

Door middel van strakke grasdijken worden op de bouwblokken zowel de loodsen als de omliggende opslag ingepast.

De inpassing houdt niet in dat het gehele blok aan het zicht wordt onttrokken. De gebouwen mogen deels gezien worden en de dakhellingen kunnen een fraai lijnenspel aangaan met de omliggende grasdijken. De opslag dient geheel tussen wallen of gebouwen geplaatst en is tenminste aan 3 zijden volledig aan het zicht onttrokken. De hoogte van de grasdijk staat in verhouding tot de hoogte van de gebouwen. Op bijgevoegde tekening is deze verhouding weergegeven. Bij een maximale bouwhoogte van 10 meter is de walbreedte 15 meter. De grasdijken mogen op of buiten het bestemmingsplanmatige bouwblok worden gelegd, waarbij de bebouwingsvrije zone van 5 meter wordt gehandhaafd. Eventuele latere veranderingen naar een grotere bouwhoogte kunnen worden opgevangen. De grasdijken omvatten tussen de 60 en 80% van de omtrek van het bouwblok, waarbij de grootste openingen in principe aan de entreezijde worden gemaakt.

De exacte positionering van de wallen is verder maatwerk en kan, met inachtneming van bovenstaande principes, op basis van de individuele bedrijfsvoering worden aangepast.

Het tweede inpassingsmiddel bestaat uit de architectuur, materiaal en kleurgebruik van de bedrijfsbebouwing. Doel is om de loodsen die ten dienste staan van de aquacultuur duidelijk on-

derdeel te laten zijn van een familie, met name in materiaal en kleurgebruik. De architectuur is sober, doelmatig en functioneel en bestaat uit stalen gebouwen waarbij deuren, goten, kozijnen en daken niet contrasteren met de hoofdkleur van het gebouw. De sfeer is behorend bij het zoute water, waarbij de materialen staal en de kleuren blauw, blauwgroen en grijs de toon zetten. De dakhelling gaat bij voorkeur een lijnenspel aan met de omliggende grasdijk, maar eenvoudige lessenaardaken of platte daken zijn eveneens mogelijk. Een groen dak mag, maar wordt niet voorgeschreven.

De inpassing van de bouwblokken blijft, met in acht name van de genoemde inpassingsprincipes, maatwerk. Dit betekent dat genoemde afstanden en percentages gehanteerd worden, in samenhang met een ruimtelijk totaal plan. Doel is om een goede samenhang tussen grasdijken en gebouwen te verkrijgen, waarbij met name de opslag steeds goed wordt afgeschermd.



