buurthuis in Oud-Loosdrecht dat op dit moment gebruikt wordt voor het organiseren van kinderfeestjes. De gemeente Wijdmeren heeft het voornemen om op de locatie van het Kindertrefpunt circa 10 eengezinswoningen te realiseren. Bij de herontwikkeling zal de bestemmingsplanfunctie van de grond veranderen en daarmee de parkeervraag. Om antwoord te geven op de vraag 'Kan de parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling in de bestaande omgeving opgevangen worden?' is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er voldoende parkeer capaciteit in de nieuwe situatie is om de parkeervraag op te vangen. In deze notitie zijn de werkzaamheden en de resultaten nader beschreven.

2 Parkeeronderzoek

Op woensdag 9 mei en zaterdag 12 mei 2012 is rondom het Oppad in Oud-Loosdrecht een parkeerdrukmeting uitgevoerd. In het gebied, zoals weergegeven in figuur 2.1, is het aantal geparkeerde auto's geteld. Het aantal geparkeerde auto's is vervolgens afgezet tegen de beschikbare capaciteit op de verschillende onderzochte secties (figuur 2.1). Deze verhouding tussen bezette parkeerplaatsen en de beschikbare capaciteit geeft de parkeerdruk weer. De parkeerdrukmeting is uitgevoerd op het moment dat het Kindertrefpunt niet in gebruik is, zodat de parkeervraag van het Kindertrefpunt in de huidige parkeerbehoefte buiten beschouwing blijft, omdat deze functie in de toekomst zal verdwijnen.



Figuur 2.1: Onderzoeksgebied met gehanteerde sectie-indeling

Uit de parkeerdrukmeting blijkt dat binnen acceptabele loopafstand van de ontwikkeling 277 parkeerplaatsen beschikbaar zijn, waarvan 179 parkeerplaatsen op het drukste moment bezet zijn. Het drukste moment is op zaterdagmiddag en de parkeerdruk bedraagt op dat moment in het gebied 65% (179 bezette plekken van de in totaal 277 beschikbare parkeerplaatsen). Op een werkdag is overdag de parkeerdruk 34% en op een werkdagavond 44%. In bijlage 1 is de parkeerdrukmeting en de sectie-indeling opgenomen. Er zijn dus op alle getelde momenten parkeerplaatsen binnen acceptabele loopafstand van de ontwikkeling beschikbaar.

3 Parkeervraag

De nieuwe ontwikkeling bestaat uit negen rijtjeswoningen en één villa. In tabel 3.1 is de parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling weergegeven, op basis van de vastgestelde parkeernormen van de gemeente Wijdmeren. In de tabel is de maximale parkeervraag weergegeven en de parkeervraag op momenten rekening houdend met de aanwezigheidspercentages¹. De gehanteerde aanwezigheidspercentages, afkomstig van de gemeente Wijdmeren, zijn weergegeven in tabel 3.2.

¹ Gedurende de dag gebruiken mensen de auto, waardoor deze niet de gehele dag bij het huis geparkeerd hoeft te worden. Mensen gaan naar het werk of bijvoorbeeld boodschappen doen. De vrije parkeerplaats kan in dat geval door iemand anders mogelijk worden benut. Zo ontstaat dubbelgebruik. Door te rekenen met aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met de parkeervraag op verschillende momenten van de dag.

functie	om- vang	parkeer- kencijfer	eenheid	zonder			zater- dag- middag
				dubbel- gebruik	werkdag middag	werkdag avond	
woningen	10	2,2	woning	22	14	22	14

Tabel 3.1: Parkeervraag nieuwe ontwikkeling Oud-Loosdrecht (bron: Beleidsregels parkeernormen gemeente Wijdereen)

functie	aanwezigheidspercentage		
	werkdag middag	werkdag avond	zaterdagmiddag
woning	60%	100%	60%

Tabel 3.2: Aanwezigheidspercentages gedurende de week (bron: Beleidsregels parkeernormen gemeente Wijdereen)

De maximale parkeervraag van de nieuwbouw bedraagt 22 parkeerplaatsen, inclusief parkeerplaatsen voor bezoekers. Deze parkeerplaatsen zijn alleen nodig op het moment dat alle bewoners van de woningen thuis zijn of dat de parkeerplaatsen niet openbaar zijn. Op werkdagmiddagen en zaterdagmiddag kan voor de woningen worden volstaan met 14 parkeerplaatsen.

