



* Z O O D D 1 E D 3 D 8 *

OMGEVINGSVERGUNNING
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

No. O2020067
Z20.003644
D20.237574

BESCHIKKING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NOORD BEVELAND

Aan: Windturbinepark Oostzeedijk bv
Edisonweg 53f
4382 NV Vlissingen

Kenmerk: **O2020067**

Afdeling: Vergunningverlening
Datum: 16 november 2020

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a, c en i
van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo).

samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 16 november 2020 aan Windturbinepark Oostzeedijk bv de gevraagde omgevingsvergunning voor de bouw en realisatie van 3 windturbines te verlenen aan de Oost-Zeedijk 15a, 15b en 15c in Kats.

Inhoudsopgave

1. Besluit	
1.1 Onderwerp	pagina 3
1.2 Besluit	pagina 3
1.3 Ondertekening	pagina 3
2. Rechtsmiddelen	
2.1 Inwerkingtreding	pagina 4
2.2 Beroep	pagina 4
2.3 Afschriften	pagina 4
3. Procedurele overwegingen	
3.1 Gegevens aanvrager	pagina 4
3.2 Projectbeschrijving	pagina 5
3.3 Bevoegd gezag	pagina 5
3.4 Procedure (uitgebreid)	pagina 5
3.5 Zienswijzen	pagina 6
3.6 Adviezen en andere toestemmingen	pagina 6
3.7 Volledigheid aanvraag	pagina 6
3.8 Overeenkomsten	pagina 7
3.9 Huisnummerbesluit	pagina 7
4. Inhoudelijke overwegingen milieu	
4.1 Activiteitenbesluit	pagina 7
4.2 Besluit milieueffectrapportage	pagina 7
4.3 Toetsingskader OBM	pagina 8
4.4 Geluid	pagina 8
4.5 Slagschaduw	pagina 9
4.6 Obstakelverlichting	pagina 10
4.7 Overige aspecten	pagina 10
4.8 Conclusie	pagina 10
5. Inhoudelijke overwegingen bouw	
5.1 Bestemmingsplan	pagina 10
5.2 Radarverstoring	pagina 11
5.3 Bestaande windturbines	pagina 11
5.4 Welstand	pagina 11
5.5 Bouwbesluit en bouwverordening	pagina 11
6 Voorwaarden vergunning	pagina 11

1. Besluit

1.1 Onderwerp

Op 28 april 2020 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Windturbinepark Oostzeedijk bv, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, c en i van de Wabo. Het betreft een verzoek van Windturbinepark Oostzeedijk B.V. voor de locatie gelegen nabij de Oostzeedijk in Noord- Beveland, kadastraal bekend: gemeente Kortgene, secties N en O, perceelnummers N-609, N-725,)O-502, O-503, O-504 en O-533). De aanvraag is geregistreerd onder nummer O2020067. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de bouw en het gebruik van 3 windturbines en bijbehorende voorzieningen/werkzaamheden.

1.2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en op artikel 2.1 lid 1 onder a, c en i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I. het verrichten van een andere activiteit die behoort tot een bij andere maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder i Wabo
- II. de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder a Wabo
- III. de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van grond of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan te verlenen, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder c Wabo
- IV. aan deze omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden (hoofdstuk 6),
- V. te bepalen dat de aanvraag, inclusief de bijlagen zoals geregistreerd onder kenmerk O2020067 deel uitmaken van deze vergunning.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Ondertekening

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Noord Beveland
de adjunct-secretaris, de burgemeester,

mr. B.C.C. Melis


mw. drs. G.L. Meeuwisse

Datum verzending:

Bouwsom: € 6.600.000

Leges: € 91.620,00

2. Rechtsmiddelen

2.1 Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. In dit geval is dat de dag na de datum van verzending.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

2.2 Beroep

Belanghebbenden kunnen schriftelijk een beroep indienen tegen dit besluit bij: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en Herstelwet is van toepassing en dit betekent dat er geen pro forma beroep is toegestaan.

In het beroepschrift neemt u tenminste op uw naam en adres, de dagtekening, de omschrijving van de beschikking waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient te worden ondertekend. U moet het beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw beroep geen rekening wordt gehouden.

Wij wijzen u erop dat het beroepschrift niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht). U richt het verzoek aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

2.3 Afschriften

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- De Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland
- Rijkswaterstaat
- Het Waterschap Scheldestromen
- De Provincie Zeeland

3. Procedurele overwegingen

3.1 Gegevens aanvrager

Op 28 april 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een verzoek van: Windturbinepark Oostzeedijk B.V., Edisonweg 53F, Vlissingen.

3.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het vervangen en exploiteren van drie bestaande door drie nieuwe windturbines inclusief de fundaties. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: afwijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12 lid onder a sub 3, het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a en voor activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling verplicht is als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder i in samenhang met artikel 2.2a Besluit omgevingsrecht (Bor). In verband met deze laatste activiteit heeft initiatiefnemer een m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld waarop een m.e.r.-beoordelingsbesluit is genomen.

In onderstaande tabel zijn de coördinaten van de turbineposities opgenomen.

Naam	X-coördinaat	Y-coördinaat
WTB 1	49762	401671
WTB 2	50057	401246
WTB 3	50241	400839

De aanvraag betreft de realisatie van drie windturbines passende binnen een gegeven bandbreedte. Er wordt daartoe in de aanvraag een bandbreedte gegeven van onder andere de maximale en de minimale turbineafmetingen voor wat betreft de ashoogte en rotordiameter. Een selectie van het definitief te realiseren windturbinetype vindt later plaats op basis van de vergunde bandbreedte.

Bandbreedte ashoogte en rotordiameter

Bandbreedte	Ashoogte	Rotordiameter	Tiphoogte
Ondergrens (minimaal)	105 meter	130 meter	170 meter
Bovengrens (maximaal)	130 meter	150 meter	200 meter

3.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, is het College van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en aspecten met betrekking tot bouwen en brandveiligheid.

3.4 Procedure (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Op dit besluit is de gemeentelijke coördinatieregeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toegepast, conform het raadsbesluit van 9 juli 2020. In dit besluit is aangegeven dat de omgevingsvergunning voor de activiteiten afwijken van het bestemmingsplan, bouwen en

bepaalde milieutoets (OBM) gecoördineerd worden voorbereid en bekendgemaakt. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het regionale huis-aan-huisblad. De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn ter inzage gelegd, namelijk van 30 juli tot en met 9 september 2020.

Bij besluit van 30 juni 2020, kenmerk 20019936, hebben Gedeputeerde Staten van Zeeland besloten Artikel 9f lid 1 en 2 Elektriciteitswet 1998 niet van toepassing te verklaren voor Windturbinepark Oostzeedijk. Dit betekent dat de gemeente Noord-Beveland vergunning kan verlenen op haar grondgebied.

De Crisis- en Herstelwet is van toepassing. Het betreft hier een ruimtelijk en infrastructureel project als bedoeld in artikel 1.1 eerste lid van deze wet en genoemd in Bijlage I artikel 1.2 van de Crisis- en herstelwet (duurzame energie).

3.5 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

3.6 Adviezen en andere toestemmingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

De initiatiefnemer heeft aanvragen om vergunning en ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming ingediend bij de Provincie Zeeland. Deze aanvragen belopen een apart traject.

De initiatiefnemer heeft een aanvraag om een vergunning ingevolge de Waterwet ingediend bij Waterschap Scheldestromen. Deze aanvragen belopen een apart traject.

3.7 Volledigheid aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. Artikel 2.8 is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor), met een nadere uitwerking in hoofdstuk 4 van de Regeling omgevingsrecht (verder: Mor).

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

Document	Nummer	Indieningsdatum
Aanvraag	2020-535463	28 april 2020
Aanmeldnotitie m.e.r.	2020-535448	28 april 2020
Akoestischonderzoek	2020-535449	1 mei 2020
Slagschaduwonderzoek	2020-535450	1 mei 2020
Externe veiligheidsrapport	2020-535452	1 mei 2020
Natuurrapport Windpark	2020-5354 51	1 mei 2020
Landschappelijke beoordeling	2020-535453	1 mei 2020
Voor- en zij aanzicht windturbines	2020-535456	1 mei 2020
Machtigingsformulier	2020-535459	1 mei 2020
Situatietekening	2020-535461	28 april, aanvulling

		op 28 mei, wijziging rotordiameter op 7 augustus, 21 oktober 2020
Besluit m.e.r.	2020-550849	30 juni 2020
VVGB Defensie en radaronderzoek	2020-535455	1 mei 2020
Verklaring Windturbinepark Oostzeedijk B.V.	2020-550899	30 juni 2020

3.8 Overeenkomsten

Er is op 25 mei 2020 een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Noord- Beveland en Windturbinepark Oostzeedijk BV.

