



* Z O O D F C E 1 F 5 3 *

OMGEVINGSVERGUNNING

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

No. O2019309

Z19.001299

D20.238141

Aan: The Kingfish Company N.V.
Oost-Zeedijk 13
4485 PM Kats

Afdeling: Vergunningverlening
Datum: 12 november 2020

Onderwerp: Omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid 1 onder a, b, c en e
van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo).

samenvatting besluit

Wij hebben besloten om op 12 november 2020 aan The Kingfish Company N.V. de gevraagde omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de viskwekerij te verlenen aan de Oost-Zeedijk 13 in Kats.

De volgende delen van de aanvraag maken deel uit van de vergunning:

nummer	Naam	Ons Kenmerk
1	Aanvraag [OLO 4638197]	2019-504856
2	Bijlage A Toelichting vergunningaanvraag	2019-504865
3	Bijlage Ba Bouwtekeningen	2019-504866
4	Bijlage Bb Bijlage behorende bij de aanvraag bouwvergunning	2019-504864
5	Bijlage C NRB-toets Kingfish Zeeland B.V.	2019-504861
6	Bijlage D Besluit aanmeldnotitie	2019-504860
7	Ruimtelijke onderbouwing Kingfish Colijnsplaat	2020-539945
8	Begeleidende brief beantwoording verzoek om aanvulling fase 2	2020-553113
9	Bijlage 4 Procesbeschrijving-afvalwaterstromen	2020-553115
10	Bijlage 5 Bijgewerkt Akoestisch onderzoek Kingfish Zeeland B.V.	2020-553116
11	Bijlage 6 Beschrijving bronnen streetviewfoto-s	2020-553117
12	Bijlage 7 Notitie beantwoording reactie RUD concept aanvulling	2020-553118
13	Bijlage 8 Archeologisch onderzoek	SWNL0264121

N.B.: Tegen dit besluit kunt u een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Het beroepschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Indien u een beroepschrift heeft ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank, onderscheidenlijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie hierover kunt u zich wenden tot onze afdeling Beleid en projecten (14 0113)

Digitaal beroep- en verzoekschrift

U kunt ook digitaal het beroepschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

1	Voorschriften	5
2	Milieu, algemeen	5
3	Geluid	5
4	Bouwen	6
5	Brandveiligheid	7
6	Procedurele overwegingen	8
7	Projectbeschrijving	8
8	Huidige vergunningssituatie	9
9	Vergunningplicht	9
10	Vergunningplicht	9
11	Procedure uitgebreid en zienswijze	9
12	Inhoudelijke overwegingen, milieu	9
13	Inrichting	9
14	Projectomschrijving	10
15	Toetsing milieueffectrapportage	10
16	Activiteitenbesluit milieubeheer	11
17	Afvalwater	11
18	Bodem	12
19	Nul en eindsituatie	12
20	Veiligheid, activiteiten	13
21	Lucht	13
22	Geluid	14
23	Inhoudelijke overwegingen, bouw	15
24	Bestemmingsplan	15
25	Archeologie	15
26	het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde	16
27	Bouwregelgeving	17
28	Welstand	17
29	Conclusie	17

Besluit

Onderwerp

Op 9 december 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van The Kingfish Company, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, b, c en e van de Wabo. Het betreft een verzoek voor de locatie gelegen aan de Oost-Zeedijk 13 in Kats, kadastraal bekend: gemeente Kortgene, sectie N perceelnummer 798. De aanvraag is geregistreerd onder nummer O2019309. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor de uitbreiding van de viskwekerij.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en op artikel 2.1 lid 1 onder a, b, c en e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- I. de omgevingsvergunning voor de activiteit het veranderen van de werking van de inrichting of het veranderen en in werking hebben van een inrichting te verlenen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo
- II. de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder a Wabo
- III. de omgevingsvergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in afwijking van een bestemmingsplan te verlenen, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder c Wabo
- IV. de omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van werkzaamheden geen bouwwerkzaamheden zijnde volgens het bestemmingsplan bepaald, te verlenen als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder b Wabo
- V. aan deze omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden,
- VI. te bepalen dat de aanvraag, inclusief de bijlagen zoals geregistreerd onder kenmerk O2019309 deel uitmaken van deze vergunning.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Noord Beveland
de adjunct-secretaris, de burgemeester,

mr. B. Melis

mw. drs. G.L. Meeuwisse

Datum verzending:

Bouwsom: € 5.000.000

Leges: € 67.750

1 Voorschriften

2 Milieu, algemeen

2.1

De opslag van vloeibare zuurstof, stikstof en koolstofdioxide in tanks moet voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk 3,4 en 7 van de richtlijn PGS9 'Cryogene gasen , 0,45 tot 100 m3" , Publicatiereeks Gevaarlijke stoffen, 9:2014 versie 1.0 (april 2014).

