

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd.
Zaaknummer	Z.74025/D.416982
Raadsvergadering	18 april 2024
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 10 april 2024
Gewijzigd voorstel	nee
Portefeuillehouder	Wethouder R. de Haan
Domein	Omgeving
Team	Beleid & Ontwikkeling
Bijlagen	Het bestemmingsplan met bijlagen.
Datum	12 mrt. 2024
Onderwerp	Vaststellen van het bestemmingsplan Hinderdam 2
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: Het bestemmingsplan Hinderdam 2 vast te stellen en 6 weken ter inzage te leggen.	

Inleiding

Voor het perceel Hinderdam 2 is een aanvraag ingediend om het perceel te mogen splitsen en van de karakteristieke woonboerderij en het zomerhuis 2 zelfstandige woningen te maken. Hiermee is door het college en uw raad reeds ingestemd bij besluit van respectievelijk 26 september en 2 november 2023.

Abusievelijk is het **ontwerp** bestemmingsplan echter door uw raad vastgesteld. Dus voorafgaande aan de wettelijke ter inzage legging van 6 weken voor het indienen van zienswijzen. Dit is processueel onjuist. Met dit voorstel wordt deze omissie hersteld.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en er is inmiddels een getekende planschadeovereenkomst.

Niets staat de formele vaststelling van het partieel bestemmingsplan Hinderdam 2 derhalve in de weg.

2. Argumenten

1.1 *Op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing is de herziening Hinderdam 2 opgesteld.*

1.2 *Er is reeds eerder ingestemd door college en uw raad met de wijziging van het bestemmingsplan Hinderdam 2.*

3. Kanttekeningen/Risico's

Geen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

4. Financiële consequenties

Geen. Er is een planschade overeenkomst afgesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Het besluit voor beroep 6 weken ter inzage leggen. Indien er geen beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan na 6 weken onherroepelijk.

6. Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

7. Voorgaande besluitvorming

Het college besluit van 26 september 2023.

Het raadsbesluit tot vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan d.d. 2 november 2023.

8. Standpunt commissies (en derden)

De commissie RE d.d. van 10 april 2024 adviseert dit voorstel te behandelen als Hamerstuk in de raad van 18 april 2024.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. E.T. Halman-van der Linden MBA

Ch.B. Aptroot



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2024;

Gelet op art. 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

Het bestemmingsplan Hinderdam 2 vast te stellen en zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 april 2024

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

drs. E.B. Hörchner

Afschriften van dit besluit naar:

-