

Paragraaf M.E.R.

1. Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van de diverse locaties in kernen in de gemeente Noord-Beveland is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Deze beoordeling maakt onderdeel uit van die bestemmingsplanprocedure. In deze paragraaf wordt beoordeeld of deze ontwikkelingen mogelijk kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

2. Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is.

Globaal zijn er 3 soorten m.e.r.:

1. Een plan-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.. Voor activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r.-plicht direct als ze groter is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner is dan die drempelwaarden, wordt de plan-m.e.r.-plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk). Bij een plan-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.
2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, c.q. moet worden. Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).
3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.. Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiervoor hoeft geen raadpleging plaats te vinden en het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatscourant. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

3. Onderzoek en resultaten

Het bestemmingsplan 'Parapluplan ontwikkellocaties Noord-Beveland' maakt de bouw van in totaal 93 woningen mogelijk. Onderstaande tabel 1 laat zien hoe dit totale aantal woningen verdeeld is over de zes locaties die gezamenlijk het plangebied van dit bestemmingsplan vormen.

Tabel 1 Woningaantallen op de ontwikkellocaties in dit bestemmingsplan

Ontwikkellocatie	Aantal woningen
MFA Wissenkerke	15
Akkerrand Wissenkerke	24
Westweg Geersdijk	4
Oude school Kortgene	32
Stadspolder zuidzijde Kortgene	4
Stadspolder midden Kortgene	13
Torendijk 105a	1 (planologisch bestaande bedrijfswoning, wordt burgerwoning)
Totaal	93

Het oprichten/bouwen van dergelijke woningen is opgenomen onder categorieën D11.2, de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, van het Beluit m.e.r.. De ontwikkelingen blijven onder de getalsmatige drempelwaarde. Hiermee geldt voor dit bestemmingsplan de verplichting een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van de ontwikkeling

Aard omvang activiteit	MFA Wissenkerke	De nieuwe functie in het gebied is een multifunctionele accommodatie met daarbij maximaal 15 woningen. Gezien m.e.r.-regelgeving is er sprake van een beperkte impact.
	Akkerrand Wissenkerke	De nieuwe functie in het gebied is wonen met maximaal 24 woningen. Gezien m.e.r.-regelgeving is er sprake van een beperkte impact.
	Westweg Geersdijk	De nieuwe functie in het gebied is wonen met maximaal 4 woningen. Gezien m.e.r.-regelgeving is er sprake van een beperkte impact.
	Oude school Kortgene	De nieuwe functie in het gebied is wonen met maximaal 32 woningen. Gezien m.e.r.-regelgeving is er sprake van een beperkte impact.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	De nieuwe functie in het gebied is wonen met maximaal 4 woningen. Gezien m.e.r.-regelgeving is er sprake van een beperkte impact.
	Stadspolder midden Kortgene	De nieuwe functie in het gebied is wonen met maximaal 13 woningen. Gezien m.e.r.-regelgeving is er sprake van een beperkte impact.
	Torendijk 105A Kortgene	Planologisch al toegestane bedrijfswoning die gebouwd wordt binnen de al toegestane contouren. Uitsluitend sprake van gebruikswijziging.
Cumulatie	MFA Wissenkerke	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Akkerrand Wissenkerke	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Westweg Geersdijk	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Oude school Kortgene	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Stadspolder midden Kortgene	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.

	Torendijk 105A Kortgene	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij het gebruik van de gronden voor wonen (in de vorm van wonen in een bedrijfswoning) al toegestaan is.
Natuurlijke hulpbronnen	MFA Wissenkerke	De locatie ligt niet in of nabij een beschermd gebied, directe effecten zijn daarmee uitgesloten. Een stikstofberekening toont aan dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Verder is er geen sprake van overige indirecte effecten zoals verstoring door geluid, licht of trillingen. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effecten op beschermde gebieden.
	Akkerrand Wissenkerke	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Westweg Geersdijk	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Oude school Kortgene	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Stadspolder midden Kortgene	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij geen directe relaties met andere plannen of projecten in Wissenkerke zijn. Wel genereert het project verkeersbewegingen die een milieueffect hebben op luchtkwaliteit, geluid en stikstofuitstoot. Andere plannen en projecten hebben een andere verkeersafwikkeling waardoor de milieueffecten niet overlappen/ cumulatief zijn met dit voornemen.
	Torendijk 105A Kortgene	Het project is een op zichzelf staand plan waarbij er geen directe relaties met andere plannen of projecten zijn.
Ongevallen	MFA Wissenkerke	Geen significante toename van het groepsrisico.
	Akkerrand Wissenkerke	Geen significante toename van het groepsrisico.
	Westweg Geersdijk	Geen significante toename van het groepsrisico.
	Oude school Kortgene	Geen significante toename van het groepsrisico.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Geen significante toename van het groepsrisico.
	Stadspolder midden Kortgene	Geen significante toename van het groepsrisico.
	Torendijk 105A Kortgene	Geen significante toename van het groepsrisico.
Gezondheids-effecten	MFA Wissenkerke	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Akkerrand Wissenkerke	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Westweg Geersdijk	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende. Vanwege de geluidbelasting van de Provincialeweg geldt de eis om bij

		nieuwbouw onderzoek te doen naar de geluidwering van de gevel van de woningen. Een akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.
	Oude school Kortgene	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Stadspolder midden Kortgene	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Torendijk 105A Kortgene	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.

