

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:	Gemeente Noord-Beveland	Antea Group
Adres:	Voorstraat 31	Beneluxweg 125
Postcode + plaats:	4490 AA Wissenkerke	4904 SJ Oosterhout
E-mailadres:	info@noord-beveland.nl	info@anteagroup.nl
Telefoonnummer:	0113-377377	0162-487000
Datum aanvraag:	13 april 2023	13 april 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	'Parapluplan ontwikkellocaties Noord-Beveland', deelplan [MFA Wissenkerke]
Waar is het plan gelegen:	Het perceel waarop het multifunctioneel centrum ontwikkeld wordt, is gelegen tussen de Weststraat, Zuidstraat en de kruising Voorstraat-Oostvoorstraat is Wissenkerke. De kadastrale percelen 1643, 2259, 2375, 2376, 2576 en 2577 vormen gezamenlijk de te ontwikkelen locatie.

Beknpte planomschrijving

Op deze locatie, een perceel van circa 1.800 m², is het voornemen een multifunctioneel centrum te bouwen waarbij ruimte wordt geboden voor gebruik van gemeentelijke functies en lokale ondernemers. Daarnaast is het voornemen op deze locatie ruimte te bieden aan woningbouw. Het gebouw moet passend zijn binnen de uitstraling en karakter van Wissenkerke. Binnen dit multifunctionele centrum wordt ruimte gemaakt voor zowel maatschappelijke voorzieningen (bijv. een dorps huis met zaal en podium) als commerciële voorzieningen (kantoren, fysiotherapeut etc.) en woningen in de vorm van appartementen. Thans is de locatie grotendeels onverhard. Tot 2013 was de locatie bebouwd en daarmee volledig verhard, het waterschap heeft in een vooroverlegreactie laten weten dat er geen watercompensatieopgave voor deze locatie geldt omdat de locatie eerder volledig verhard was.



Locatie en impressie ontwerp multifunctioneel centrum Wissenkerke

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	In de omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen gelegen. Er vinden derhalve geen ingrepen nabij waterkeringen of in hun beschermingszone plaats. Zodoende worden met deze ontwikkeling de waterbelangen rondom waterkeringen niet geschaad.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>-</td><td>-</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>-</td><td>-</td><td>4</td></tr></table> Het waterschap Scheldestromen heeft aangegeven dat het gebied tot 2013 volledig verhard is geweest. Hierom wordt het niet nodig bevonden om watercompensatie voor het aanbrengen van verhard oppervlak te realiseren.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	-	-	1	dichte bodemverharding	-	-	2	doorlatende bodemverharding	-	-	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	-	-	1																		
dichte bodemverharding	-	-	2																		
doorlatende bodemverharding	-	-	3																		
wateroppervlak	-	-	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De nieuwe riolering ten behoeve van de afvoer van afvalwater wordt aangesloten op het gemengde rioleringsstelsel dat aanwezig is in Wissenkerke. Via dit riool wordt het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie 'Camperlandpolder' aan de Bosdijk vervoerd. Daar wordt het water gezuiverd. Aan de Wijtvlietstraat in Wissenkerke ligt een rioolgemaal. Dit rioolgemaal is geen onderdeel van het plangebied en ter plaatse van die gemalen zijn geen ingrepen voorzien. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor die rioolgemalen. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van het plangebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van																				

	uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen en in de directe invloedssfeer van het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. Derhalve vinden er geen wijzigingen plaats aan de watergangen en kunnen deze blijven stromen zoals in de huidige situatie het geval is. Daarnaast wordt in het plangebied de aanwezigheid van stilstaand water zoveel mogelijk voorkomen zodat de kans op het ontstaan van muggenplagen klein blijft. Om dit te realiseren wordt de waterberging zo vorm gegeven dat water zo snel mogelijk in de bodem kan infiltreren. Door het ontbreken van watergangen in en in de directe invloedssfeer van het plangebied is er geen sprake van verdrinkingsgevaar en aanverwante risico's.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Er is geen oppervlaktewater aanwezig in het plangebied. Derhalve is er geen sprake van enig onderhoud.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het plangebied en in de directe omgeving zijn geen elementen aanwezig die in eigendom van het waterschap zijn.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid	Het plangebied blijft primair ontsloten via de Weststraat en de Voorstraat. De Weststraat sluit aan op de Nieuweweg en de Dorpsdijk. Deze twee wegen zijn binnen de bebouwde kom in het beheer van de gemeente en buiten de bebouwde kom in beheer van het waterschap. Er vinden bouwtransporten plaats gedurende de bouwfase. Er worden geen uitwegen gewijzigd. In het plangebied wordt er wel een aantal wegen

