



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 maart 2021;

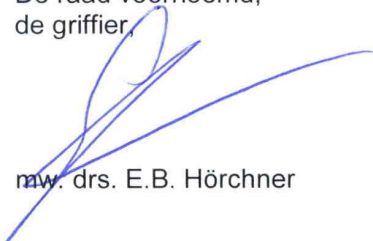
Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

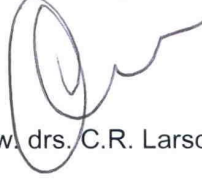
1. Het bestemmingsplan Partiële herziening Eilandsweg 14b te Nederhorst den Berg conform het bij dit voorstel behorende exemplaar gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 8 april 2021

De raad voornoemd,
de griffier,


mw. drs. E.B. Hörchner

de voorzitter,


mw. drs. C.R. Larson

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1475/210222/FL
Zaaknummer	Z.60229
Raadsvergadering	8 april 2021
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 31 maart 2021
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	Bestemmingsplan met bijlagen
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
Datum	2 maart 2021
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Partiële herziening Eilandseweg 14b te Nederhorst den Berg
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan Partiële herziening Eilandseweg 14b te Nederhorst den Berg conform het bij dit voorstel behorende exemplaar gewijzigd vast te stellen.	

1. Inleiding

Ingaande 15 oktober 2020 heeft gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen het bestemmingsplan Partiële herziening Eilandseweg 14b te Nederhorst den Berg, Het bestemmingsplan voorziet in bouw van een burgerwoning ter vervanging van het te slopen woonschip.

2. Argumenten

2.1 .Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar.

Het nu nog aanwezig grote donkere woonschip dateert uit de jaren 50/60. Door de sloop van dit woonschip met bijgebouw en de bouw van een moderne woning wordt recht gedaan aan deze hoogwaardige locatie. Onze stedenbouwkundige heeft ingestemd met het plan.

2.2.Er zijn geen zienswijzen ingediend en de reacties op grond van het goede dienstenoverleg leiden niet tot aanpassing van het plan.

Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend bij de gemeenteraad. De ontvangen reacties op grond van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (goede dienstenoverleg) geven geen aanleiding tot het aanpassen van het plan. Gelet op het beperkte aantal reacties zijn die voorzien van commentaar opgenomen in de toelichting over het bestemmingsplan.

2.3. In de regels van het bestemmingsplan wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen met betrekking tot het verwijderen van het woonschip en de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan.

Om er voor te zorgen dat het woonschip met bijgebouw daadwerkelijk worden verwijderd en dat het landschappelijk inpassingsplan wordt gerealiseerd, is in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Partiele herziening Eilandseweg 14b te Nederhorst den Berg

Datum : 2 maart 2021

2.4. Er is overeenstemming bereikt over de inhoud van de te sluiten anterieure overeenkomst.

Met de eigenaar is een anterieure overeenkomst gesloten. Vastgelegd is onder andere het vergoeden van planschade; de te betalen exploitatiebijdrage; de sloop van het woonschip en de inrichting van het perceel. Een anterieure overeenkomst moet zijn gesloten voor dat een gemeenteraad een bestemmingsplan kan vaststellen.

3. Kanttekeningen/Risico's*3.1. Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden vastgesteld.*

In de regels van het ontwerpbestemmingsplan is abusievelijk geen voorwaardelijke verplichting opgenomen met betrekking tot het verwijderen van het woonschip met bijgebouw en de uitvoering van het landschapsplan. Omdat een dergelijke bepaling wel noodzakelijk is, zal het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd moeten worden vastgesteld.

3.2. Over de vrijgave van het bestemmingsplan als ontwerpbestemmingsplan en het te voeren goede dienstenoverleg is niet eerst advies gevraagd aan de raadscommissie Ruimte & Economie.

In verband met de inwerkingtreding van provinciale Omgevingsverordening in november 2020 is door ons college op 6 oktober 2020 besloten om het plan direct als ontwerpplan ter inzage te leggen en om het goede diensten overleg te voeren. Hierdoor zijn de strengere regels van de provincie ontlopen en valt het plan nog onder het recht van de Provinciaal Ruimtelijke Verordening zoals die nog van toepassing was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

3.3. Beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak is mogelijk.

Tegen de bij de vaststelling door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan ook degene doen die kan aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest om over het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

4. Financiële consequenties

Geen. Het plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Bestemmingsplan gewijzigd vaststellen conform voorstel.

6. Duurzaamheidsaspecten

Is verwoord in de toelichting over het bestemmingsplan.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte en Economie d.d. 31 maart 2021 adviseert het voorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van d.d. 8 april 2021.

Wijdmeren, 2 maart 2021.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

de secretaris,
mw. mr. W. Heeg

de burgemeester,
mw. drs. C.R. Larson