

Communicatieverslag

Betreft:

De procedure voor het partieel herzien van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederhorst den Berg" ten behoeve van het wijzigen van de bestemming in Wonen-1 op het perceel Eilandseweg 14b ten behoeve van het realiseren van een nieuwe woning ter vervanging van de bestaande op land gesitueerde woonboot.

Procedure:

Het plan wordt mogelijk gemaakt door middel van normale bestemmingsplanprocedure (partiële herziening). Initiatiefnemer heeft een ontwerp-bestemmingsplan laten opstellen, dat na behandeling in het college van burgemeester en wethouders tezamen met de overige aanvraagdocumenten in procedure gebracht kan worden. De gemeenteraad dient het bestemmingsplan vast te stellen.

Communicatie:

De gemeenteraad heeft enige jaren geleden de inspraak over een bestemmingsplan vervangen door directe communicatie met de omwonenden. Door de initiatiefnemer dient dus in contact te worden getreden met bijvoorbeeld de burens. Van dat overleg dient een communicatienota/verslag te worden opgesteld. Het voorliggende document is het communicatieverslag ten behoeve van bovengenoemde ontwikkeling op het perceel Eilandseweg 14b te Nederhorst den Berg.

De initiatiefnemer heeft contact opgenomen met de burens/eigenaren van de aan de overzijde van de Vecht gelegen percelen (Nigtevecht). Ook de burens aan de Eilandseweg zijn van het plan op de hoogte gebracht. Van het overleg (zie bijlage 1) is een samenvatting in tabelvorm beschikbaar. De burens hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan.

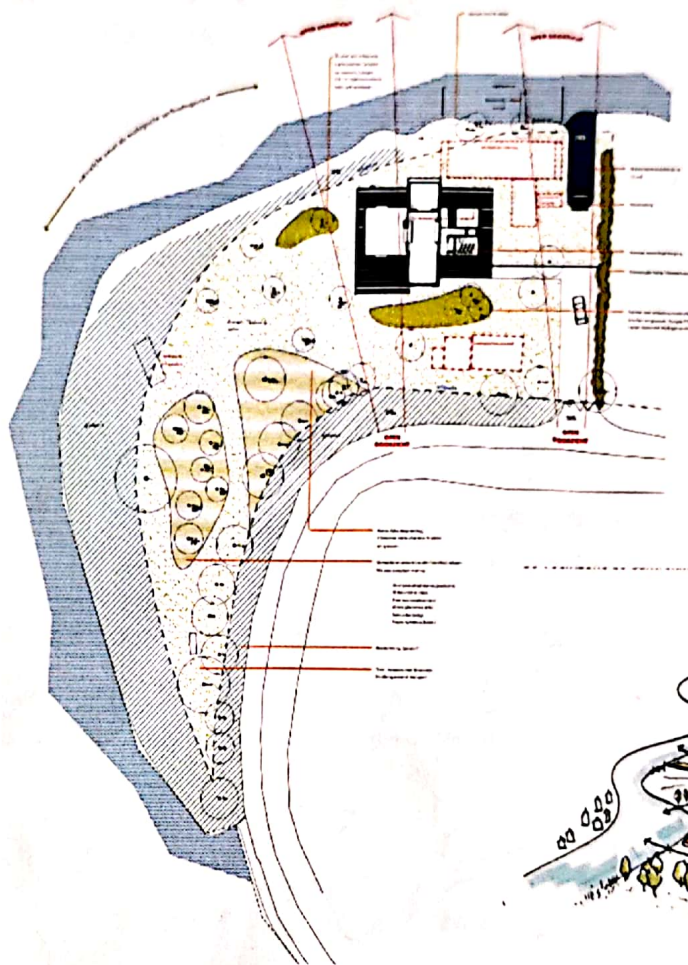
Conclusie:

Vooralsnog lijkt het plan niet op bezwaren van omwonenden te stuiten. Geadviseerd wordt het plan in procedure te brengen.

Beste Buren,

Wij, Liv, Fynn, Jennifer & Jippes Huibregtse, zijn de nieuwe bewoners van Eilandseweg 14b. De keuze voor deze mooie plek was snel gedaan en voelt heel goed. Wij zijn heel erg blij om op hier te mogen wonen, genieten van de rust en natuur, maar ook van de dynamiek van de rivier en de gemeenschap die hieraan woont. Wij vinden de omgeving prachtig en voor Jippes is het terug in de buurt waar hij opgegroeid is, dicht bij familie en vrienden. Wij zouden graag de ruimtelijke kwaliteit van de locatie verbeteren, de tuin nieuw vorm te geven, natuur te versterken en de rommelige opstallen slopen en hiervoor in de plaats een woonhuis bouwen.

Wij hebben aan de gemeente Wijdmeren, als ook provincie Noord-Holland gevraagd, of zij in principe mee willen werken aan het bouwen van een nieuwe woning. Zij hebben hier beide positief op gereageerd. Wij willen ook jullie hierbij betrekken en jullie reacties en feedback op ons plan krijgen.



- De natuur blijft, natuurlijke oever, bomen, struiken, alleen willen wij meer bloemen en lage struiken
- Woonhuis is 1 laag plus kap.
- Het huis is deels zichtbaar / deels verscholen achter de groene oever.
- Doorzichten blijven, worden juist versterkt.
- Woning niet pontificaal in zicht aan de rivier, zoals de woonboot
- Meer afstand van de burens



Zie ook grote kaart, landschapsplan en uitwerking

Hopelijk hebben we met deze beeldvorming een voorstelling kunnen geven wat het idee is voor onze plek.
Wij zouden het fijn vinden als je het formulier invult en je mening met ons deelt. Wij kijken er naar uit, met
jullie gemeenschappelijke ondersteuning iets mooiers te maken.

Bedankt voor jullie tijd, m.v.g. familie Huibregtse

Naam:	Adres/Woonplaats:	Plan gezien	Opmerking	Datum
		Ja	Supermooie plannen J&J!! Alleen de bomen ^{mogen} blijven, dat is fijn!	23/9/20
		JA	groen moet blijven door middel van snoeien	23/9 '20
		ja	Beetje uitdunnen van bomen.	23/9 '20
		Ja		23/09 '20
		beide	plannen zien er goed uit.	23/9/20
		ja!	Ziet er prachtig uit! groen nag blijven ☺	23/9/20

Naam:	Adres/Woonplaats:	Plan gezien	Opmerking	Datum
		Ja	ligging is prima. ziet er mooi uit	23/9/2020
		Ja.	Een mooie plek, verdient een mooi huis en aardige bewoners. Lekker dat jullie onze buren worden en gefeliciteerd met jullie mooie plan	
		JA	GROENE PUNT IS PRACHTIG! POSITIE V.H. NIEUWE HUIS IS MOOI.	
		Ja	Helemaal leuk en groen provinciaal hoor!! vinden we leuk	