<i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	aangelegd om de nieuwe woningen te kunnen bereiken. Door het gebruik van nieuwe woningen en de overige voorzieningen in het multifunctioneel centrum is er sprake van een structurele toename van verkeer in en om het plangebied. Er worden geen nieuwe oversteekplaatsen gerealiseerd. In de huidige situatie zijn er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar om de parkeerbehoefte van de multifunctionele accommodatie op te vangen. Deze openbare ruimte is in het beheer van de gemeente. Er worden geen bouwwerken binnen 20 meter van een waterschapsweg gerealiseerd.
---	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:	Gemeente Noord-Beveland	Antea Group
Adres:	Voorstraat 31	Beneluxweg 125
Postcode + plaats:	4490 AA Wissenkerke	4904 SJ Oosterhout
E-mailadres:	info@noord-beveland.nl	info@anteagroup.nl
Telefoonnummer:	0113-377377	0162-487000
Datum aanvraag:	13 april 2023	13 april 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	'Parapluplan ontwikkellocaties Noord-Beveland', deelplan [Akkerrand Wissenkerke]
Waar is het plan gelegen:	De ontwikkelingslocatie bevindt zich tussen de Akkerrand, Julianastraat en Sportlaan in het zuiden van de kern Wissenkerke. De ontwikkelingslocatie is in zijn geheel gelegen binnen het kadastrale perceel 2491.
Beknopte planomschrijving De Akkerrand is een locatie met een oppervlakte van circa 1 hectare. Aan de Akkerrand zijn reeds zes woningen gebouwd en bestemd in het vastgestelde bestemmingsplan 'Bebouwde kom Wissenkerke 2018'. Het vigerend bestemmingsplan maakt de bouw van nog 10 woningen mogelijk. Naast deze ontwikkeling is het grootste gedeelte van het plangebied bestemd met de bestemming 'Agrarisch'. In de toekomstige situatie wordt deze bestemming omgezet naar de bestemming 'Woongebied'. Op deze manier worden er nog 24 woningen mogelijk gemaakt.	
	
Locatie 'Akkerrand' Wissenkerke De voorgenomen ontwikkeling wordt ontsloten door de bestaande woonstraat 'Akkerrand', met bijbehorende bestaande bebouwing. Daarbij wordt ingezet op brede groenvoorzieningen en groene straten. Zo wordt er ruimte geboden voor waterberging en worden de woningen verweven met de openbare ruimte.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	In de omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen gelegen. Er vinden derhalve geen ingrepen nabij waterkeringen of in hun beschermingszone plaats. Zodoende worden met deze ontwikkeling de waterbelangen rondom waterkeringen niet geschaad.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0 m²</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>775 m²</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0 m²</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m²</td><td></td><td>4</td></tr></table> De totale hoeveelheid verharding die in de toekomstige situatie aanwezig zal zijn, is nog niet bekend. Deze hoeveelheid wordt in het vervolg van het planvormingstraject bepaald. Een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan bepaalt dat de hoeveelheid verharding gecompenseerd moet worden met nieuw oppervlaktewater en/of nieuwe infiltratievoorzieningen. Omgevingsvergunningen voor de bouw van woningen worden niet verleend als niet aan die bepaling voldaan wordt. Daarmee is geborgd dat wateroverlast voorkomen wordt.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0 m ²		1	dichte bodemverharding	775 m ²		2	doorlatende bodemverharding	0 m ²		3	wateroppervlak	0 m ²		4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0 m ²		1																		
dichte bodemverharding	775 m ²		2																		
doorlatende bodemverharding	0 m ²		3																		
wateroppervlak	0 m ²		4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schone afstromende hemelwater van bebouwing/verharding kan deels oppervlakkig afstromen naar de watergang net buiten het plangebied (de watergang ten zuiden perceel 2491, daarbij kan gebruik worden gemaakt van de bestaande watergangen die behouden blijven). Water van nieuwe bebouwing kan afstromen naar de bestaande watergangen en wadi in het plangebied (blijven behouden) of wordt aangesloten op een hemelwaterriool. De nieuwe riolering ten behoeve van de afvoer van afvalwater wordt aangesloten op het gemengde rioleringsstelsel dat aanwezig is in Wissenkerke. Via dit riool wordt het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie 'Camperlandpolder' aan de Bosdijk vervoerd. Daar wordt het water gezuiverd. Aan de Wijtvlietstraat in Wissenkerke ligt een rioolgemaal. Dit rioolgemaal is geen onderdeel van het plangebied en ter plaatse van die gemalen zijn geen ingrepen voorzien. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor die rioolgemaal. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied.																				

	In het plangebied liggen twee noord-zuidgerichte secundaire watergangen. De watergangen beginnen in het noordelijk deel van het plangebied (bij de speelvoorziening aan de Sportlaan) en zorgen voor afwatering van het plangebied richting het landelijk gebied ten zuiden van Wissenkerke. Beide watergangen sluiten aan op een oost-westgerichte watergang die ten zuiden van perceel 2491 ligt. Tevens ligt aan de noordzijde van de weg Akkerland een wadi die op de oostelijke noord-zuidgerichte watergang aangesloten is. De wadi verbindt die watergang met de watergang ten westen van de Dorpsweg en zorgt daarmee voor waterafvoer vanuit de bebouwde kom van Wissenkerke. De noord-zuidgerichte watergangen blijven behouden en komen terug in de nieuwe situatie. De watergang ten zuiden van perceel 2491 blijft buiten de ontwikkeling en in ongewijzigde vorm behouden. Het watersysteem blijft daarmee functioneren.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van het plangebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De watergangen buiten het plangebied worden niet gewijzigd door de ontwikkeling en kunnen door blijven stromen zoals in de huidige situatie het geval is. Ter afvang van het water in het plangebied worden wadi's gerealiseerd, al dan niet door de bestaande watergang in het plangebied aan te passen. Voor de rest wordt de aanwezigheid van stilstaand water zoveel mogelijk voorkomen zodat de kans op het ontstaan van muggenplagen klein blijft.

