

	RAADSVOORSTEL
	Griffier Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/266/100621/FL
Raadsvergadering	16 september 2010
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 25 augustus 2010
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	exemplaar bestemmingsplan en bijlage zienswijzen
Portefeuillehouder	weth. G.H. Abrahamse
Afdeling	REO
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, 035-6559446, fe.lieste@gemeentewijdmeren.nl
Datum	10 augustus 2010
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan A. Voetlaan
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan A. Voetlaan gewijzigd vast te stellen en te beslissen op de ingediende zienswijzen zoals dat is verwoord in de bijlage bij dit voorstel.	

1. Inleiding

Voor het gebied langs de A. Voetlaan te Ankeveen is een plan ontwikkeld dat voorziet in de bouw van 24 wooneenheden (12 appartementen, 2 vrijstaande en 10 half vrijstaande woningen). Een deel van het plan is geprojecteerd op grond van de inmiddels gesloopte Lindschool. Het resterende deel van het plan wordt gerealiseerd op het aangrenzende gebied. Om het plan te realiseren is een bestemmingsplan opgesteld. De bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan is voorbehouden aan uw raad.

2. Argumenten

2.1. de voorgeschreven procedure is doorlopen.

Ten aanzien van het voorontwerp van het bestemmingsplan is inspraak geboden. Tevens is het verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd (goede diensten overleg met –overheids instanties en maatschappelijke instellingen). Vervolgens heeft ingaande 29 april 2010 het bestemmingsplan als ontwerpplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hier is kennis van gegeven door middel van een publicatie in de lokale bladen, de Staatscourant en de website van de gemeente. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend.

2.2. de ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan is een zevental zienswijzen ingediend. Reclamanten zijn ontvankelijk. De zienswijzen geven ons college echter geen aanleiding om uw raad niet voor te stellen om tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan. In een bijlage van dit advies zijn de zienswijzen en de beoordeling daarvan verwoord. De indieners van een zienswijze zijn op 8 juli 2010 gehoord door de cie Ruimte & Economie.

3. Kanttekeningen

3.1. Het bestemmingsplan dient gewijzigd te worden vastgesteld.

Toetsing van het bouwplan aan het ontwerp-bestemmingsplan leert dat het geprojecteerde appartementencomplex niet past binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak en de daarbij behorende regels. Het bouwvlak is dan ook aangepast aan de omtrek van het appartementencomplex en binnen de regels is de voorgestane bebouwing mogelijk gemaakt.



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2010

Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan A. Voetlaan overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. reclamanten ontvankelijk te verklaren en op de zienswijzen te besluiten zoals dat is verwoord in de bij dit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 september 2010

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

J. van Ditmarsch

drs. M.E. Smit

: