

Eilandseweg 14b te Nederhorst den Berg

Meinders, Rohalt <Rohalt.Meinders@waternet.nl>

Thu, Apr 18, 2019 at 3:08 PM

To: Jippes Huibregtse <jippes@gmail.com>

Hoi Jippes,

Via uitgebreid vooroverleg, afstemming en bezoek op deze locatie hebben we deze gronden in beeld gebracht en gekeken naar de mogelijkheden voor het kunnen verlenen van een toekomstige watervergunning.

Ten zuiden van jouw perceel ligt een WATERKEREND DIJKLICHAAAM met leggerzoneringen, leggerprofiel en profiel van vrije ruimte.

Bij het beoordelen van een toekomstige aanvraag watervergunning moet worden nagegaan of alle ontgravingen en aan te brengen werken / funderingen in de ondergrond BOVEN het profiel van vrije ruimte van de waterkering blijven.

Nagenoeg het gehele perceel tussen de waterkering en Vecht wordt beschouwd als BOEZEMLAND, maar aangezien het bebouwd is én het maaiveld hoger ligt dan NAP + 0,20 m worden deze gronden niet gezien als overstroombaar boezemland (en dus extra waterberging bij een hoger Vechtpoel à uiterwaarde).

De Vecht en de eerste 5 meter land grenzend aan de Vecht (beschermingszone Vecht) zijn beschermd als PRIMAIR BOEZEMWATER.

Hierbij is het van belang dat de natuurvriendelijke oeverlijn (grondtalud) is beschermd op grond van de Kader Richtlijn Wateroppervlak.

Ook het aanbrengen van werken (steiger, recreatieschip, dempen en graven water) in de Vecht en in deze 5 meter zone is vergunningsplichtig op grond van de Keur AGV 2017.

Zoals ik het nu kan inschatten gezien jouw voorgestelde ideeën, zie ik geen belemmeringen om in de toekomst een watervergunning te kunnen verlenen op grond van de Waterwet, de Keur AGV 2017 / 2019 en ander relevant waterbeleid.

Prioriteit voor jou is om tot een gedragen plan te komen met de gemeente Wijdmeren qua Bestemmingsplan en Bouwbesluit.

Met vriendelijke groet,

Rohalt Meinders

Medewerker Vergunningen

Team Vergunningen van Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Sector Klant, Markt & Relaties van Waternet

tel: 06 – 52 53 44 98

e-mail: rohalt.meinders@waternet.nl

werkdagen: ma – do (vrijdag altijd vrij!)

Bezoekadres:

Korte Ouderkerkerdijk 7

1096 AC Amsterdam

tel: 0900 – 93 94

Postbus 94370

1090 GJ Amsterdam

websites: www.waternet.nl en www.agv.nl