3 Geluid

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU

3.1

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_A,L_T), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, bedraagt op de in tabel 1 genoemde controlepunten en tijdstippen niet meer dan de in die tabel aangegeven waarden.

Tabel 1

Controlepunt	Rijksdriehoek-coördinaat	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
1	x = 49619 ; y = 401666	45 dB(A)	44 dB(A)	44 dB(A)
2	x = 49788 ; y = 401670	42 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)
3	x = 49841 ; y = 401582	42 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)
4	x = 49837 ; y = 401413	41 dB(A)	41 dB(A)	41 dB(A)
5	x = 49694 ; y = 401426	42 dB(A)	42 dB(A)	42 dB(A)
6	x = 49605 ; y = 401496	44 dB(A)	44 dB(A)	44 dB(A)

De ligging van de controlepunten is aangegeven op figuur 1.

De in tabel 1 vermelde waarden gelden in de perioden 07.00-19.00 uur, 19.00-23.00 uur en 23.00-07.00 uur op een hoogte van 5 meter ten opzichte van het plaatselijke maaiveld.

3.2

In afwijking van voorschrift 1 bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_A,L_T), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, ten hoogste 12 keer per kalenderjaar dat de noodstroomaggregaten getest worden, voor zover deze activiteit maximaal 0,5 uur duurt in dagperiode, op de in tabel 2 genoemde controlepunten en tijdstippen niet meer dan de in die tabel aangegeven waarden.

Tabel 2

Controlepunt	Rijksdriehoek-coördinaat	Dag 07.00-19.00 uur	Avond 19.00-23.00 uur	Nacht 23.00-07.00 uur
1	x = 49619 ; y = 401666	47 dB(A)	44 dB(A)	44 dB(A)
2	x = 49788 ; y = 401670	42 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)
3	x = 49841 ; y = 401582	42 dB(A)	40 dB(A)	40 dB(A)
4	x = 49837 ; y = 401413	41 dB(A)	41 dB(A)	41 dB(A)

5	x = 49694 ; y = 401426	42 dB(A)	42 dB(A)	42 dB(A)
6	x = 49605 ; y = 401496	44 dB(A)	44 dB(A)	44 dB(A)

MAXIMAAL GELUIDSNIVEAU

3.3.

Het maximale geluidsniveau L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, bedraagt op de gevels van geluidsgevoelige objecten in de omgeving en tijdstippen niet meer dan:

50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur

45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur

40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur

METEN, BEREKENEN EN BEOORDELEN GELUIDSNIVEAUS

3.4

Het meten, berekenen en beoordelen van de in de voorschriften aangegeven geluidsniveaus moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

4 Bouwen

Algemeen

- 4.1.1 Het bouwterrein dient vanwege gevaar en/of hinder op een doeltreffende wijze afgescheiden te zijn.
- 4.1.2 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet, na overleg met de afdeling Beleid en projecten, tel. 0113 - 3777377, het bouwwerk worden uitgezet. De opdrachtgever is hiervoor verantwoordelijk en dient het bouwwerk te situeren volgens aanwijzingen van onze medewerkers.
- 4.1.3 Er is geen grondonderzoek uitgevoerd. Er is uitgegaan van een fundering op vaste grondslag. Na ontgraving dient de grondslag gecontroleerd te worden met een handsondeerapparaat.
- 4.1.4 Aan de afdeling Beleid en projecten, tel. 0113-377377, moet ten minste:
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
 - één dag van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het betonstorten;
- 4.1.5 Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen;
- 4.1.6 Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet bij ons in tweevoud worden ingediend en zijn goedgekeurd;

een statische berekening en tekening van alle beton-, staal- en houtconstructies, alsmede van de systeemvloeren;

