

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Facilitaire voorzieningen aquacultuur Oost-Zeedijk" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPVoorzAquacultuur-ON01) met ingang van 11 april 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat er geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2019;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;



2019.06505

Mv/dtR

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Facilitaire voorzieningen aquacultuur Oost-Zeedijk", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPVoorzAquacultuur-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland in zijn openbare vergadering van 4 juli 2019.

De griffier,

C.H. Poortvliet

De voorzitter,

A.M. Demmers-van der Geest

Raadsvergadering
d.d. 4 juli 2019

Aan de raad

No. 13

Wissenkerke, 4 juni 2019

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Facilitaire voorzieningen aquacultuur Oost-Zeedijk"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Facilitaire voorzieningen aquacultuur Oost-Zeedijk" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Het bestemmingsplan "Facilitaire voorzieningen aquacultuur Oost-Zeedijk" voorziet in de bouw van een definitief pompgebouw ten behoeve van Kingfish. Tevens wordt de mogelijkheid geboden voor de realisatie van een ontvangst-/ bezoekersruimte.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 april tot en met 22 mei 2019 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Financiële gevolgen

De gemeente draagt alleen de kosten voor de bestemmingsplanprocedure. Deze kosten worden gedekt uit de post Structuur- en bestemmingsplannen.

Mogelijke risico's

Geen.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 13 juni 2019.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.