	De sloot ten zuiden van het plangebied blijft behouden. In het plangebied zelf liggen in de huidige situatie geen sloten of andere watergangen. De sloot ten zuiden van het plangebied is en blijft aangesloten op een breder slotensysteem. De waterberging in het plangebied wordt zodanig vormgegeven dat water zo snel mogelijk in de bodem kan infiltreren. De oevers van de watergangen in en buiten het plangebied zijn en blijven zo vorm gegeven dat men gemakkelijk uit het water kan komen bij een val in dit water, dit beperkt het risico op verdrinking.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In de nieuwe situatie worden de bestaande watergangen in het plangebied en de watergang ten zuiden van het plangebied voorzien van schouwstroken. Deze schouwstroken zijn vanuit het plangebied toegankelijk. De watergangen in schouwstroken blijven onderdeel van de openbare ruimte en komen niet op privé-eigendom te liggen. De schouwstroken blijven vrij van bebouwing en opgaande beplanting. De bereikbaarheid van watergangen en schouwstroken is daarmee gegarandeerd.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Binnen het plangebied is een aantal duikers en secundaire afvoervakken van het waterschap gelegen. Deze worden met de voorgenomen ontwikkeling niet aangetast.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Het plangebied blijft primair ontsloten via de Akkerrand die aansluit op de gebiedsontsluitingsweg de Dorpsweg. De Dorpsweg is binnen de bebouwde kom in het beheer van de gemeente en buiten de bebouwde kom in beheer van het waterschap. Er vinden bouwtransporten plaats gedurende de bouwfase. Er worden geen uitwegen gewijzigd. In het plangebied wordt er wel een aantal wegen aangelegd om de nieuwe woningen te kunnen bereiken. Door het gebruik van nieuwe woningen is er sprake van een structurele toename van verkeer in en om het plangebied. Er worden geen nieuwe oversteekplaatsen gerealiseerd. Parkeren vindt zoveel mogelijk op eigen terrein plaats. Er worden geen nieuwe bouwwerken binnen 20 meter van een waterschapsweg gerealiseerd.

--	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:	Gemeente Noord-Beveland	Antea Group
Adres:	Voorstraat 31	Beneluxweg 125
Postcode + plaats:	4490 AA Wissenkerke	4904 SJ Oosterhout
E-mailadres:	info@noord-beveland.nl	info@anteagroup.nl
Telefoonnummer:	0113-377377	0162-487000
Datum aanvraag:	13 april 2023	13 april 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	'Parapluplan ontwikkellocaties Noord-Beveland', deelplan [Westweg Geersdijk]
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied heeft op dit moment nog geen adres maar is gelegen in het zuiden van de kern Geersdijk en bevindt zich tussen de Westweg, Westkruisstraat en de Provincialeweg. Het plangebied is voor het overgrote gedeelte gelegen in kadastraal perceel 840 en een minimaal gedeelte valt in kadastraal perceel 839.

Beknorte planomschrijving

Op een perceel van circa 1.300 m² aan de zuidzijde van de kern Geersdijk is op dit moment een volkstuincomplex gevestigd. Op basis van het vigerend bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Geersdijk 2018' kunnen deze volkstuinen door middel van een wijzigingsbevoegdheid omgezet worden naar maximaal drie woningen waarbij één extra woning wordt toegevoegd.

Recent heeft aan de westzijde van de kern Geersdijk een afronding van de kern plaatsgevonden door de bouw van vrijstaande woningen en rijwoningen. Met de toevoeging van maximaal vier woningen wordt nu het uiterste puntje in de zuidwestzijde ook gebruikt om de kern aan deze zijde helemaal af te ronden. Geersdijk is ontworpen als een voorstraatdorp waardoor de kern een rationele opbouw heeft. De woningen worden ingepast in de structuur die door deze rationele opbouw gedictieerd is.

Het voornemen bestaat uit de bouw van maximaal vier woningen ter vervanging van de volkstuinen. Voor de ontwikkeling is nog geen bouwplan bekend. Bij het ontwerpen wordt er rekening gehouden met de bestaande rooilijnen en de korrelgrootte van de omliggende bebouwing, zodat de nieuwe bebouwing een logische afronding van het uiterste zuidwesten van de kern Geersdijk gaat vormen. Daarnaast wordt er rekening gehouden met voldoende gevelisolatie om geluidshinder van de naastgelegen Provincialeweg te voorkomen.



Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	In de omgeving van het plangebied ligt één secundaire waterloop, ten zuiden van de ontwikkelingslocatie. De slootbodem is gelegen op circa NAP -0,90 m. In het plangebied liggen geen watergangen. Tevens ligt er een oude dijk ten zuiden van het plangebied (de dijk waar de Provincialeweg op ligt). Deze dijk heeft blijkens de legger met waterkeringen van Waterschap Scheldestromen geen waterkerende functie. Er vinden derhalve geen ingrepen nabij waterkeringen of in hun beschermingszone plaats. Door het dijklichaam is het echter niet mogelijk om het waterlichaam te onderhouden. Daarom wordt het onderhoud aan de watergang onder andere uitgevoerd via het perceel van de ontwikkeling. Daarom is het benodigd om een schouwstrook in acht te nemen. Vanuit die hoedanigheid blijft een zone tussen de watergang en het plangebied met een breedte van vijf meter beschikbaar die als schouwstrook dient. Zodoende worden met deze ontwikkeling de waterbelangen rondom waterkeringen niet geschaad.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>35 m²</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0 m²</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>40 m²</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m²</td><td></td><td>4</td></tr></table> De totale hoeveelheid verharding die in de toekomstige situatie aanwezig zal zijn, is nog niet bekend. Deze hoeveelheid wordt in het vervolg van het planvormingstraject bepaald. Een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan bepaalt dat de hoeveelheid verharding gecompenseerd moet worden met nieuw oppervlaktewater en/of nieuwe infiltratievoorzieningen. Omgevingsvergunningen voor de bouw van woningen worden niet verleend als niet aan die bepaling voldaan wordt. Daarmee is geborgd dat wateroverlast voorkomen wordt.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	35 m ²		1	dichte bodemverharding	0 m ²		2	doorlatende bodemverharding	40 m ²		3	wateroppervlak	0 m ²		4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	35 m ²		1																		
dichte bodemverharding	0 m ²		2																		
doorlatende bodemverharding	40 m ²		3																		
wateroppervlak	0 m ²		4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schone afstromende hemelwater van bebouwing/verharding kan deels oppervlakkig afstromen naar de watergang net buiten het plangebied (aan de zuidzijde van het plangebied). Waar nodig wordt nieuwe bebouwing ook aangesloten op dit riool. De nieuwe riolering ten behoeve van de afvoer van afvalwater wordt aangesloten op het gemengde rioleringstelsel dat aanwezig is in Geersdijk. Via dit riool wordt het afvalwater																				

	naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie 'Camperlandpolder' aan de Bosdijk vervoerd. Daar wordt het water gezuiverd. Aan de Zuidweg in Geersdijk ligt een rioolgemaal. Dit rioolgemaal is geen onderdeel van het plangebied en ter plaatse van die gemalen zijn geen ingrepen voorzien. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor die rioolgemalen. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van het plangebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De watergang buiten het plangebied worden niet gewijzigd door de ontwikkeling en kan door blijven stromen zoals in de huidige situatie het geval is. In het plangebied wordt de aanwezigheid van stilstaand water zoveel mogelijk voorkomen zodat de kans op het ontstaan van muggenplagen klein blijft. Daarnaast wordt de waterberging zo vorm gegeven dat water zo snel mogelijk in de bodem kan infiltreren. De oevers van de watergang ten zuiden van het plangebied zijn en blijven zo vorm gegeven dat men gemakkelijk uit het water kan komen bij een val in dit water, dit beperkt het risico op verdrinking.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken.

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De onderhoudswerkzaamheden aan de watergangen nabij het plangebied kunnen plaatsvinden via een schouwstrook die buiten het plangebied ligt. De schouwstrook heeft een breedte van circa 5 meter.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het plangebied zijn geen eigendommen van het waterschap gelegen. Net ten zuiden van het plangebied is een secundair leggerwater gelegen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Het plangebied blijft naar verwachting primair ontsloten via de Westweg die via de Noordweg en de Burgemeester P Wissestraat aansluit op de gebiedsontsluitingsweg Provincialeweg. De Provincialeweg is binnen de bebouwde kom in het beheer van de gemeente en buiten de bebouwde in beheer door het waterschap. Tijdens de bouw van de woningen zal het bouwverkeer via bovengenoemde route rijden. In de gebruiksfase zal het verkeer van en naar de woningen via bovengenoemde route rijden. Mogelijk wordt door bouwverkeer en het reguliere verkeer van en naar de woningen gebruik gemaakt van de route naar de Provincialeweg via de Geersdijkseweg. Door de toevoeging van vier woningen ontstaat er een structurele toename van extra verkeer. De toename bedraagt circa 30-40 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Vanwege het rustige karakter van de Westweg is het niet noodzakelijk een nieuw pad of nieuwe oversteekplaats aan te leggen. Ook elders in Geersdijk zijn dergelijke voorzieningen vanwege de voorgenomen ontwikkeling niet nodig. De benodigde parkeerplaatsen worden naar verwachting op het eigen terrein van de nieuwbouwwoningen ingepast. Mocht dit niet het geval zijn, dan worden de parkeerplaatsen in ieder geval niet op een weg in beheer van het waterschap gerealiseerd, maar in de openbare ruimte die door de gemeente beheerd wordt. Er worden geen bouwwerken binnen 20 meter van een waterschapsweg gerealiseerd.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:	Gemeente Noord-Beveland	Antea Group
Adres:	Voorstraat 31	Beneluxweg 125
Postcode + plaats:	4490 AA Wissenkerke	4904 SJ Oosterhout
E-mailadres:	info@noord-beveland.nl	info@anteagroup.nl
Telefoonnummer:	0113-377377	0162-487000
Datum aanvraag:	13 april 2023	13 april 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	'Parapluplan ontwikkellocaties Noord-Beveland', deelplan [Oude School Kortgene]
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied is vrij centraal gelegen in de kern van Kortgene. Het plangebied bevindt zich tussen de Bernhardstraat, Wilhelminastraat, Hoofdstraat en het Julianaplein in. Het plangebied is gelegen op de kadastrale percelen 2677,3019 en 3020.

