



Waterschap Scheldestromen

Aanmeldformulier watertoets

versie 05-10-2017

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier / bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	H. Goudzwaard	G. te Velthuis
Organisatie:	n.v.t.	Antea Group
Adres:	Hoofdstraat 57	Rivium westlaan 72
Postcode + plaats:	4484 CC - Kortgene	2909 LD
E-mailadres:	-	gijs.tevelthuis@anteagroup.com
Telefoonnummer:	-	0629309048
Datum aanvraag:	05-10-2017	05-10-2017

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Torendijk 1-47
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Tussen de Torendijk 1 en 47 te Kortgene, de percelen: KGN00 F2379, KGN00 F2380 en KGN00 F2381. 
Beknopte planomschrijving Het plan betreft het realiseren van een woning en bedrijfsruimte op een perceel met een oppervlakte van in totaal 1.200 m ² , waarbij de woning een vloeroppervlak van 150 m ² en de bedrijfsruimte een vloeroppervlak van 100 m ² zal hebben. Rondom de bebouwing zal een verharde oprit worden aangelegd.	

Watertoetstabel

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking			
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterstaatswerk.			
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.		huidige situatie	na realisatie	
	dakoppervlak	0 m²	Ca. 250 m²	1
	dichte bodemverharding	0 m²	Ca. 150 m²	2
	doorlatende bodemverharding	0 m²	0 m²	3
	wateroppervlak	0 m²	0 m²	4
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater wordt afgevoerd naar een gescheiden stelsel in de Torendijk. Vuilwater wordt afgevoerd naar het bestaande riool in de Torendijk.			
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking			
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater permanent onttrokken.			
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Om te voorkomen dat hemelwater en daarmee grondwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitlogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.			
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Om te voorkomen dat hemelwater en daarmee oppervlaktewater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitlogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.			
Volksgesondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Niet van toepassing			
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing			
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Niet van toepassing			

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De bereikbaarheid van het oppervlaktewater wijzigt niet. De bebouwing zal zo geplaatst worden dat deze geen belemmering vormt voor de onderhoud aan het oppervlaktewater.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De werking van objecten van de waterbeheerder wordt niet belemmerd.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het project heeft geen invloed op de vaarwegen en wegen in beheer bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.</i>