- 4.1.7 De fractie gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval en moet afgegeven worden aan een vergunninghouder. Onder gevaarlijk afval wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lood, verontreinigd verpakkingsmateriaal, alsmede resten van verf, lijmen, kitten, pur-schuim en oplos- en schoonmaakmiddelen e.d. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- 4.1.8 Bouw- en sloopafval, dat niet verontreinigd is met gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval, moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 afgevoerd worden naar een inrichting die beschikt over een vergunning. Noot: Het verdient aanbeveling, in verband met hergebruik van materialen, het schoon metselwerk en beton, alsmede hout en metalen te scheiden van het bouwafval en gescheiden af te voeren naar een daartoe bestemde be- en/of verwerkingsinrichting. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- 4.1.9 De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwiteit (SBK).
- 4.1.10 Ondanks dat voor het plangebied geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht, bestaat de kans dat tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt bij Erfgoed Zeeland. De melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870.

5 Brandveiligheid

- 5.1.1 Een technische ruimte waarin een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld, is een afzonderlijk brandcompartiment. Ruimte 1.16 Installaties verwarming, wordt voorzien van meerdere CV ketels. Indien de gezamenlijke nominale belasting van 130 KW wordt overschreden dient deze ruimte uitgevoerd te worden als afzonderlijk brandcompartiment. (Artikel 2.83. Omvang);
- 5.1.2 Ruimte 1.32 verwerking, is voorzien van één vluchtroute. Afhankelijk van gebruik, het totaal aantal aanwezig personen, de inrichting, enz., kan het mogelijk zijn dat gezien de lengte van de vluchtweg (bijna 60 meter) deze ruimte alsnog dient te worden voorzien van een tweede vluchtroute. (Artikel 2.102. Vluchtroute);
- 5.1.3 Afhankelijk van het gebruik ruimte 1.32 verwerking, en indien geen tweede vluchtroute kan worden gecreëerd en daardoor slechts in één richting kan worden gevlucht, dienen de buiten die verblijfsruimte gelegen ruimten waardoor die enkele vluchtroute voert alsmede alle aan die ruimten grenzende verblijfsruimten en ruimten met een verhoogd brandrisico te worden voorzien van een brandmeldinstallatie met ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535. (Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie);

- 5.1.4 Ruimte 1.2 bezoekers trappenhuis, is niet voorzien van vluchtrouteaanduidingen. Gezien dat dit trappenhuis een aangewezen vluchtroute is van het bestaande gedeelte, dient het trappenhuis te worden voorzien van vluchtrouteaanduidingen. Tevens adviseren wij u dit trappenhuis ook aan te wijzen als vluchtroute vanuit de centrale ruimte, zodat voor de kantoren en vergaderruimten een tweede vluchtroute beschikbaar is. (Artikel 6.24 vluchtrouteaanduidingen);
- 5.1.5 Er dient een toereikende bluswatervoorziening aanwezig te zijn en onbeperkt toegankelijk te zijn voor bluswerkzaamheden. In de "Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid" zijn de kaders omschreven waaraan minimaal dient te worden voldaan. De aanwezige watergang is met name tijdens droge perioden onvoldoende om voldoende bluswater te kunnen leveren en/of te onttrekken i.v.m. onvoldoende diepgang. Om te voldoen aan de handreiking adviseren wij als aanvulling op de watergang de aanwezige 110 mm (zout) waterleiding binnen de inrichting te voorzien van aansluitpunten voor de brandweer. De inrichting wordt tevens voorzien van een tweede toegangsweg. We verzoeken u deze weg volgens de handreiking uit te voeren zodat deze geschikt is voor hulpverleningsvoertuigen. Concept ontwerpplannen, uitgewerkt volgens de handreiking, zien wij graag tegemoet. De ontwerpplannen zullen in overleg met de aanvrager worden beoordeeld door Team operationele voorbereiding van Veiligheidsregio Zeeland. (Artikel 6.30 Bluswatervoorziening en artikel 6.38 opstelplaatsen voor brandweervoertuigen);
- 5.1.6 Wanneer er een ongeval ontstaat met een nabijgelegen windturbine, bij voorbeeld met het afbreken van de gondel, mastbreuk of het afbreken van een deel van een blad, dient er tot op minimaal 476 meter vanaf de windturbine worden gevlucht;

6 Procedurele overwegingen

7 Projectbeschrijving

The Kingfish Company N.V. heeft de gemeente Noord-Beveland op 9 december 2019 verzocht om de omgevingsvergunning aan te passen en een nieuwe omgevingsvergunning te verlenen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het uitbreiden van een indoorviskwekerij voor de productie van Yellowtail Kingfish met 1200 ton en de onderstaande uitbreiding:

- de natronloog opslagcapaciteit wordt met 25 m³ vergroot;
- twee cryogene stikstoftanks met opslagcapaciteit van 66,5 m³ wordt geplaatst;
- de zuurstof opslagcapaciteit wordt met 67 m³ vergroot;
- een cryogene koolstofdioxide tank wordt geplaatst ter grootte van 5,5 m³;
- de diesel opslagcapaciteit wordt met 3 m³ vergroot;
- bijplaatsen extra noodstroomaggregaat;
- bijplaatsen van extra compressoren;
- bijbouwen betonnen mestkelder van 85 m³.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het veranderen van de werking van de inrichting of het veranderen en in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder a, b, c en e Wabo.

8 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Vergunningenoverzicht Kingfish

Type vergunning	Datum	Kenmerk
Omgevingsvergunning bouwen en milieu	18-08-2016	No. 02016004 2016.00898
Omgevingsvergunning bouwen en milieu	27-09-2018	No. 0201827 010413

9 Vergunningplicht

The Kingfish Company N.V. betreft een kwekerij voor de productie van Yellowtail Kingfish. De inrichting is op grond van categorie 8.1 van Bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een vergunningplichtige inrichting.

10 Vergunningplicht

Het college van burgemeester en wethouders van Noord-Beveland is het bevoegd gezag die de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo en artikel. 3.3 van het Bor.

11 Procedure uitgebreid en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben we de conceptbeschikking vanaf 12 augustus 2020 gedurende 6 weken, tot en met 23 september ter visie gelegd.

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

12 Inhoudelijke overwegingen, milieu

13 Inrichting

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen en het inwerking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing oprichten, veranderen of revisie

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder c van de Wabo in acht genomen.

Op grond van artikel 2.31, tweede lid onder b van de Wabo kan het bevoegd gezag daarnaast de voorschriften van reeds verleende omgevingsvergunning wijzigen, voor zover deze betrekking hebben op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo en voor zover dit in het belang van de bescherming van het milieu is.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De aangevraagde uitbreiding heeft geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, [externe]veiligheid en bedrijfsafvalwater. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunningen van 18 augustus 2016 en 27 november 2018 en in het besluit op de m.e.r. aanmeldnotitie van 18 november 2019 bekend onder W-AVR190325/00226113. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de veranderingsvergunning van 18 augustus 2016, kenmerk No.O2016004/2016.00898 en 27 november 2018, kenmerk No. 0201827 010413.

14 Projectomschrijving

The Kingfish Company N.V. betreft een kwekerij voor de productie van Yellowtail Kingfish. De inrichting is op grond van categorie 8.1 van Bijlage 1, onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een vergunningplichtige inrichting. Voor de inrichting is op 18 augustus 2016 een omgevingsvergunning verleend. In deze veranderingsvergunningaanvraag wordt de voormalige inrichting van Smit en Smit bij de inrichting getrokken.

De huidige aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe bedrijfshal met een oppervlak van circa 7.500 m² voor de uitbreiding van de visproductie met 1200 ton per jaar. In totaal zal de totale omvang van de visproductie 2120 ton per jaar na het uitbreiden van de inrichting bedragen.

Binnen de inrichting vinden tevens de volgende veranderingen plaats:

- De natronloog opslagcapaciteit wordt met 25 m³ vergroot;
- Twee stikstoftanks met een opslagcapaciteit van 61,5 en 5,5 m³ worden geplaatst;
- De zuurstof opslagcapaciteit wordt met 67 m³ vergroot;
- Een koolstofdioxide tank wordt geplaatst ter grootte van 5,5 m³;
- De diesel opslagcapaciteit wordt met 3 m³ vergroot;
- Bijplaatsen extra noodstroomaggregaat;
- Bijplaatsen van extra compressoren;
- Bijbouwen betonnen mestkelder van 85 m³.

15 Toetsing milieueffectrapportage

De voorgenomen activiteit valt onder categorie 28 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Het bevoegd gezag moet bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 10 september 2019 bij ons aangemeld door middel van een aanmeldingsnotitie (Wm, art. 7.16). Daarop hebben wij op 18 november 2019 het besluit met kenmerk W-AVR190325/00226113 genomen dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. Voor de inhoudelijke overwegingen van dit besluit wordt hiernaar verwezen. Een kennisgeving van ons besluit hebben wij gepubliceerd in de Staatscourant. Dit besluit is als bijlage D bij de aanvraag gevoegd.

