

OMGEVINGSVERGUNNING **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

No. O2015060

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

gezien de op 27 maart 2015 ingekomen aanvraag van R. van 't Westeinde, Vlietenburgweg 6 te Wissenkerke en de daarbij overgelegde bescheiden, ter verkrijging van een vergunning op het perceel **Vlietenburgweg 6 te Wissenkerke**, kadastraal bekend WSK, sectie T, nummer 512;

verlenen de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan;

verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Overwegende dat:

Algemeen

- de aanvraag ontvankelijk is op grond van Artikel 2.8 van de Wabo, conform de regeling welke is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- de besluitvormingsprocedure uitgevoerd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag getoetst is aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag hieraan voldoet;
- er een exploitatieovereenkomst is afgesloten tussen de ondernemer en de gemeente;

Afwijken bestemmingsplan

- het project niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013" omdat de gronden waarop de chalets worden beoogd, bestemd zijn voor niet-permanente kampeermiddelen;
- de aanvraag tevens een verzoek om een afwijking van het bestemmingsplan is;
- er voor de aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- de ruimtelijke onderbouwing deel uit maakt van dit besluit;
- wij de bevoegdheid hebben en tevens het voornemen hebben kenbaar gemaakt om met toepassing van 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het geldende bestemmingsplan;

- het ontwerp van deze beschikking 6 weken ter inzage heeft gelegen vanaf 1 oktober 2015. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.;
- wij op 14 oktober 2015 van de Provincie Zeeland bericht hebben ontvangen waaruit blijkt dat er geen zienswijze tegen het verlenen van de gevraagde vergunning zal worden ingediend door hen;
- wij op 28 januari 2016 van de raad een verklaring op grond van artikel 2.27 van de Wabo hebben ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning;
- bestuursorganen in de Wabo en het Bor vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen worden als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het Waterschap Scheldestromen gezonden;
- wij naar aanleiding hiervan een positief advies hebben ontvangen;

Gelet op:

- artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage waardoor wij het bevoegd gezag zijn om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.
- artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

als volgt de omgevingsvergunning te verlenen en voorschriften daaraan te verbinden, behoudens rechten van derden:

- I. Af te wijken van artikel 3.4.4 onder c. en artikel 3.4.5 onder c. van het geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013" op grond van het bepaalde in artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en toe te staan dat 75 chalets op het kampeerterrein worden geplaatst (inclusief de 3 chalets waarvoor eerder vergunning is verleend).
- II. De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden.

III. Aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- A. De chalets mogen uitsluitend worden gebruikt voor recreatieve doeleinden;
- B. De chalets moeten bedrijfsmatig worden geëxploiteerd. Hieronder wordt verstaan: het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatief gebruik plaatsvindt;
- C. De brandveiligheidsvoorschriften uit de "Handreiking brandveiligheid kampeerterreinen Zeeland 2007" moeten in acht worden genomen;
- D. In de chalets moeten rookmelders worden aangebracht die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in de NEN 2555.
- E. Hemelwater afkomstig van de chalets mag niet rechtstreeks worden geloosd op de aangrenzende poldersloten. Op het terrein dient waterberging aanwezig te zijn, waarbij een norm geldt van 75 liter waterberging per m² dakoppervlak.
- F. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet bij ons in tweevoud worden ingediend en goedgekeurd:
 - een tekening van de situering van de chalets;
- G. Aan de afdeling Beleid en Projecten moet tenminste:
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
- H. De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwiteit (SBK);

IV. De aanvrager/aanvraagster te wijzen op:

- A. Het formulier "gereedmelding" dat direct na gereedkomen van de werkzaamheden aan de afdeling Beleid en projecten moet worden verzonden;
- B. Het feit dat wij schade die is ontstaan door vrachtwagens e.d. aan eigendommen van onze gemeente, zoals bijvoorbeeld de weg en de stoep, zullen verhalen. Wanneer een dergelijke schade is ontstaan, dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer en realisatie;
- C. Het feit dat het aanbeveling verdient gedurende vakantieperioden alleen afgesloten afval containers op de bouwplaats te stallen. Dit teneinde schade en vernielingen te voorkomen;
- D. Het feit dat bij de afvoer en hergebruik van vrijkomende grond van de locatie het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is. Voor het bepalen van hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond is een keuring noodzakelijk.

Wissenkerke, 16 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,
namens hen,

mr. B.C.C. Melis
adjunct-secretaris

Leges € 1.500

In werking treden:

Deze vergunning treedt in werking op de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan dan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroep:

Tegen dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Middelburg. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat ten minste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht; de gronden van het beroep. Indien u een beroepschrift heeft ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank, onderscheidenlijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie hierover kunt u zich wenden tot onze afdeling Beleid en projecten (0113-377377)

Digitaal beroep- en verzoekschrift

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden

