

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5357793
Aanvraagnaam	Bouwen 12 appartementen, Rading 128 te Loosdrecht
Uw referentiecode	AS4427

Ingediend op	30-07-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Bouwen 12 appartementen met parkeergarage Rading 128 te Loosdrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5359221
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wijdmeren
Bezoekadres:	Rading 1 1231 KB LOOSDRECHT
Postadres:	Postbus 190 1230 AD LOOSDRECHT
Telefoonnummer:	0356559427
Faxnummer:	0356559599
E-mailadres:	info@wijdmeren.nl
Website:	www.wijdmeren.nl
Contactpersoon:	mw. E. Woutering

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	69078203
Vestigingsnummer	000027913708
(Statutaire) naam	Aannemersbedrijf R. Wallenburg B.V.
Handelsnaam	Aannemersbedrijf R. Wallenburg B.V

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wallenburg
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1231NB
Huisnummer	52
Huisletter	e
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oud-Loosdrechtsedijk
Woonplaats	Loosdrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Oud-Loosdrechtsedijk 52 e 1231NB Loosdrecht
-------	--

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32020375
Vestigingsnummer	000015876357
(Statutaire) naam	H en E Architecten B.V.
Handelsnaam	H en E Architecten bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Strik
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1217ST
Huisnummer	187
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vaartweg
Woonplaats	Hilversum

4 Correspondentieadres

Adres	Vaartweg 187 1217ST Hilversum
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1231KD
Huisnummer	128
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rading
Plaatsnaam	Loosdrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

501

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

470

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 501

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 470

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 703

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 480

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
derzoek_ZVS_Rading_-128_te_Loosdrecht_pdf	Bodemonderzoek ZVS Rading 128 te Loosdrecht.pdf	Anders	2020-07-30	In behandeling
_bijlage_2019102903-0240_RoFDo4g5GG-rK_pdf	AERIUS_bijlage-20191029030240-_RoFDo4g5GGrK.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
_bijlage_2019102903-2330_S3bLAPbt9w-ZV_pdf	AERIUS_bijlage-20191029032330-_S3bLAPbt9wZV.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
Uitgangspunten_AERI-US_gebruiksfase_pdf	Uitgangspunten AERIUS gebruiksfase.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
Uitgangspunten_AERI-US_aanlegfase_pdf	Uitgangspunten AERIUS aanlegfase.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
rating_128_c.jpg	rating 128 c.jpg	Anders	2020-07-30	In behandeling
rating_128_b.jpg	rating 128 b.jpg	Anders	2020-07-30	In behandeling
rating_128_a.jpg	rating 128 a.jpg	Anders	2020-07-30	In behandeling
rating_128_d.jpg	rating 128 d.jpg	Anders	2020-07-30	In behandeling
__Rading_128_te_Loo-sdrecht__20190510_pdf	EPC 12 woningen Rading 128 te Loosdrecht 20190510.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2020-07-30	In behandeling
e__Rading_128_te_Loo-sdrecht_20190513_pdf	MPG 12 woningen met garage Rading 128 te Loosdrecht 20190513.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2020-07-30	In behandeling
4427_Rading_128_201-80913_pdf	4427 Rading 128 20180913.pdf	Anders	2020-07-30	In behandeling
4427_Rc_Vloer_3_Inp-andig_Balkon_pdf	4427 Rc Vloer 3 Inpandig Balkon.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
Inpandig_Balkon_Afs-chotdiktebepaling_pdf	4427 Rc Vloer 3 Inpandig Balkon Afschotdiktebepaling.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
4427_Rc_Vloer_2a_Ov-erstek_V1_pdf	4427 Rc Vloer 2a Overstek V1.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
4427_Rc_Vloer_1_Par-keren--Wonen_pdf	4427 Rc Vloer 1 Parkeren-Wonen-.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4427_Rc_Gevel_3_pdf	4427 Rc Gevel 3.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
4427_Aanvraag_Digitale_Documenten_pdf	4427 Aanvraag Digitale Documenten.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
4427_Rc_Gevel_2_pdf	4427 Rc Gevel 2.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
4427_Rc_Gevel_1_pdf	4427 Rc Gevel 1.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-01b_PDF	4427Ba-01b.PDF	Anders	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-01c_PDF	4427Ba-01c.PDF	Anders	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-01a_PDF	4427Ba-01a.PDF	Anders	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-02_PDF	4427Ba-02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-03_PDF	4427Ba-03.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-04_PDF	4427Ba-04.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-11_PDF	4427Ba-11.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-12_PDF	4427Ba-12.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-BB_PDF	4427Ba-BB.PDF	Anders Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2020-07-30	In behandeling
4427Ba-TxT_PDF	4427Ba-TxT.PDF	Anders	2020-07-30	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 850000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 850000