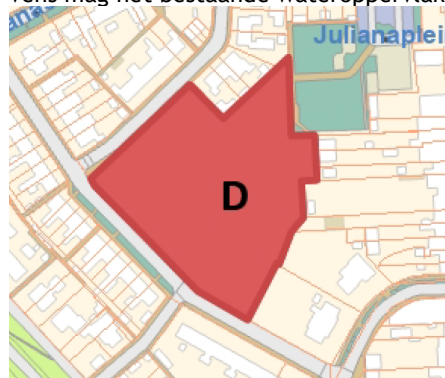
Beknopte planomschrijving

Het plangebied heeft een omvang van circa 8.400 m² en betreft een voormalige schoolgebouwcomplex met speelplaats en dergelijke. Door middel van een wijzigingsbevoegdheid kan de bestemming van de school ('Maatschappelijk') omgezet worden naar wonen. Met het parapluplan wordt die wijzigingsbevoegdheid niet benut, wel wordt met het parapluplan voorzien in een planologische titel die de bouw en het gebruik van nieuwe woningen mogelijk maakt.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt de huidige bebouwing van het plangebied gesloopt en wordt er ruimte gemaakt voor de ontwikkeling en bouw van circa 32 woningen. Dit wordt nog nader uitgewerkt in een ontwerp. Met het opstellen van het nieuwe ontwerp wordt er rekening gehouden met de reeds aanwezige stedenbouwkundige kwaliteiten om zo tot een zorgvuldige inpassing te kunnen komen.

In de huidige situatie is een vijver aanwezig. Deze vijver ligt tussen de Wilhelminastraat en het schoolgebouw. De vijver is door het waterschap aangewezen als tertiair leggerwater. Gelet op de ligging van deze locatie in het centrum van Kortgene op een plek die volledig omgeven is door bebouwing en waar buiten de voornoemde vijver geen waterlichamen aanwezig zijn, heeft het waterschap in een advies aangegeven dat er op deze locatie geen waterschapsbelangen in het geding zijn.

Verder heeft het waterschap aangegeven dat er geen sprake hoeft te zijn van watercompensatie als het verhard oppervlak in de toekomstige situatie niet groter is dan in de huidige situatie (zie navolgende tabel). Tevens mag het bestaande wateroppervlak in mindering gebracht worden op de compensatieopgave.



Ligging plangebied 'Oude School' Kortgene

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	In de omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen gelegen. Er vinden derhalve geen ingrepen nabij waterkeringen of in hun beschermingszone plaats. Zodoende worden met deze ontwikkeling de waterbelangen rondom waterkeringen niet geschaad.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>2.050 m²</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>1.500 m²</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>1.400 m²</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>300 m²</td><td></td><td>4</td></tr></table> De totale hoeveelheid verharding die in de toekomstige situatie aanwezig zal zijn, is nog niet bekend. Deze hoeveelheid wordt in het vervolg van het planvormingstraject bepaald. Een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan bepaalt dat de hoeveelheid verharding gecompenseerd moet worden met nieuw oppervlaktewater en/of nieuwe infiltratievoorzieningen. Omgevingsvergunningen voor de bouw van woningen worden niet verleend als niet aan die bepaling voldaan wordt. Daarmee is geborgd dat wateroverlast voorkomen wordt.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	2.050 m ²		1	dichte bodemverharding	1.500 m ²		2	doorlatende bodemverharding	1.400 m ²		3	wateroppervlak	300 m ²		4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	2.050 m ²		1																		
dichte bodemverharding	1.500 m ²		2																		
doorlatende bodemverharding	1.400 m ²		3																		
wateroppervlak	300 m ²		4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Er wordt gebruik gemaakt van de aansluiting op het huidige gemengde stelsel dat loost op het rioolgemaal ZR94 aan de Burgemeester Snellenstraat in Kortgene dat is aangesloten op de rioolwaterzuiveringsinstallatie 'Camperlandpolder' aan de Bosdijk. Hier wordt het water gezuiverd. Waar mogelijk zal er in de verdere planvorming ruimte gemaakt worden om verharde oppervlakten af te koppelen van de riolering om overbelasting van het stelsel te voorkomen. Het rioolgemaal aan de Burgermeester Snellenstraat maakt geen onderdeel uit van het plangebied en ter plaatse van dit gemaal zijn geen ingrepen voorzien. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor die rioolgemaal. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				

Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van het plangebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	In de directe omgeving van het plangebied zijn geen watergangen aanwezig. In het plangebied bevindt zich op dit moment een vijver/waterberging. Het is onduidelijk of deze in de toekomstige situatie behouden blijft. In ieder geval wordt in het plangebied de aanwezigheid van stilstaand water zoveel mogelijk voorkomen zodat de kans op het ontstaan van muggenplagen klein blijft. De oevers van de vijver (indien deze behouden blijft) blijven zo vorm gegeven dat men gemakkelijk uit het water kan komen bij een val in dit water, dit beperkt het risico op verdrinking.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Er bevindt zich geen oppervlaktewater in het plangebied. Derhalve is er geen sprake van enig onderhoud.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het plangebied bevindt zich een tertiair leggerwater. Deze zal in de ontwikkeling behouden blijven of worden gecompenseerd.

Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Het plangebied wordt naar alle waarschijnlijkheid via de Wilhelminastraat, Julianastraat en Hoofdstraat ontsloten. De Hoofdstraat vloeit uit op de Provincialeweg en de Torendijk, die binnen de bebouwde kom in het beheer zijn van de gemeente en buiten de bebouwde kom beheerd worden door het waterschap. Er zullen naar alle waarschijnlijkheid bouwtransporten plaats vinden, in ieder geval over de Provincialeweg en mogelijk ook over de Torendijk. In een verkeerskundig onderzoek bij het bestemmingsplan is ingegaan op het verkeerseffect van de woningbouw. Ten opzichte van het gebruik van de gronden als school neemt de verkeersgeneratie af. De locatie en vormgeving van eventuele nieuwe oversteekplaatsen is nog niet bekend. Dit wordt indien nodig verder uitgewerkt tijdens het vervolg van het planvormingstraject. Parkeeroplossingen worden naar verwachting ingepast op het private terrein van de beoogde nieuwe woningen. Biedt dit terrein onvoldoende ruimte om (volledig) in de parkeerbehoefte te voorzien, dan wordt geparkeerd in de openbare ruimte die door de gemeente beheerd wordt. Er wordt ten behoeve van deze ontwikkeling vanuit gegaan dat het niet nodig is om extra parkeergelegenheid om/langs waterschapswegen te realiseren. Er worden geen bouwwerken binnen 20 meter van een waterschapsweg gerealiseerd.
---	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