16 Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor de inrichting een vergunningplicht geldt. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting en is daarmee vergunningplichtig.

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. Een melding in het kader van het Activiteitenbesluit is vormvrij. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding. Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

§3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembedreigende voorziening.

§3.1.4 Behandeling van huishoudelijk afvalwater op locatie.

§ 3.2.1. Het in werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op een standaard brandstof.

§3.2.6 In werking hebben van een koelinstallatie

§3.2.8 Installeren en in werking hebben van een gesloten bodemenergiesysteem.

§ 3.4.2. Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn.

§ 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen.

§ 3.4.5. Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen.

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

De voorschriften van de vergunning van 18 augustus 2016 en november 2018 voor het onderdeel milieu, zijn eveneens van toepassing op deze uitbreiding, het betreffen de aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling.

17 Afvalwater

Binnen de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij, namelijk:

- procesafvalwater,
- huishoudelijk afvalwater en
- niet verontreinigd hemelwater.

Het lozen van huishoudelijk afvalwater en niet verontreinigd hemelwater is niet veranderd ten opzichte van de vergunde situatie van 18 augustus 2016. De lozing van huishoudelijk afvalwater en hemelwater is geregeld in §3.1.4 en respectievelijk §3.1.3 van het Activiteitenbesluit. Hiervoor mogen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Voor het onttrekken en lozen van proceswater op de Oosterschelde beschikt Kingfish over een vergunning op grond van de waterwet. De uitbreiding past binnen de huidige vergunning van 18 januari 2019 met kenmerk: RWS-2019/1474.

18 Bodem

Activiteitenbesluit

Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit heeft betrekking op het aspect bodem en is van toepassing op inrichtingen type A, inrichtingen type B en inrichtingen type C, waartoe een IPPC-installatie behoort, alsmede inrichtingen type C, waartoe geen IPPC-installatie behoort, voor zover het activiteiten betreft waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is.

In Afdeling 2.4 van het Activiteitenbesluit en Afdeling 2.1 van de Activiteitenregeling zijn voorschriften opgenomen die betrekking hebben op:

- treffen van bodembeschermende voorzieningen en maatregelen;
- signaleren van bodemverontreiniging;
- nulsituatieonderzoek bij oprichting van inrichtingen;
- eindsituatieonderzoek na beëindigen van bodembedreigende activiteiten;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende maatregelen;
- middelvoorschriften voor bodembeschermende voorzieningen;
- maatwerk voor aanvaardbaar bodemrisico;
- de verplichting tot het bewaren van documenten.

Over deze onderwerpen worden in de vergunning dus geen voorschriften opgenomen in geval van een IPPC-inrichting en voor bodembedreigende activiteiten die zijn genoemd in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit bij de andere inrichtingen type C.

Voor bodembescherming valt de inrichting gedeeltelijk onder het Activiteitenbesluit. Het betreft de activiteiten die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit zijn opgenomen. Voor wat betreft de verandering is o.a. de uitbreiding van de opslagcapaciteit van dieselolie, visbassins, mestkelder en natronloog een bodembedreigende activiteit.

Beoordeling en conclusie verwaarloosbaar bodemrisico

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde bodemrisicodocument [bijlage C] beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Uit het document blijkt dat voor deze bodembedreigende activiteit het verwaarloosbaar bodemrisico wordt behaald.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen zijn in de vergunning van 18 augustus 2018 voorschriften opgenomen die voorzien in de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen. Voor de bodembeschermende maatregelen zijn voorschriften opgenomen die voorzien in een adequate instructie en training van het personeel. Het is daardoor niet noodzakelijk om bij deze vergunning extra voorschriften te stellen ten aanzien van het aspect bodem.

19 Nul en eindsituatie

Voor de locatie van de inrichting is in 2009 voor het gehele terrein (inclusief de huidige uitbreiding) een nulsituatie bodemonderzoek (kenmerk:20091039/brf 01) uitgevoerd. De voor dit onderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de regeling bodemkwaliteit zijn uitgevoerd door het adviesbureau ATKb. Dit is een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar.

Het onderzoek van 3 december 2009 geeft ons geen aanleiding tot het stellen van maatregelen of eisen en beschouwen wij daarom als nulsituatie onderzoek.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatie onderzoek worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. Hiertoe zijn voorschriften opgenomen in de vergunning van 18 augustus 2016.