3.9 Huisnummerbesluit

Er is op 11 november 2020 een huisnummerbesluit genomen voor Oost-Zeedijk 15a, 15b en 15c in Kats onder nummer Z20.019788.

4. Inhoudelijke overwegingen milieu

4.1 Activiteitenbesluit

Aan de OBM worden volgens artikel 5.13a van het Besluit omgevingsrecht geen voorschriften verbonden. Wel zal de aangevraagde activiteit moeten voldoen aan de relevante bepalingen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. De aangevraagde activiteit valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn artikelen voor deze activiteiten opgenomen.

Voor het oprichten van een inrichting op basis van het Activiteitenbesluit moet er op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een melding gelijktijdig met een aanvraag om een vergunning OBM worden ingediend. De melding Activiteitenbesluit milieubeheer is op 28 april 2020 bij het bevoegd gezag ingediend en geregistreerd onder nummer: M-ACT200221.

4.2 Besluit milieueffectrapportage

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 22.2 van de D-lijst van de bijlage behorend bij het Besluit milieueffectrapportage waarvoor het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op grond van de Wet milieubeheer (verder: Wm) heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 16 maart 2020 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie (artikel 7.16 Wm). Daarop hebben wij op 16 juni 2020 het besluit met kenmerk W-ABG200279 / 00240795 en documentnummer 2020-532193 genomen dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. Dit besluit hebben wij op 18 juni 2020 bekend gemaakt. Dit besluit is bij de aanvraag gevoegd.

4.3 Toetsingskader OBM

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden

ondernomen. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De OBM is aangevraagd voor het bouwen en exploiteren van drie nieuwe windturbines inclusief de fundaties, kraanopstelplaatsen en toegangswegen. De locatie is gelegen naast de Oostzeedijk in Noord-Beveland.

De aangevraagde activiteit valt onder artikel 2.2a, eerste lid, onder a van het Besluit omgevingsrecht. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan artikel 5.13b van het Bor. De OBM wordt geweigerd indien het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer, heeft beslist dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Wij verwijzen naar ons m.e.r.-beoordelingsbesluit van 16 juni 2020 met W-ABG200279 / 00240795 voor een uitgebreidere motivering waarom geen milieueffectrapport moet worden opgesteld ten aanzien van dit initiatief. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke uitgangspunten.

Ter informatie merken we nog het volgende op:

Externe veiligheid

Het rapport "Windpark Oostzeedijk, Onderzoek Externe Veiligheid t.b.v. m.e.r.-beoordeling en omgevingsvergunning" van 8 april 2020, versie 0.6, beschrijft de risico's op het gebied van externe veiligheid.

In het rapport is ingegaan op de huidige en toekomstige situatie voor wat betreft de risico-contouren. In een later stadium wordt pas duidelijk welk type windturbine gerealiseerd zal worden. Daarom is in onderhavig rapport uitgegaan van een worst-case scenario. In het rapport worden de 10-5 en 10-6- contouren weergegeven voor de huidige en de toekomstige situatie. In de toekomstige situatie worden deze in geringe mate groter. De gebouwen die binnen de 10-6 en 10-5-contouren liggen zijn noch kwetsbare noch beperkt kwetsbare gebouwen. Voldaan wordt aan de eisen uit het Activiteitenbesluit.

4.4 Geluid

Windpark Oostzeedijk zal worden gerealiseerd in de gemeente Noord-Beveland. De locatie is gelegen aan de Oost-Zeedijk in Kats aangrenzend aan de Oosterschelde. De vergunningaanvraag betreft een bandbreedte. Voor wat betreft de afmetingen van de windturbines is deze bandbreedte als volgt:

- Ashoogte: minimaal 105 meter, maximaal 130 meter;
- Rotordiameter: minimaal 130 meter, maximaal 150 meter en;
- Tiphoogte: minimaal 170 meter, maximaal 200 meter.

Volgens artikel 3.14a eerste lid van het Activiteitenbesluit wordt het geluidniveau vanwege een windturbine of een combinatie van windturbines dat optreedt op de gevels van gevoelige bestemmingen en geluidgevoelige terreinen getoetst aan de waarden $L_{den}=47$ dB en $L_{night}=41$ dB, tenzij deze zijn gelegen op een gezondeerd industrieterrein. De locatie is niet gelegen op een gezondeerd industrieterrein.

De akoestische effecten van het plaatsen van de drie windturbines op het windpark Oostzeedijk zijn onderzocht. Uit het akoestisch onderzoek (Windpark Oostzeedijk – Akoestisch onderzoek

t.b.v. m.e.r.-beoordeling en omgevingsvergunning, Bosch & Van Rijn, d.d. 8 april 2020) kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de normen uit het Activiteitenbesluit. De cumulatie met andere turbines (windparken) is niet relevant. Het dichtstbijzijnde andere windpark is op dusdanig grote afstand gemeten dat de berekende niveaus hierdoor niet afwijken van de brekende niveaus van de drie te plaatsen turbines.

Ook is de cumulatie met andere geluidbronnen onderzocht. Met name de provinciale weg N256 (en daarbij behorend de Zeelandbrug) zijn hierbij relevant. Hieruit blijkt dat er op een aantal woningen sprake is van een toename van de gecumuleerde geluidbelasting. Dit zal afhankelijk zijn van het uiteindelijk te plaatsen type en eventuele maatregelen. Wel mag geconcludeerd worden dat er ten aanzien van geluid geen of een nihil verslechtering optreedt van het milieu. Daar waar sprake is van een toename van het gecumuleerde geluid blijft in het worstcase geval het woon- en leefklimaat goed tot redelijk en daarmee acceptabel.

De Omgevingsverordening Zeeland heeft milieubeschermingsgebieden aangewezen waar richtwaarden omtrent geluid gelden voor activiteiten. De richtwaarden gelden echter niet voor windenergielocaties als bedoeld in het Omgevingsplan Zeeland. Om die reden hoeft dit windpark niet aan deze richtwaarde getoetst te worden. Daarnaast veroorzaken windturbines ook laag frequent geluid. Laagfrequent geluid draagt inderdaad voor een klein deel bij in de hinderervaring van windturbinegeluid. Echter, deze hinder is, op een verantwoorde manier voldoende beperkt door de huidige norm uit het Activiteitenbesluit.

Omdat voldaan wordt aan de norm uit het Activiteitenbesluit en het feit dat een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd, hoeven geen maatwerkvoorschriften voor geluid te worden gesteld.

De gemeenteraad heeft in de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen van 9 juli 2020 echter de voorwaarde opgenomen, dat de plaatsing van de nieuwe windturbines niet mag leiden tot een verslechtering van de geluidskwaliteit ter plaatse van geluidgevoelige objecten, uitgaande van de methode Miedema.

Door te stellen dat de 'Miedema-klasse' van de maatgevende woningen niet mag veranderen ten opzichte van de huidige geluidsbelasting wordt een significante verslechtering met zekerheid voorkomen. Met het hanteren van een maximaal toegestaan geluidniveau op maatgevende woningen als gevolg van de nieuwe windturbines, worden tevens verder weg gelegen woningen beschermd tegen opvulling van geluidnorm voor windturbines. Daarbij is van belang dat naarmate de afstand tot het windpark toeneemt, het verschil in geluidniveau tussen de huidige en toekomstige situatie afneemt. De maximale geluidsbelasting veroorzaakt door de nieuw te plaatsen windturbines waarbij de Miedema-klasse van de maatgevende woningen niet verandert, is gegeven in 'voorschrift U'.

Wanneer ter plaatse van de maatgevende woningen wordt voldaan aan de maximaal toegestane waarde uit 'voorschrift U', waarmee het geluidklimaat volgens de methode Miedema gelijk blijft, kan met zekerheid worden gesteld dat tevens geen significante verslechtering van de geluidskwaliteit optreedt op overige woningen.