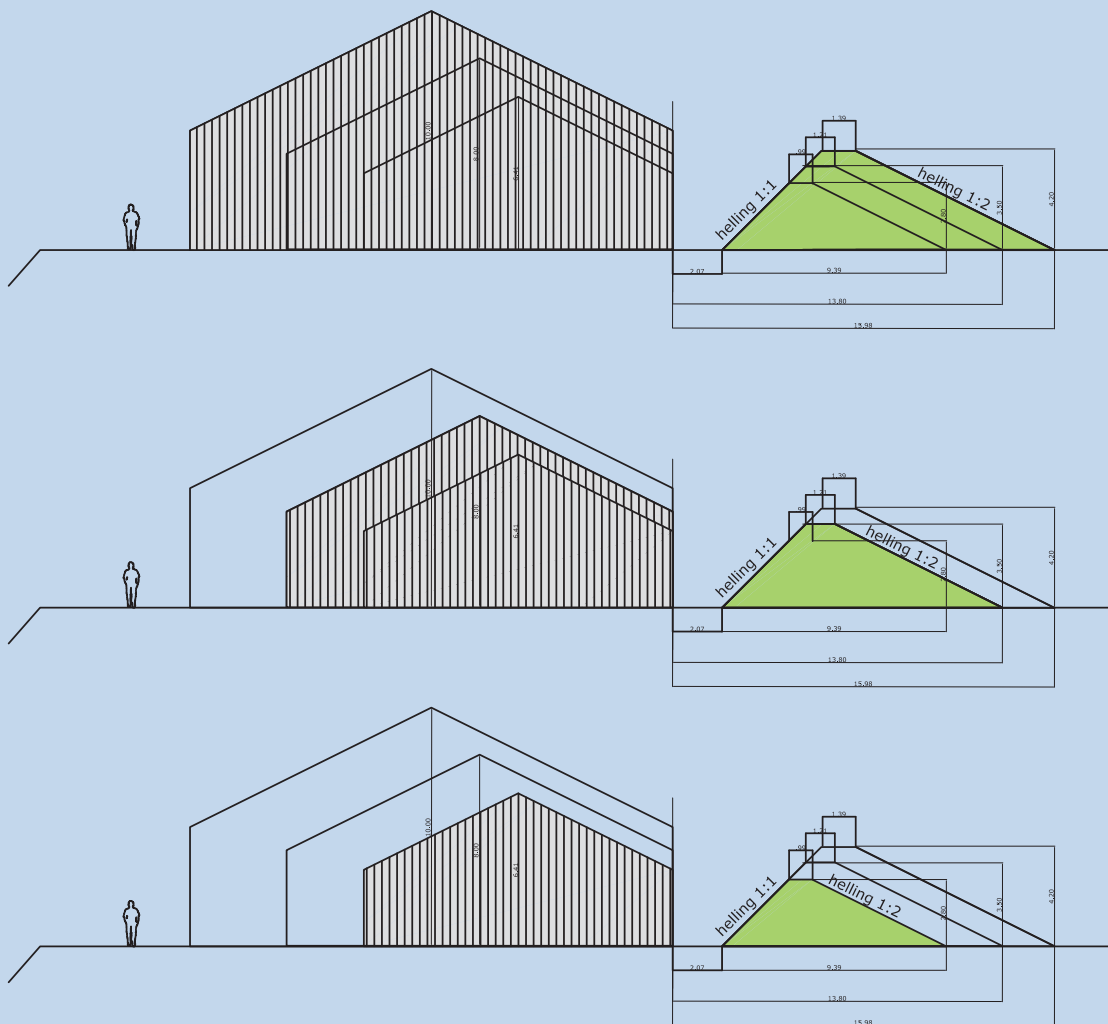
▲ *inpassingsmiddel; graswallen*



▲ *inpassingsmiddel; waterberging*



▲ *inpassingsmiddel; architectuur en kleurstelling gebouwen*



opgave inpassing bouwblok en inpassingsmiddelen

- geen opgaande beplantingen toepassen
- naast gebouwen ook inpassing nodig voor bijkomende inrichting bouwblok (rommelhoek)
- optimaliseren extensieve en intensieve aquacultuur: zo mogelijk geen bassins op de bouwblokken
- bouwblokkoppervlak maximaal aanwenden voor bebouwing

principe graswallen

- omvang wal in verhouding met schaal bebouwing
- walhoogte in relatie tot nokhoogte minimaal 2.80m, maximaal 4.20 m
- afstand wal tot gebouw tussen 2 en 3 m
- binnentalud tot 1: 1
- buitentalud minimaal 1: 2 of flauwer
- wallen positioneren langs randen bouwblok, maar buiten het feitelijke blok
- gebouwen met lange zijde steeds evenwijdig aan wal
- geen gesloten omwalling: tussen 60 en 80% van omtrek bouwblok omwallen
- rommelhoeken tenminste 3 zijdig ingepast (mag ook door gebouw.



▲ *referentie architectuur*

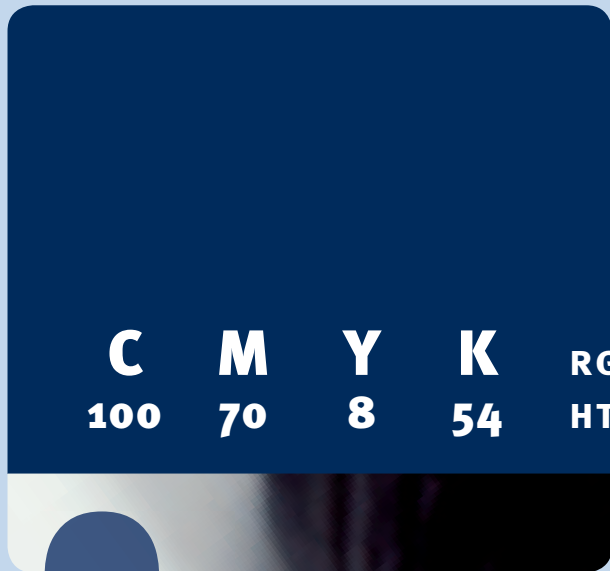


REFERENTIE ARCHITECTUUR

trefwoorden:

- simpele heldere vormen
- staal of houten gevels
- groen dak mag, niet verplicht en versterkt graswal
- kap, lessenaar of plat dak
- kleurgebruik afstemmen als herkenbare familie op basis blauwtinten uit zeeuwse kleurenwaaier. kleuren RAL 5012, RAL 5003, CMYK 76 34 21 0
- geen aangezet contrast deuren, randen of goten

RAL 5003



▲ *aquacultuur kleurenwaaier*

RAL 5003



RAL 5012