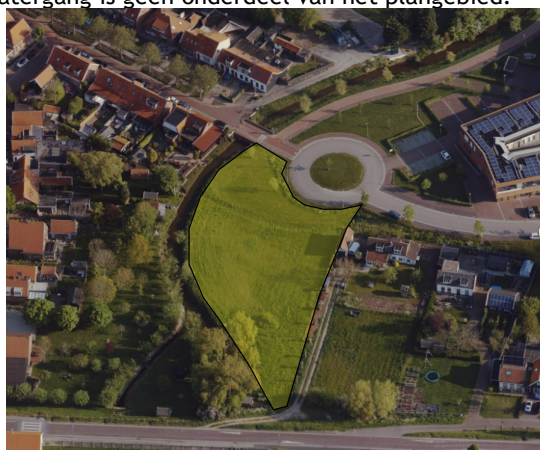
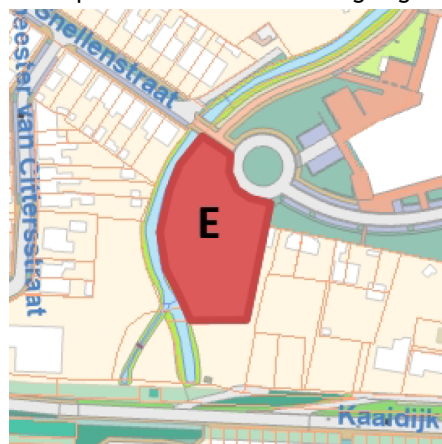
	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:	Gemeente Noord-Beveland	Antea Group
Adres:	Voorstraat 31	Beneluxweg 125
Postcode + plaats:	4490 AA Wissenkerke	4904 SJ Oosterhout
E-mailadres:	info@noord-beveland.nl	info@anteagroup.nl
Telefoonnummer:	0113-377377	0162-487000
Datum aanvraag:	13 april 2023	13 april 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	'Parapluplan ontwikkellocaties Noord-Beveland', deelplan [Stadspolder Zuidzijde Kortgene]
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied is gelegen in de Stadspolder aan de zuidkant van de kern Kortgene. Het plangebied bevindt zich ten zuiden van de rotonde op de Stadspolderlaan gelegen binnen het kadastraal perceel 833.

Beknopte planomschrijving

De locatie (oppervlakte circa 2.400 vierkante meter) bevat op dit moment een groenvoorziening. Het perceel ligt direct ten oosten van een primaire watergang. Ten behoeve van uitbreiding binnen de Stadspolder is de gemeente Noord-Beveland voornemens om op deze locatie maximaal acht woningen te realiseren. Naast de ontwikkeling van maximaal acht woningen moet er nog ruimte blijven voor een groenstrook van ten minste zeven meter langs het water die tevens als schouwstrook kan dienen. De schouwstrook moet daarbij minstens vijf meter breed en obstakelvrij zijn. De begrenzing van deze locatie is zodanig gekozen dat de bestaande groenbestemming met een breedte van vijf meter buiten het plangebied valt. Deze groenbestemming fungeert tevens als schouwstrook en blijft behouden in de toekomstige situatie. Aansluitend op de groenbestemming kan in het plangebied een twee meter brede groenvoorziening gerealiseerd worden zodat de groenstrook van zeven meter breed ontstaat. Buiten deze aspecten is er nog geen verder programma en/of nader ontwerp voor deze locatie vastgesteld. Voor de stedenbouwkundige inpassing liggen er kansen om een brug te slaan tussen de oudere bebouwing en de nieuwere omliggende bebouwing. Daarnaast blijft er een gedeelte van het plangebied behouden voor openbare ruimte. De naastgelegen watergang is geen onderdeel van het plangebied.