20 Veiligheid, activiteiten

Noodaggregaat

Er worden twee noodstroomaggregaten bijgeplaatst om in situaties waarbij stroomuitval plaatsvindt de benodigde stroom binnen de inrichting zeker te stellen. De installatie valt onder § 3.2.1. van het Activiteitsbesluit. Op grond van artikel 3.7 tweede lid onder b gelden voor deze installatie geen emissie-eisen. De noodstroomaggregaten voldoen aan de emissiestandaard stage III B van 3,3 g/kWh.

Opslag dieselolie.

Om de noodstroomaggregaten te voorzien van brandstof wordt een dieseltank met een inhoud van 3 m3 bijgeplaatst. De tank voldoet aan § 3.4.2. van het Activiteitsbesluit.

Opslag Stikstof/zuurstof/koolstofdioxide

Binnen de inrichting vindt cryogene opslagplaats van stikstof, zuurstof en kooldioxide in opslagtanks plaats. Er worden twee nieuwe stikstoftanks en één koolstofdioxidetank bijgeplaatst met een inhoud van 61 en 5,5 en respectievelijk 5,5 m3. Stikstof en koolstofdioxide zullen worden gebruikt ten behoeve van cryogeen invriezen van het eindproduct.

De huidige opslag van zuurstof wordt uitgebreid met twee stationaire opslagtanks met een inhoud van 67 m3. De opslag van stikstof, zuurstof en koolstofdioxide dienen te voldoen aan de PGS9:2014 versie 1.0 (april 2014). In het voorschrift 3.2 van de vergunning van 27 november 2018 met kenmerk No. 0201827 010413 is vastgelegd aan welke voorschriften uit de PGS9 de bovengrondse opslagtanks van zuurstof moeten voldoen. In hoofdstuk 4 van de PGS9 zijn per gassoort de specifieke eisen voor de opstelling per gassoort opgenomen. Het betreft paragraaf 4.1 voor zuurstof, paragraaf 4.3 stikstof en paragraaf 4.6 koolstofdioxide. Voorschrift 7.2.1 de oprichtingsvergunning van 18 augustus 2016 wordt ingetrokken en wordt vervangen door voorschrift 1.1. van dit besluit. De verandering betreft het toevoegen van de opslag van stikstof en koolstofdioxide. Op basis van artikel 2.31, tweede lid onder b Wabo is het mogelijk om voorschriften alsnog te verbinden aan een reeds verleende omgevingsvergunning. Dit is in het belang van het milieu, aangezien het voorschrift de risico's naar de externe omgeving kleiner maakt.

Opslag natronloog

De opslagcapaciteit van natronloog wordt uitgebreid met 25 ton in een dubbelwandige bovengrondse opslagtank. Natronloog is een ADR 8 geclassificeerde stof. Voor wat betreft de opslag van natronloog is hier de PGS 31, versie april 2018 (overige gevaarlijke vloeistoffen: opslag in ondergrondse en bovengrondse tankinstallaties) op van toepassing. In voorschrift 3.2 van de vergunning van 27 november 2018 met kenmerk: No. 0201827 010413 is vastgelegd aan welke voorschriften uit de PGS 31 de bovengrondse opslagtank voor natronloog moet voldoen.

21 Lucht

De extra emissie naar lucht als gevolg van de uitbreiding is het gevolg van het testen van de noodstroomaggregaat, CV-ketel als back-up voor strenge vorstperioden en de toename van een beperkt aantal transportbewegingen per dag. Uit de toegevoegde Aerius-berekening blijkt de

totaal gemiddelde transportbewegingen per dag uit circa 54,2 personeel, 12,1 bezoekers en 7,1 vrachtwagens te bestaan.

In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitsnormen opgenomen voor een aantal stoffen die de luchtkwaliteit bepalen. In Nederland leidt in de meeste situatie enkel stikstofdioxide en fijn stof voor een overschrijding van de grenswaarde.

Grenswaarden luchtkwaliteit en achtergrondconcentratie.

Stof	Norm	Grenswaarde ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Achtergrondconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde C_{max}	40	19
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde C_{max}	40	17
Fijn stof ($\text{PM}_{2,5}$)	Jaargemiddelde C_{max}	25	10

De achtergrondconcentratie voor de inrichting is bepaald op grond van de Grootchalige Concentratiekaarten Nederland (<https://geodata.rivm.nl/gcn/>).

