

PARTICIPATIE HINDERDAM 2 TE NEDERHORST DEN BERG

E-mail van [REDACTED] aan de naaste buren van Hinderdam 2

Jullie overburen, [REDACTED], zijn al enige tijd bezig met de gemeente om het perceel te splitsen. Dit is nodig omdat er op het perceel weliswaar één woning staat, maar deze woning wordt in tweeën bewoond. [REDACTED] woont in de zgn. zomerwoning en [REDACTED] in de zgn. winterwoning. Dit was vroeger een heel gebruikelijke situatie. In het bestemmingsplan staan deze twee woningen als één woning vermeld. Dit levert in de praktijk veel problemen op voor beide [REDACTED]. De gemeente is zich hiervan bewust en heeft aangegeven aan een splitsing te willen meewerken, onder de voorwaarde dat de verrommeling aan de achterzijde wordt opgeheven. In de nieuwe situatie zijn er visueel geen wijzigingen, wel wil [REDACTED] zijn bijgebouw op het achterterrein te zijner tijd verplaatsen richting de woning.

Bijgesloten stuur ik jullie nadere informatie over het perceel. Als onderdeel van deze wijziging moeten de buren geïnformeerd worden en hun instemming geven. Graag horen we of jullie hiermee kunnen instemmen.

Als er vragen zijn, ben ik uiteraard beschikbaar voor een nadere toelichting.

Reactie van [REDACTED]

Dank voor de stukken en je bezoek met toelichting. Wij kunnen ons helemaal vinden in de plannen en hopen dat ze doorgaan om zo de splitsing en verbetering van het terrein mogelijk te maken. Succes in het vervolg!

Reactie van [REDACTED]

Dank voor het delen van deze informatie. Als onderdeel van de wijziging moeten de buren geïnformeerd worden en hun instemming geven begrijpen wij uit jouw email. Wij vinden begrijpen dat splitsing van de woning veel voordelen oplevert voor beide [REDACTED] en de aangepaste indeling op het erf zoals vastgelegd in het ontvangen ruimtelijk kwaliteitsplan Hinderdam 2 te Nederhorst den Berg past mooi in onze omgeving. Met name de gras/groenstrook met wat boompjes aan de voorzijde tussen de woning en de weg is een mooie verbetering. Ook het verwijderen van de diverse opstallen aan de achterzijde op het erf in combinatie met aanplant van diverse bomen komt de landelijke kwaliteit ten goede. Het verplaatsten van [REDACTED] schuur naast de bestaande hooiberg is een prima oplossing. Echter, wij vinden het niet goed dat de bestaande volwassen bomen aan de achterzijde van het erf (naast de sloot) en de mooie laurierstruiken verwijderd moeten worden. Deze zien er prachtig uit, passen in de landelijke omgeving en zorgen voor eten en onderdak aan diversen vogels en insecten die in onze omgeving leven. Dit bestaande groen moeten worden ingepast in de nieuwe indeling in combinatie met de aanplant van zwarte Elzen of andere bomen uit deze omgeving. Wij weten dat [REDACTED] ook de wens hebben om deze bomen en Laurierstruiken te behouden.

Kortom, wij gunnen onze buren [REDACTED] een snelle splitsing van hun woning voor het eind van het jaar van harte en zien daarin geen bezwaren mits het zo uitgevoerd wordt zoals in het ruimtelijk kwaliteitsplan beschreven met een kleine bezwaar. We hebben bezwaar tegen het verwijderen van de bestaande bomen (aan de waterkant) en de laurierstruiken die onderdak bieden aan diverse vogels en insecten. Wij verzoeken het inrichtingsplan aan de achterzijde iets te wijzigen om dit in te passen zonder dat dit heel veel tijd en/of geld hoeft te kosten. [REDACTED] op kosten jagen is het laatste wat wij zouden willen.