4 Parkeervraag versus parkeeraanbod

De huidige 30 parkeerplaatsen rondom het Kindertrefpunt verdwijnen door de ontwikkeling. Bij de nieuwe ontwikkeling komen 28 parkeerplaatsen terug (22 in openbaar gebied en 6 op eigen terrein). Naast een afname van parkeeraanbod neemt de parkeervraag toe, omdat het Kindertrefpunt nu niet is meegeteld in de parkeerdrukmeting en de woningen op deze locatie worden gerealiseerd. In tabel 4.1 zijn de gevolgen van de toenemende parkeervraag en de afnemende parkeercapaciteit weergegeven. De huidige parkeerdruk is bepaald op basis van de gehouden parkeerdrukmeting, waarin bij het Kindertrefpunt geen activiteiten waren en dus ook geen parkeervraag voor is geteld.

	werkdagmiddag	werkdagavond	zaterdagmiddag
huidige parkeerdruk	94/277 = 34%	122/277 = 44%	179/277 = 65%
wijziging parkeervraag/parkeeraanbod	+14/-2	+22/-2	+14/-2
nieuwe parkeerdruk	108/275 = 39%	144/275 = 52%	193/275 = 70%

Tabel 4.1: Gevolgen toenemende parkeervraag

Als gevolg van de ontwikkeling neemt de parkeerdruk op het drukste moment toe tot 70%. Voor een woonwijk wordt een parkeerdruk tot 85-90% op de drukste momenten als acceptabel beschouwd. Voor de ontwikkeling van de woningen hoeven geen extra parkeerplaatsen toegevoegd te worden, anders dan in de huidige plannen.

Bijlage 1 Resultaten parkeerdrukmeting

Parkeeronderzoek Oppad in Oud- Loosdrecht
Woensdag 9 en zaterdag 12 mei 2012

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

 = 85 - 100% bezetting
= >100% bezetting

sectienr.	sectieomschrijving	Bezetting in aantallen							
		9 mei 2012				12 mei 2012			
		16.00	24.00	12.00	13.00	14.00	15.00	16.00	
1	Vuntuslaan	8	10	7	7	6	8	10	8
2	Oud Loosdrechtsedijk (bij restaurant De Watertuin)	1	0	3	7	5	4	0	0
3	Oud Loosdrechtsedijk (t/m restaurant Heineke)	2	1	5	5	6	5	6	6
4	Parkeerterrein achter restaurant Heineke	3	6	5	5	6	6	6	6
5	Oud Loosdrechtsedijk (aan de weg parkeren)	1	0	0	1	4	4	4	4
6	Parkeerterrein voor Bowling	2	0	4	8	11	10	11	11
7	Parkeerterrein voor Wolfrat	5	3	6	5	7	8	9	9
8	Oppad (verboden te parkeren)	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Oppad (parkeerterrein Kindertrefpunt)	15	4	17	19	22	23	26	26
10	Oppad	21	55	38	39	37	37	39	39
11	De Drie Kampjes	4	9	2	4	5	6	6	6
12	Bleekveld	13	27	17	18	17	18	18	18
13	Bleekveld	2	3	1	1	1	0	0	0
14	Bleekveld	5	3	2	1	3	3	3	3
15	Parkeerterrein watersportvereniging (valdparkeren)	3	0	15	13	31	29	31	31
16	Oud Loosdrechtsedijk (aan de weg parkeren)	9	1	11	10	9	11	10	10
17	Oud Loosdrechtsedijk (parkeren watersportvereniging)	0	0	1	1	1	1	0	0
	Totaal	94	122	134	144	171	173	179	179

Totale capaciteit
8
7
6
30
4
7
8
0
30
61
9
30
2
7
45
9
14
277