Met betrekking tot het milieuaspect "lucht" dient de uitbreiding te worden getoetst aan het Besluit NIBM. Een activiteit draagt niet in betekende mate bij aan luchtverontreiniging wanneer aannemelijk is dat de 3%-grens van de jaargemiddelde concentratie niet wordt overschreden. Dit betekent in deze situatie dat de toename van de concentratie fijn stof [PM_{10}] en stikstofdioxide [NO_2] maximaal mag overeenkomen met $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Op basis van de NIBM-tool blijkt de toename van stikstofdioxide $0,11 \mu\text{g}/\text{m}^3$ te bedragen en van PM_{10} $0,02 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De uitbreiding voldoet hiermee, ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit, aan de milieukwaliteitseisen uit de Wet Milieubeheer.

22 Geluid

De geluiduitstraling van de inrichting naar de omgeving is vastgesteld aan de hand van een akoestisch onderzoek. In het akoestisch onderzoek zijn de diverse geluidbronnen, de bedrijfssituaties en rekenresultaten opgenomen. Het rapport is, op een paar kleine puntjes na, technisch in orde bevonden. Dit heeft verder geen consequenties voor de berekende geluidniveaus.

Omdat het een veranderingsvergunning betreft dient ook getoetst te worden aan de bestaande geluidsvoorschriften van de oprichtingsvergunning. Op basis van het rapport en de bij het onderzoek aangeleverde model, blijkt dat de geluidbelasting op de toetspunten stijgt. De geluidvoorschriften uit de vigerende vergunning zijn derhalve net niet meer toereikend. Echter ter plaatse van de dichtstbijzijnde woningen wordt ruimschoots voldaan aan de richtwaarden behorende bij landelijk gebied, ofwel 40 dB(A) etmaalwaarde. Bovendien wordt voldaan aan BBT en zijn verdergaande maatregelen niet doelmatig. Ook de maximale geluidniveaus liggen ruimschoots onder de toegestane maximale grenswaarden. Er is voldoende informatie om voorschriften op te stellen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de representatieve bedrijfssituatie en incidentele bedrijfssituatie. Voor het maximaal geluidniveau is gezien de ligging van het bedrijf een norm opgenomen voor het maximaal geluidniveau welke gelijk is aan de grenswaarden uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

In het kader en belang van handhaving is het niet wenselijk voorschriften op te stellen voor puur de verandering / uitbreiding, maar wordt geadviseerd de voorschriften uit de vigerende vergunning te wijzigen. Dit is mogelijk en niet in strijd met de wet (vgl. ABRS 26 september 2012, 201102498).

Op grond van artikel 2.31, tweede lid, sub b, Wabo kan het bevoegd gezag voorschriften van een omgevingsvergunning voor een inrichting wijzigen. Wij maken van deze mogelijkheid gebruik bij deze vergunning. Gelet op het bovenstaande is de wijziging van de geluidsvoorschriften niet strijdig met het belang van het milieu. Ten aanzien van de dichtstbijzijnde woningen kan namelijk nog steeds worden voldaan aan de richtwaarden behorende bij landelijk gebied.

23 Inhoudelijke overwegingen, bouw

24 Bestemmingsplan

De aanvraag is niet passend binnen het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013, wijzigingsplan Viskwekerij Kingfish Oost-Zeedijk.

Het plan is op twee punten in strijd met het geldende bestemmingsplan:

- de bouwhoogte mag maximaal 7,5 meter bedragen, terwijl het plan uitgaat van een hoogte van 10 meter. Deze hoogte is nodig vanwege de dimensionering van de verwerkingsruimten, filterbassins en kweekbassins. De bassins in dit deel worden groter om de gewenste productiecapaciteit te halen. Het is technisch niet mogelijk om het gebouw of de bassins verdiept te bouwen, vanwege de grote kweldruk vanuit de Oosterschelde.
- de productiecapaciteit mag maximaal 1.000 ton/jaar bedragen, terwijl het plan uitgaat van ruim 2.000 ton/jaar. De limiet van 1.000 ton/jaar in het bestemmingsplan vloeit voort uit de milieuregelgeving, die voorschrijft dat er een mer-beoordeling moet plaatsvinden bij een capaciteit van meer dan 1.000 ton/jaar. Toen Kingfish zich vestigde op deze locatie, ontbrak de tijd voor het voeren van een mer-beoordelingsprocedure.