4.5 Slagschaduw

Effecten door slagschaduw treden alleen op in de gebruiksfase. Slagschaduw betreft de verandering van lichtintensiteit die optreedt vanwege de passerende schaduw veroorzaakt door

de draaiende rotorbladen van een windturbine. Dergelijke veranderende lichtintensiteit is met name binnen merkbaar. Deze slagschaduw treedt op als vanaf de ontvanger gezien de bewegende rotorbladen van een windturbine de zonnestralen onderbreken. Op basis van het Activiteitenbesluit is het een vereiste om de slagschaduw op woningen te onderzoeken.

Naar aanleiding van de uitkomst van het slagschaduwonderzoek moeten mitigerende maatregelen in de vorm van een stilstandvoorziening op de nieuwe windturbines worden aangebracht. Hierdoor kan worden voldaan aan de norm uit het Activiteitenbesluit. Een stilstandvoorziening is wettelijk verplicht indien meer dan 5:40 uur per jaar aan slagschaduw per woning optreedt. De windturbines zullen worden uitgerust met een stilstandsvoorziening om te voldoen aan de wettelijke norm, op de woningen waarop de norm wordt overschreden.

Vanwege de direct werkende voorschriften van het Activiteitenbesluit en – regeling worden omwonenden beschermd tegen overmatige hinder ten gevolge van slagschaduw.

Met het oog op het voorkomen van het ontstaan van hinder als gevolg van slagschaduw bevat de vergunning een aanvullende eis ten opzichte van de landelijke regels volgend uit de Activiteitenregeling milieubeheer. De aanvullende eis is dat de windturbines moeten worden voorzien van een stilstandvoorziening waarmee de schaduwduur niet moet worden gereduceerd tot 5 uur en 40 minuten per jaar (landelijke norm) maar het optreden van bewegende schaduw in het geheel moet worden voorkomen ter plaatse van woningen binnen 1,8 km (12 keer de maximale rotordiameter) van de windturbines. Daarbij moet wel rekening worden gehouden met de reactietijd van de windturbines. Zodra wordt gedetecteerd dat de zon schijnt en op dat moment windturbines in werking zijn die slagschaduw veroorzaken op woningen, duurt het enkele tientallen seconden voordat de windturbine kan worden geremd en stilgezet, hetgeen wordt bereikt door de rotorbladen uit de wind te draaien waardoor de rotor stopt met draaien.

4.6 Obstakelverlichting

Obstakelverlichting dient om vanuit het oogpunt van luchtvaartveiligheid de zichtbaarheid van hoge windturbines te verbeteren en moet worden toegepast bij windturbines met een tiphoogte van 150 meter en hoger. Voor windturbines binnen een afstand van 120 meter van een snelweg of een vaarweg in beheer bij het Rijk dient verlichting te worden toegepast vanaf een hoogte van 100 meter. De windturbines te Windpark Oostzeedijk worden minimaal 170 meter tot maximaal 200 meter hoog. Hierdoor geldt een verplichting tot het aanbrengen van obstakelverlichting. In de anterieure overeenkomst zijn hiervoor nadere afspraken opgenomen.

4.7 Overige aspecten

Vanuit de milieuaspecten: bodem, afvalstoffen, afvalwater, grond- en hulpstoffen, energie en verkeer zijn ten aanzien van de inrichting Windpark Oostzeedijk met betrekking tot het vervangen van de drie bestaande door drie nieuwe moderne windturbines, geen gevolgen voor het milieu te verwachten.

4.8 Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij van mening dat de aangevraagde activiteit, realisatie van het vervangen en exploiteren van drie bestaande door drie nieuwe windturbines inclusief de

fundaties, in overeenstemming is met de wet- en regelgeving. Er zijn dan ook geen redenen om de aanvraag om een OBM te weigeren. De OBM kan worden verleend op grond van artikel 2.1, eerste lid onder a, c en i Wabo.

5. Inhoudelijke overwegingen bouwen

5.1 Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet niet aan het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013". Dit bestemmingsplan voorziet niet in een grotere ashoogte dan 82 meter en een groter vermogen van de turbines. Het plan voor de realisering van een nieuw windpark past niet binnen de ter plaatse geldende bestemming. Er is sprake van strijdigheid met artikel 16 lid 16.2 sub a en c van het bestemmingsplan.

Verder komen de beoogde windturbines terecht op gronden met de bestemming Agrarisch. De gronden zijn bedoeld voor de bedrijfsvoering van grondgebonden agrarische bedrijven en niet voor de realisatie van windturbines. Er is mede sprake van strijdigheid met artikel 3 lid 3.1.1 sub a van het bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft op 9 juli 2020 besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling conform artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen. Deze gemeentelijke coördinatieregeling maakt het mogelijk een besluit over een ruimtelijk plan, tegelijk met de uitvoeringsbesluiten, zoals een omgevingsvergunning, voor te bereiden en bekend te maken.

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn ter inzage gelegd, namelijk van 30 juli tot en met 9 september 2020.

Op 29 oktober 2020 heeft de gemeenteraad besloten een verklaring van geen bedenking af te geven.

5.2 Radarverstoring

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de bijbehorende regeling (Rarro) bevatten het toetsingskader voor radarverstoring van defensieradar. Op grond van artikel 2.6.9 Barro, waarin is voorgescreven dat onder meer een omgevingsvergunning voor bouwwerken (zoals windturbines) met een grotere bouwhoogte dan is opgenomen in de Rarro, moet worden getoetst aan de reken-regels voor radarverstoring. Deze toets wordt uitgevoerd met behulp van het rekenmodel Perseus dat wordt beheerd door TNO. Voor nieuwe windturbines geldt dat toetsing verplicht is binnen een gebied van 75 km rondom een radarpost die in de Rarro is aangewezen.

Op grond van de wettelijke regeling in het Barro wordt de mogelijke verstoring van het defensieradar als gevolg van radarreflectie en schaduwwerking berekend en uitgedrukt in een percentage verlies aan detectiekans van objecten. Het verlies aan detectiekans mag niet meer bedragen dan de minimale detectiekans die door het Ministerie van Defensie op de betreffende locatie wordt gehanteerd.

Uit onderzoek van TNO blijkt dat na plaatsing van de beoogde windturbines geen verlies aan detectiekans optreedt. Dit is mede het gevolg van het feit dat de radar-dekking in het gebied is verbeterd door uitbreiding van het netwerk met de infillradar in Wemeldinge. Bij brief van 1 april 2020, kenmerk 1168940, heeft het Ministerie van Defensie een verklaring van geen bezwaar

verleend voor Windpark Oostzeedijk.

5.3 Bestaande windturbines

Er zijn op dit moment 3 windturbines aanwezig in het betreffende gebied, welke in eigendom zijn bij Windturbinepark Kats II b.v. Deze windturbines zullen worden verwijderd.

5.4 Welstand

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het advies uitgebracht dat de uiterlijke vormgeving van het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

5.5 Bouwbesluit en bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden. Tevens is er een positief advies uitgebracht door de Veiligheidsregio Zeeland, mits voldaan wordt aan de in deze omgevingsvergunning gestelde voorwaarden.

6. Voorwaarden vergunning

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorwaarden:

- A. Het bouwterrein dient vanwege gevaar en/of hinder op een doeltreffende wijze afgescheiden te zijn;
- B. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moeten, na overleg met de afdeling Beleid en projecten, tel. 14 0113, de bouwwerken worden uitgezet. De opdrachtgever is hiervoor verantwoordelijk en dient het bouwwerk te situeren volgens aanwijzingen van onze medewerkers;
- C. De kleur van de windturbines dient RAL 7035 te zijn;
- D. De routes voor het bouwverkeer moeten schoongehouden worden van slik, modder en bouwafval;
- E. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet bij ons in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd: een statische berekening en tekening van alle beton-, en staalconstructies;
- F. Aan de afdeling Beleid en projecten, moet tenminste:
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - één dag van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het betonstorten;
- G. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen;

