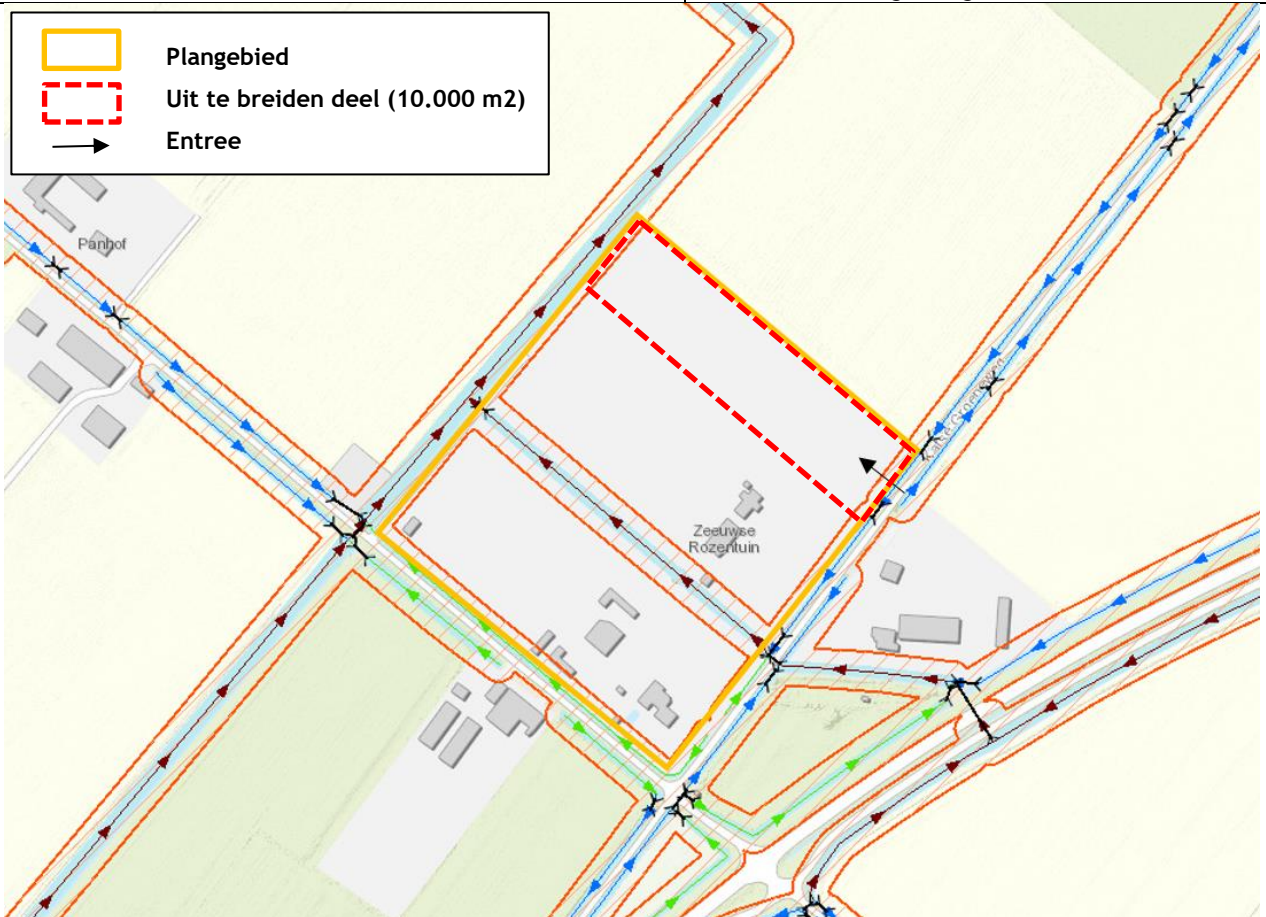


Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>250 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0</td><td>50 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>10.000 m2</td><td>9.700 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></tbody></table> Het plan leidt tot een toename in verharding. Het plandeel waar de uitbreiding (rode stippellijn) op ziet is momenteel volledig onverhard: 10.000 m2. De nieuw te realiseren woning en bijgebouwen heeft een gezamenlijke oppervlakte van niet meer dan 250 m2. Het deel wat niet wordt gebruikt voor de woning wordt in gebruik genomen als tuin dan wel landschapstuin. In het plangebied is voldoende onverhard oppervlak aanwezig waardoor voldoende bergingsruimte aanwezig is en de toename in verharding geen effect zal hebben op de waterhuishouding en geen overlast door oppervlaktewater creëren.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	250 m2	1	dichte bodemverharding	0	50 m2	2	doorlatende bodemverharding	10.000 m2	9.700 m2	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	250 m2	1																		
dichte bodemverharding	0	50 m2	2																		
doorlatende bodemverharding	10.000 m2	9.700 m2	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater dat niet ter plaatse kan infiltreren wordt afgevoerd naar omliggende waterlopen. De omvang van deze waterlopen is ruim voldoende om de toename aan verharding te compenseren. Vuilwater wordt afgevoerd naar het nieuw aan te leggen riool.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitloogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Het plan heeft geen consequenties voor de waterkwaliteit van bestaand en nieuw oppervlaktewater. Hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater. Het water dat geloosd wordt vanaf daken en verharding is relatief schoon en kan derhalve op het open water worden geloosd.																				

Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig hiermee dient rekening gehouden te worden in de bouw-fase.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Aan drie zijden van het plangebied (oranje lijn) liggen watergangen, daarnaast loopt door de huidige Rozentuin een watergang. De beschermingszones (7 meter) liggen deels in het plangebied. Dit is weergegeven in onderstaand figuur. De bebouwing wordt op ruime afstand van deze beschermingszone gerealiseerd. Indien in de verdere planuitwerking de bebouwing in de beschermingszone komt te liggen dient een vergunning op basis van de 'Keur' aangevraagd te worden.
Plangebied Uit te breiden deel (10.000 m2) Entree 	

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i>	Ja. De Veerhavenweg is in beheer van het Waterschap. Op dit moment is nog niet bekend wanneer de bouw plaats zal vinden. De ontwikkeling betreft slechts de bouw van één woning.