De aanvraag is in strijd met de artikelen 2 lid 2.2 sub b en lid 2.3 sub a van het bestemmingsplan.

Er is voor deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing opgesteld welke deel uit maakt van dit besluit.

Wij hebben de bevoegdheid en hebben tevens het voornemen kenbaar gemaakt om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Wij hebben op 28 mei 2020 van de raad een ontwerp verklaring op grond van artikel 2.27 van de Wabo ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Voordat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd dient er een ontwerp-verklaring van geen bedenking te worden afgegeven. Op basis van artikel 3.12 van de Wabo moet de ontwerp-omgevingsvergunning samen met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op basis van artikel 2.27 van de Wabo is er op 29 oktober 2020 een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

25 Archeologie

Er is ook de Waarde archeologie 4 opgenomen op de betreffende gronden ingevolge het bestemmingsplan. De voor 'Waarde-Archeologie-4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming en veiligstelling

van de ter plaatse in de grond aanwezige of verwachte archeologische waarden, met dien verstande dat de bestemming Waarde-Archeologie-4 prevaleert boven de andere aldaar geldende bestemmingen.

Met betrekking tot het bouwen van bouwwerken geldt volgens artikel 21 lid 21.2.2 sub b dat er uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd of uitgebreid, indien de oppervlakte van de bodemverstoring niet groter is dan 2.500 m² of de bodem tot maximaal 40 cm onder maaiveld wordt geroerd

Volgens artikel 21 lid 21.3.1 kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.2.2, sub b voor het bouwen of uitbreiden van bouwwerken, waarbij de oppervlakte van de bodemverstoring groter is of de bodem dieper geroerd wordt dan de aangegeven maximale maat, indien op basis van archeologisch onderzoek is vastgesteld dat ter plaatse geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of de aanwezige behoudenswaardige archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden geschaad.

Conform artikel 21 lid 21.3.2 hebben we omtrent de beoordeling van het archeologisch rapport advies ingewonnen bij een archeologisch deskundige.

De archeologisch deskundig adviseert dat er geen vervolgonderzoek nodig is. Hoewel geen vervolgonderzoek wordt geadviseerd in het kader van de huidige planvorming bestaat er altijd een kans dat tijdens de civiele werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Daarom adviseert de archeologisch deskundige de aannemer te wijzen op de meldplicht bij het aantreffen van archeologische resten en de onderstaande passage in de vergunning op te nemen: Ondanks dat voor het plangebied geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk wordt geacht, bestaat de kans dat tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het speciaal daarvoor ingerichte meldpunt bij Erfgoed Zeeland. De melding kan gebeuren via telefoonnummer 0118-670870. Deze passage is inderdaad opgenomen.

26 het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde

Het is volgens artikel 21 lid 21.4.1 van het bestemmingsplan verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: a. het afgraven van gronden voor zover geen ontgrondingsvergunning is vereist.

De in een omgevingsvergunning opgenomen werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 21.4.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind; en
- b. vooraf door aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport op basis van de in de beroepsgroep geldende normen is overgelegd waaruit naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate blijkt dat:

1. de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld; of
2. er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
3. de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad.

Volgens artikel 21 lid 21.4.4 wint het bevoegd gezag met betrekking tot het bepaalde in lid 21.4.3 schriftelijk advies in bij een door hen aan te wijzen archeologisch deskundige. Zie hiervoor verder paragraaf 26 Archeologie.

27 Bouwregelgeving

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden.

28 Welstand

De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

29 Conclusie

Vanuit de toetsingskaders welke betrekking hebben op het oprichten of wijzigen van een inrichting of mijnbouwwerk, het bouwen van een bouwwerk, het uitvoeren van werkzaamheden geen bouwwerkzaamheden zijnde en het afwijken van een bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteiten relevante voorschriften opgenomen.



GEREEDMELDING BOUW/SLOOPWERK
(Bouwverordening, artikel 4.12, leden 4 en 5)

Aan de afdeling Beleid en projecten van de
gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

Ondergetekende, The Kingfish Company N.V. (vergunninghouder)
geeft te kennen dat de hieronder genoemde werkzaamheden zijn
gereedgekomen op (datum) _____.

Betreft : omgevingsvergunning geregistreerd onder nr O2019309

Plan : het uitbreiden van de viskwekerij

Adres : Oost-Zeedijk 13 in Kats

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening vergunninghouder:
