



Waterschap Scheldestromen

Aanmeldformulier watertoets

versie 29-6-2017

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	A. Deurloo	J. ten Bokkel Huinink
Organisatie:	n.v.t.	Antea Group
Adres:	Julianastraat 9	Rivium westlaan 72
Postcode + plaats:	4328 AR Burgh- Haamstede	2909 LD
E-mailadres:	-	Jelle.tenbokkelhuinink@anteagroup.com
Telefoonnummer:	-	0610408912
Datum aanvraag:	06-07-2017	06-07-2017

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Torendijk 41
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Torendijk 41, 4484 NB Kortgene. Perceel KGN00 F2320, KGN00 F2321  <i>Figuur 1 Overzicht projectlocatie. (Bron: globespotter)</i>
Beknopte planomschrijving Het plan is om in het projectgebied een pand te realiseren met de functie bedrijfsruimte en bedrijfswoning. Het totaal bebouwde oppervlak van het perceel is circa 182 m². De oprit naar het pand zal verhard worden. Rondom het pand zal een kleine strook aan verharding worden aangebracht. Circa 60% van het perceel blijft onverhard. In bijlage 1 is een impressie van de geplande bebouwing toegevoegd.	

Watertoetstabel

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er ligt geen waterkering in of direct naast het plan-gebied.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>0 m²</td><td>Ca. 180 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>0 m²</td><td>Ca. 140 m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0 m²</td><td>0 m²</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m²</td><td>n.t.b.</td><td>4</td></tr></tbody></table> <i>In overleg met het waterschap moet worden bepaald of er compensatie in de vorm van open water of water-retentie noodzakelijk is.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0 m²	Ca. 180 m²	1	dichte bodem-verharding	0 m²	Ca. 140 m²	2	doorlatende bodemverharding	0 m²	0 m²	3	wateroppervlak	0 m²	n.t.b.	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0 m²	Ca. 180 m²	1																		
dichte bodem-verharding	0 m²	Ca. 140 m²	2																		
doorlatende bodemverharding	0 m²	0 m²	3																		
wateroppervlak	0 m²	n.t.b.	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater wordt afgevoerd naar een gescheiden stelsel in de Torendijk. Vuilwater wordt afgevoerd naar het bestaande riool in de Torendijk.</i>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt geen grondwater permanent onttrokken.</i>																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Om te voorkomen dat hemelwater en daarmee grondwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitloogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.</i>																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Om te voorkomen dat hemelwater en daarmee oppervlaktewater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitloogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.</i>																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet van toepassing</i>																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Niet van toepassing</i>																				
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Niet van toepassing</i>																				

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De bereikbaarheid van het oppervlaktewater wijzigt niet. Conform de situatietekening (bijlage 1, 7 juni 2017) ligt de bebouwing op meer dan 7 m uit de in-steek van de watergang.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De werking van objecten van de waterbeheerder wordt niet belemmerd.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het project heeft geen invloed op de vaarwegen en wegen in beheer bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.</i>