Huidige situatie plangebied Stadspolder Zuidzijde, Kortgene

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een regionale waterkering. Deze is beschermd door de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering. Om deze waterkering is een beschermingszone-B gesitueerd. Deze reikt tot in het plangebied. In een beschermingszone-B mag zonder watervergunning gebouwd worden. Het waterschap Scheldestromen heeft aangegeven dat de voorgenomen ontwikkeling valt te verenigen met het belang van de waterkering. Zodoende worden met deze ontwikkeling de waterbelangen rondom waterkeringen niet geschaad.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van: <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0 m²</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0 m²</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0 m²</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m²</td><td></td><td>4</td></tr></table> De totale hoeveelheid verharding die in de toekomstige situatie aanwezig zal zijn, is nog niet bekend. Deze hoeveelheid wordt in het vervolg van het planvormingstraject bepaald. Een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan bepaalt dat de hoeveelheid verharding gecompenseerd moet worden met nieuw oppervlaktewater en/of nieuwe infiltratievoorzieningen. Omgevingsvergunningen voor de bouw van woningen worden niet verleend als niet aan die bepaling voldaan wordt. Daarmee is geborgd dat wateroverlast voorkomen wordt. Met de waterberging en/of nieuwe infiltratievoorzieningen dient rekening gehouden te worden met een zomerpeil van NAP -0,50 meter en T100-peil van NAP +0,47 meter. In een vooroverlegreactie heeft het waterschap aangegeven dat watercompensatie plaats kan vinden nabij de primaire waterloop ten oosten van deze locatie. Dergelijke ingrepen vereisen een watervergunning.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0 m ²		1	dichte bodemverharding	0 m ²		2	doorlatende bodemverharding	0 m ²		3	wateroppervlak	0 m ²		4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0 m ²		1																		
dichte bodemverharding	0 m ²		2																		
doorlatende bodemverharding	0 m ²		3																		
wateroppervlak	0 m ²		4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schone afstromende hemelwater van bebouwing/verharding kan deels oppervlakkig afstromen naar de watergang net buiten het plangebied. Waar nodig wordt nieuwe bebouwing ook aangesloten op dit riool. Er wordt gebruik gemaakt van de aansluiting op het huidige gemengde stelsel dat loost op het rioolgemeente ZR94 aan de Burgemeester Snellenstraat in Kortgene dat is aangesloten op de rioolwaterzuiveringsinstallatie ‘Camperlandpolder’ aan de Bosdijk. Hier wordt het water gezuiverd. Waar mogelijk zal er in de planvorming ruimte gemaakt worden om oppervlaktes af te koppelen van de riolering om overbelasting van het stelsel																				

	te voorkomen. Het rioolgemaal aan de Burgermeester Snellenstraat maakt geen onderdeel uit van het plangebied en ter plaatse van dit gemaal zijn geen ingrepen voorzien. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor die rioolgemalen. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van het plangebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied is geen watergang gesitueerd, direct ten westen van het plangebied is wel een watergang gesitueerd. Deze watergang wordt niet aangetast met voorgenomen ontwikkeling. Verder wordt in het plangebied de aanwezigheid van stilstaand water zoveel mogelijk voorkomen zodat de kans op het ontstaan van muggenplagen klein blijft. Daarnaast wordt de waterberging zo vorm gegeven dat water zo snel mogelijk in de bodem kan infiltreren. De oevers van de watergang net buiten het plangebied zijn en blijven zo vorm gegeven dat men gemakkelijk uit het water kan komen bij een val in dit water, dit beperkt het risico op verdrinking.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De onderhoudswerkzaamheden aan de watergangen nabij het plangebied kunnen plaatsvinden via schouwstroken buiten het plangebied. De bestaande schouwstrook met een breedte van vijf meter (met een groenbestemming) blijft in de toekomstige situatie behouden. Groenvoorzieningen die dienen als schouwstrook worden gevrijwaard van obstakels.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het plangebied zijn geen objecten van het waterschap gesitueerd. Direct naast het plangebied is een primair leggerwater gesitueerd.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Het plangebied wordt naar alle waarschijnlijkheid voornamelijk ontsloten door de Stadspolderlaan. Deze gaat op in de erftoegangsweg Molendijk en de gebiedsontslutingsweg Provincialeweg en Molendijk die in het beheer zijn van het waterschap. Bouwtransporten zullen over de Provincialeweg en Molendijk plaatsvinden. De ontwikkeling voorziet in een nieuwe woninbouwontwikkeling waardoor in de gebruiksfase structureel extra verkeersbewegingen zullen worden gegenereerd. Naar alle waarschijnlijkheid wordt het plangebied ontsloten via de Stadspolderlaan. Om het plangebied hier op aan te sluiten zal er een aansluiting op deze weg gemaakt moeten worden. Het parkeren voor de nieuwe woningen vindt in beginsel op eigen terrein plaats. Daarnaast kan er extra parkeerruimte in de openbare ruimte die door de gemeente beheerd wordt, gerealiseerd worden. Op/nabij wegen die in het beheer zijn van het waterschap worden voor de voorgenomen ontwikkeling geen parkeervoorzieningen gerealiseerd. Er worden geen bouwwerken binnen 20 meter van een waterschapsweg gerealiseerd.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:	Gemeente Noord-Beveland	Antea Group
Adres:	Voorstraat 31	Beneluxweg 125
Postcode + plaats:	4490 AA Wissenkerke	4904 SJ Oosterhout
E-mailadres:	info@noord-beveland.nl	info@anteagroup.nl
Telefoonnummer:	0113-377377	0162-487000
Datum aanvraag:	13 april 2023	13 april 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	'Parapluplan ontwikkellocaties Noord-Beveland', deelplan [Stadspolder Midden Kortgene]
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied bevindt zich in de Stadspolder in het zuidoostelijk gedeelte van de kern Kortgene. Het plangebied bevindt zich ten oosten van de Stadspolderweg en is gelegen in het noordelijk deel van het cluster van de Stadspolder waarin maatschappelijke voorzieningen ondergebracht zijn.

Beknpte planomschrijving

Het voornemen is om op de planlocatie circa 13 appartementen te realiseren. De uitwerking door middel van een bouwplan moet nog worden uitgevoerd. Rondom het plangebied is er sprake van gestapelde bebouwing (multifunctionele accommodatie), geschakelde bebouwing in één bouwlaag, vrijstaande bebouwing met meerdere bouwlagen en verschillende verschijningsvormen en een minicamping. De nieuwbouwappartementen kunnen een brug slaan tussen deze woontypologieën in verschillende verschijningsvormen. De watergang ten noorden van het plangebied maakt geen deel uit van de voorgenomen ontwikkeling.