- H. De fractie gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval en moet afgegeven worden aan een vergunninghouder. Onder gevaarlijk afval wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lood, verontreinigd verpakkingsmateriaal, alsmede resten van verf, lijmen, kitten, pur-schuim en oplos- en schoonmaakmiddelen e.d. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- I. Bouw- en sloopafval dat niet verontreinigd is met gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 afgevoerd worden naar een inrichting die beschikt over een vergunning. Noot: Het verdient aanbeveling, in verband met hergebruik van materialen, het schoon metselwerk en beton, alsmede hout en metalen te scheiden van het bouwafval en gescheiden af te voeren naar een daartoe bestemde be- en/of verwerkingsinrichting. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- J. De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwaliteit (SBK);
- K. Wanneer er tijdens graafwerkzaamheden archeologische sporen en vondsten aan het licht komen, is dit meldingsplichtig op grond van artikel 53 van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ);
- L. Wanneer er onderhouds- en controlewerkzaamheden in de windturbines, de transformatorhuisjes of het verkoopstation plaatsvinden plaats vinden, dienen er geschikte handblusmiddelen aanwezig te zijn;
- M. Indien in of nabij een windturbine een calamiteit plaatsvindt of heeft plaatsgevonden, moeten de hulpdiensten de locatie van de windturbine kunnen betreden. In geval van een escalerende brand in de windturbine zullen hulpdiensten de windturbine niet betreden in verband met de beperkte bestrijdingsmogelijkheden en het hoge veiligheidsrisico voor de hulpverleners. Bij andere calamiteiten, bijvoorbeeld een monteur die bovenin de windturbine gewond is geraakt, is het echter wel noodzakelijk dat hulpdiensten de windturbine kunnen betreden;
- N. De toegangswegen naar de drie windturbines dienen geschikt te zijn voor hulpverleningsvoertuigen, met inachtneming van volgende eisen uit de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2012 van Brandweer Nederland;
- O. De rijstrookbreedte van de toegangswegen dient minimaal 3,5 meter verhard te worden;
- P. De toegangswegen dienen bestand te zijn tegen een aslast van 10 ton;
- Q. De toegangswegen dienen bestand tegen een totaal gewicht van 30 ton;
- R. De bestaande windturbines moeten worden verwijderd voordat er met de bouwwerkzaamheden voor de nieuwe windturbines wordt aangevangen, uitgezonderd de aanleg van de civiele werken;
- S. Het in gebruik nemen en houden van de windturbines is slechts toegestaan indien een stilstandsvoorziening is aangebracht in of op de turbines ter voorkoming van slagschaduw op woningen binnen een straal van 1,8 km rondom de windturbines. Deze regeling geldt in aanvulling op het gestelde in de Activiteitenregeling milieubeheer artikel 3.12.

- T. De plaatsing van de nieuwe windturbines mag niet leiden tot een significante verslechtering van de geluidskwaliteit ter plaatse van geluidgevoelige objecten. Door voor maatgevende woningen een maximale geluidsimmissie als gevolg van de nieuwe windturbines voor te schrijven wordt een significante verslechtering van de cumulatieve geluidsbelasting voorkomen.

Tabel 1 – Maximale immissiewaarden windturbinegeluid op maatgevende woningen.

Adres	Woonplaats	Maximale toegestane immissie windturbinegeluid L_{den} (dB)
Havelaarstraat 115	Colijnsplaat	45,7
Molenweg 2a	Colijnsplaat	44,0
Noordlangeweg 38	Kats	42,4
Oost-Zeedijk 10	Colijnsplaat	44,4
Oost-Zeedijk 12	Kats	42,4
Oost-Zeedijk 9a	Colijnsplaat	39,7



GEREEDMELDING BOUW/SLOOPWERK
(Bouwverordening, artikel 4.12, leden 4 en 5)

Aan de afdeling Beleid en projecten van de
gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

Ondergetekende, Windturbinepark Oostzeedijk B.V. (vergunninghouder)
geeft te kennen dat de hieronder genoemde werkzaamheden zijn
gereedgekomen op (datum) _____.

Betreft : omgevingsvergunning geregistreerd onder nr O2020067

Plan : het oprichten en in werking stellen van Windpark Oostzeedijk
Adres : Oost-Zeedijk 15a, 15b, 15c in Kats

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening vergunninghouder:
