

Antea Group  
T.a.v.: [REDACTED]  
Postbus 8590  
3009 AN Rotterdam

Uw kenmerk: \*\*\*\*\*  
Ons kenmerk: AGE2513  
Datum: 29-09-2025  
Projectgebied: Molenweg Colijnsplaat  
Onderwerp: Notitie ecologische maatregelen en uitvoerbaarheid Molenweg te Colijnsplaat



Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u de notitie betreffende de ecologische maatregelen en uitvoerbaarheid voor het project op de door u gespecificeerde locatie "Molenweg" te Colijnsplaat.

#### Aanleiding

In 2024 en 2025 is door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. onderzoek uitgevoerd naar beschermde flora en fauna in het projectgebied "Molenweg" te Colijnsplaat (bijlage 1). De initiatiefnemer wenst de benodigde ecologische maatregelen in beeld te krijgen om de niet evidente onuitvoerbaarheid aan te tonen en hiermee een wijziging van het bestemmingsplan te realiseren. Om de niet evidente onuitvoerbaarheid aan te tonen, dient onderbouwd te worden waarom een omgevingsvergunning verleend kan worden. In deze notitie worden mitigerende en compenserende maatregelen voor de aanwezige beschermde soorten (haas en wezel) globaal beschreven om het verlenen van een omgevingsvergunning te onderbouwen en de uitvoerbaarheid van de plannen te borgen.

#### Aanwezige beschermde soorten

Tijdens het uitgevoerde onderzoek naar beschermde flora en fauna zijn binnen het projectgebied individuen en beschermde functies van de haas en de wezel vastgesteld. Het projectgebied biedt vaste verblijf- en voortplantingsplaatsen van de haas en een vaste rust- en verblijfplaats van de wezel.

Tijdens de broedperiode kunnen er broedgevallen van algemene broedvogels verwacht worden binnen het projectgebied. Tevens kunnen er algemene amfibieën en zoogdieren voorkomen binnen het projectgebied.

#### Maatregelen

Tijdens de beoogde werkzaamheden kunnen beschermde functies van de haas en de wezel aangetast en vernield worden. Daarnaast kunnen individuen gedood worden tijdens de geplande werkzaamheden. Om negatieve effecten op beschermde soorten te voorkomen en een omgevingsvergunning te verkrijgen, kunnen mitigerende en compenserende maatregelen toegepast worden. Mogelijke maatregelen worden hieronder beschreven en zijn verdeeld in mitigerende en compenserende maatregelen.

#### **Mitigerende maatregelen**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden voor de haas en de wezel. Het ongeschikt maken kan uitgevoerd worden door de vegetatie binnen het werkterrein kort af te maaien (maximaal 10 centimeter). Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in de periode oktober t/m januari, buiten de meest kwetsbare periode (winter- en voortplantingsperiode) van de haas en de wezel. Door het ongeschikt maken van het werkterrein zullen aanwezige individuen naar geschikt habitat in de omgeving verplaatsen, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De maaiwerkzaamheden dienen in een rustig tempo en in één richting, naar alternatief leefgebied en te behouden groen, uitgevoerd te worden zodat fauna voor de werkzaamheden uit kan vluchten.

De werkzaamheden zullen gefaseerd worden uitgevoerd. Hierbij worden delen van het projectgebied waar werkzaamheden plaatsvinden in een latere fase geschikt gehouden als leefgebied voor de haas en de wezel. Op de locaties waar werkzaamheden worden uitgevoerd, worden groene zones met nieuw geschikt leefgebied gerealiseerd. Op deze manier is binnen het projectgebied altijd geschikt habitat aanwezig voor de haas en de wezel.

#### **Compenserende maatregelen**

Ter compensatie van het verloren leefgebied dient er alternatief leefgebied voor de aanwezige beschermde soorten gerealiseerd te worden. De compensatie van de eerdere fasen dient functioneel te zijn voordat het werkterrein voor de laatste fase ongeschikt wordt gemaakt. Compensatiegebied(en) kan men realiseren in nieuw te realiseren groene zones in de nieuwe situatie binnen het projectgebied. Ter compensatie van het verloren leefgebied kan men daarnaast ook bestaand leefgebied verbeteren.

In de directe omgeving van het projectgebied is reeds geschikt habitat voor de haas ruimschoots aanwezig. Door het projectgebied ongeschikt te maken voor de haas kan deze zich op eigen kracht verplaatsen naar geschikt leefgebied in de directe omgeving.

Ter compensatie van de verblijfplaats van de wezel worden minimaal twee nieuwe permanente verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van steenhopen, takkenhopen en/ of takkenrillen in de nieuw aan te leggen groene zones. De verblijfplaatsen dienen door middel van groenstructuren, welke dekking en foerageermogelijkheden bieden, verbonden te worden met geschikt habitat in het projectgebied en de (directe) omgeving. Nieuwe groenstructuren in het projectgebied dienen (grotendeels) uit inheemse soorten te bestaan en bevatten ten minste kruiden- en faunairijk grasland en opgaande vegetaties, zoals houtwallen en houtsingels, struwelen en zomen of hagen en heggen.

#### Uitvoerbaarheid ecologische maatregelen

Door mitigerende en compenserende maatregelen toe te passen kunnen negatieve effecten worden voorkomen op de lokale populaties van beschermde soorten. De ecologische maatregelen zijn uitvoerbaar in een deel van het projectgebied en de directe omgeving.

#### Staat van instandhouding

Een omgevingsvergunning wordt enkel verleend door de provincie Zeeland wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. De landelijke staat van instandhouding van de haas is zeer ongunstig<sup>1</sup> en voor de wezel ongunstig<sup>2</sup>. Wanneer voldoende mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen voor de haas en de wezel, kunnen negatieve effecten op de lokale populaties voorkomen worden en is een vergunning door de provincie Zeeland mogelijk. Een voorbeeld waarbij een vergunning is afgegeven voor soortgelijke werkzaamheden betreft de omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit om voortplantings- of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen van de haas en de wezel op het bedrijventerrein ter hoogte van de Handelsweg en de Industrieweg in Sint-Philipsland<sup>3</sup>, waarbij de aanvraag door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is verzorgd. Aangevraagde en afgegeven vergunningen in de provincie Zeeland kunnen via het provinciaal blad op overheid.nl<sup>4</sup> opgezocht worden.

#### Wettelijk belang

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning moet er sprake zijn van een in de wet genoemd belang voor de betreffende soort. De aan te dragen belangen verschillen voor internationaal beschermde vogels (artikel 11.37 lid 1), internationaal beschermde overige soortgroepen (artikel 11.46 lid 1) en nationaal beschermde soorten (artikel 11.54 lid 1) en zijn afhankelijk van de geplande ingreep. De geplande ingreep bij het 'Molenweg' te Colijnsplaat betreft het realiseren van nieuwe woningen.

De haas en de wezel betreffen nationaal beschermde soorten (artikel 3.10). Het wettelijke belang dat kan worden aangedragen betreft: "In het belang van de volksgezondheid, openbare veiligheid of dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

#### Vergunningstraject

Aangezien er beschermde soorten en functies zijn vastgesteld binnen het projectgebied zal een omgevingsvergunning benodigd zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden. Bij de aanvraag van de vergunning zal een activiteitenplan aangeleverd moeten worden. In een activiteitenplan zullen de mitigerende en compenserende maatregelen verder uitgewerkt worden om negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten en functies te minimaliseren. In een activiteitenplan wordt tevens het wettelijk belang onderbouwd en wordt uiteengezet waarom er geen bevredigende alternatieve oplossingen zijn.

Een omgevingsvergunning kan verleend worden, mits de bovengenoemde mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen om negatieve effecten op aanwezige, beschermde soorten te voorkomen. Tevens dienen het wettelijk belang en het ontbreken van een alternatieve bevredigende oplossing voldoende onderbouwd te worden.

---

<sup>1</sup> ter Harmsel, R., Bijlsma, R.-J., van der Grift, E., Villing, N., van Eupen, M., Biersteker, L., & Los, S. (2022). *Staat van instandhouding haas en konijn*. (Rapport / Wageningen Environmental Research; No. 3153). Wageningen Environmental Research.

<sup>2</sup> Arcadis, 2018. De staat van instandhouding. Factsheet voor 25 soorten in Gelderland. Provincie Gelderland.

<sup>3</sup> <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2024-15183.pdf>

<sup>4</sup> <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/resultaten>

Mocht u naar aanleiding van deze notitie nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

Auteur:

Ing. [REDACTED]  
Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.  
Waaier 72  
2451 VW Leimuiden  
tel. 0172 576072  
algemeen@eco-logisch.com

Controleur:

Ing. [REDACTED]  
Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.  
Waaier 72  
2451 VW Leimuiden  
tel. [REDACTED]  
[REDACTED]@eco-logisch.com

## Bijlage 1: Kaart projectgebied