Het perceel ligt ten zuiden van een primaire watergang. Parallel aan deze watergang moet een obstakelvrije schouwstrook met een breedte van minimaal vijf meter komen te liggen. De obstakelvrije schouwstrook met een breedte van vijf meter is reeds aanwezig. De begrenzing van het plangebied is zodanig gekozen dat de schouwstrook (met een groenbestemming) buiten het plangebied van deze locatie valt. De voorgenomen ontwikkeling heeft daarmee geen gevolgen voor de bruikbaarheid van de schouwstrook.



Huidige situatie plangebied Stadspolder Midden, Kortgene

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	In de omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen gelegen. Er vinden derhalve geen ingrepen nabij waterkeringen of in hun beschermingszone plaats. Zodoende worden met deze ontwikkeling de waterbelangen rondom waterkeringen niet geschaad.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van: <table><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0 m²</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>0 m²</td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0 m²</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m²</td><td></td><td>4</td></tr></table> De totale hoeveelheid verharding die in de toekomstige situatie aanwezig zal zijn, is nog niet bekend. Deze hoeveelheid wordt in het vervolg van het planvormingstraject bepaald. Een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan bepaalt dat de hoeveelheid verharding gecompenseerd moet worden met nieuw oppervlaktewater en/of nieuwe infiltratievoorzieningen. Omgevingsvergunningen voor de bouw van woningen worden niet verleend als niet aan die bepaling voldaan wordt. Daarmee is geborgd dat wateroverlast voorkomen wordt. Met de waterberging en/of nieuwe infiltratievoorzieningen dient rekening gehouden te worden met een zomerpeil van NAP -0,50 meter en T100-peil van NAP +0,47 meter. De waterberging kan nabij de primaire watergang gerealiseerd worden. Dergelijke ingrepen vereisen een watervergunning.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0 m ²		1	dichte bodemverharding	0 m ²		2	doorlatende bodemverharding	0 m ²		3	wateroppervlak	0 m ²		4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0 m ²		1																		
dichte bodemverharding	0 m ²		2																		
doorlatende bodemverharding	0 m ²		3																		
wateroppervlak	0 m ²		4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schone afstromende hemelwater van bebouwing/verharding kan deels oppervlakkig afstromen naar de watergang net buiten het plangebied. Waar nodig wordt nieuwe bebouwing ook aangesloten op dit riool. Er wordt gebruik gemaakt van de aansluiting op het huidige gemengde stelsel dat loost op het rioolgemeal ZR94 aan de Burgemeester Snellenstraat in Kortgene en dat is aangesloten op de rioolwaterzuiveringsinstallatie 'Camperlandpolder' aan de Bosdijk. Hier wordt het water gezuiverd. Waar mogelijk zal er in de planvorming ruimte gemaakt worden om oppervlaktes af te koppelen van de riolering om overbelasting van het stelsel te voorkomen. Het rioolgemeal aan de Burgemeester Snellenstraat maakt geen onderdeel uit van het plangebied en ter plaatse van dit gemeal zijn geen ingrepen voorzien. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen gevolgen voor die rioolgemalen. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen																				

	worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van het plangebied voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	In het plangebied is geen watergang gesitueerd, direct ten noorden van het plangebied is wel een watergang gesitueerd. Deze watergang wordt niet aangetast met voorgenomen ontwikkeling. Verder wordt in het plangebied de aanwezigheid van stilstaand water zoveel mogelijk voorkomen zodat de kans op het ontstaan van muggenplagen klein blijft. Daarnaast wordt de waterberging zo vorm gegeven dat water zo snel mogelijk in de bodem kan infiltreren. De oevers van de watergang net buiten het plangebied zijn en blijven zo vorm gegeven dat men gemakkelijk uit het water kan komen bij een val in dit water, dit beperkt het risico op verdrinking.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De onderhoudswerkzaamheden aan de watergangen nabij het plangebied kunnen plaatsvinden via schouwstroken buiten het plangebied. De bestaande schouwstrook met een breedte van vijf meter (met een groenbestemming) blijft in de toekomstige situatie behouden. Groenvoorzieningen die dienen als schouwstrook worden gevrijwaard van obstakels.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het plangebied zijn geen objecten van het waterschap gesitueerd. Direct naast het plangebied is een primair leggerwater gesitueerd.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Het plangebied wordt naar alle waarschijnlijkheid voornamelijk ontsloten door de Stadspolderlaan. Deze gaat op in de erftoegangsweg Molendijk en de gebiedsontslutingswegen Provincialeweg en Molendijk die in het beheer zijn van het waterschap. Bouwtransporten zullen over de Provincialeweg en Molendijk plaatsvinden. De ontwikkeling voorziet in een nieuwe woninbouwontwikkeling waardoor in de gebruiksfase structureel extra verkeersbewegingen zullen worden gegenereerd. Naar alle waarschijnlijkheid wordt het plangebied ontsloten via de Stadspolderlaan. Om het plangebied hier op aan te sluiten zal er een aansluiting op deze weg gemaakt moeten worden. Het parkeren voor de nieuwe woningen vindt in beginsel op eigen terrein plaats. Daarnaast kan er extra parkeerruimte in de openbare ruimte die door de gemeente beheerd wordt, gerealiseerd worden. Op/nabij wegen die in het beheer zijn van het waterschap worden voor de voorgenomen ontwikkeling geen parkeervoorzieningen gerealiseerd. Er worden geen bouwwerken binnen 20 meter van een waterschapsweg gerealiseerd.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.