2. Locatie van de ontwikkeling

Bestaand grondgebruik	MFA Wissenkerke	In de huidige situatie is het gebied een braakliggend terrein zonder bebouwing en met grasbeplanting.
	Akkerrand Wissenkerke	Het gebruik van de gronden is agrarisch.
	Westweg Geersdijk	Het gebruik van de gronden is volkstuin.
	Oude school Kortgene	In de huidige situatie staat er een school met bijbehorende bouwwerken op de locatie. De school is niet langer in gebruik voor onderwijsdoeleinden en wordt (deels) gesloopt ten behoeve van woningbouw.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	In de huidige situatie is het gebied een braakliggend terrein zonder bebouwing en met grasbeplanting.
	Stadspolder midden Kortgene	In de huidige situatie is het gebied een braakliggend terrein zonder bebouwing en met grasbeplanting.
	Torendijk 105A Kortgene	Momenteel in gebruik als bedrijf met de mogelijkheid tot de bouw en het gebruik van een bedrijfswoning. Bestemming wordt gewijzigd naar 'Wonen'.

3. Potentiële effecten

Natuur	MFA Wissenkerke	Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (Natuurnetwerk Zeeland, beschermde houtopstanden en Natura-2000 gebieden). Voor de Natura-2000 gebieden is een stikstofonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significant negatieve effecten. In het kader van soortenbescherming blijkt dat op de locatie (een aantal) beschermde soort(en) aanwezig kunnen zijn. Nader onderzoek wordt noodzakelijk geacht. Mocht daaruit blijken dat mitigerende maatregelen nodig zijn, dan is reeds beoordeeld dat het plangebied daarvoor geschikt is. In dat geval zullen die maatregelen worden uitgevoerd. Zodoende is geen sprake van significant negatieve effecten op het aspect ecologie.
	Akkerrand Wissenkerke	Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (stikstof).
	Westweg Geersdijk	Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (Natuurnetwerk Zeeland, beschermde houtopstanden en Natura-2000 gebieden). Voor de Natura-2000 gebieden is een stikstofonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significant negatieve effecten. In het kader van soortenbescherming blijkt dat op de locatie (een aantal) beschermde soort(en) aanwezig kunnen zijn. Nader onderzoek wordt noodzakelijk geacht. Mocht daaruit blijken dat mitigerende maatregelen nodig zijn, dan is reeds beoordeeld dat het plangebied daarvoor geschikt is. In dat geval zullen die maatregelen worden uitgevoerd. Zodoende is geen sprake van significant negatieve effecten op het aspect ecologie.

	Oude school Kortgene	Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (Natuurnetwerk Zeeland, beschermde houtopstanden en Natura-2000 gebieden). Voor de Natura-2000 gebieden is een stikstofonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significant negatieve effecten. In het kader van soortenbescherming blijkt dat op de locatie (een aantal) beschermde soort(en) aanwezig kunnen zijn. Nader onderzoek wordt noodzakelijk geacht. Mocht daaruit blijken dat mitigerende maatregelen nodig zijn, dan is reeds beoordeeld dat het plangebied daarvoor geschikt is. In dat geval zullen die maatregelen worden uitgevoerd. Zodoende is geen sprake van significant negatieve effecten op het aspect ecologie.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (Natuurnetwerk Zeeland, beschermde houtopstanden en Natura-2000 gebieden). Voor de Natura-2000 gebieden is een stikstofonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significant negatieve effecten. In het kader van soortenbescherming blijkt dat op de locatie (een aantal) beschermde soort(en) aanwezig kunnen zijn. Nader onderzoek wordt noodzakelijk geacht. Mocht daaruit blijken dat mitigerende maatregelen nodig zijn, dan is reeds beoordeeld dat het plangebied daarvoor geschikt is. In dat geval zullen die maatregelen worden uitgevoerd. Zodoende is geen sprake van significant negatieve effecten op het aspect ecologie.
	Stadspolder midden Kortgene	Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (Natuurnetwerk Zeeland, beschermde houtopstanden en Natura-2000 gebieden). Voor de Natura-2000 gebieden is een stikstofonderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot significant negatieve effecten. In het kader van soortenbescherming blijkt dat op de locatie (een aantal) beschermde soort(en) aanwezig kunnen zijn. Nader onderzoek wordt noodzakelijk geacht. Mocht daaruit blijken dat mitigerende maatregelen nodig zijn, dan is reeds beoordeeld dat het plangebied daarvoor geschikt is. In dat geval zullen die maatregelen worden uitgevoerd. Zodoende is geen sprake van significant negatieve effecten op het aspect ecologie.
	Torendijk 105A Kortgene	Er zijn geen effecten op beschermde gebieden (Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Zeeland). Op de locatie zijn geen beschermde soorten aanwezig.
Cultuur/ archeologie	MFA Wissenkerke	De MFA-locatie ligt in de molenbiotoop van de rijksmonumentale molen De Onderneming. In de regels van dit bestemmingsplan (artikel 3 en artikel 14) wordt bepaald dat de bebouwing, inclusief benutting van afwijkingsmogelijkheden, niet hoger mag worden dan binnen de molenbiotoop is toegestaan. Hiermee worden nadelige effecten op de molenbiotoop voorkomen. Door de afwezigheid van cultuurhistorische waardevolle objecten en elementen in het plangebied en omgeving is er geen sprake van belangrijk nadelige effecten.
	Akkerrand Wissenkerke	Uit het uitgevoerde bureauonderzoek en inventariserend booronderzoek blijkt voor archeologie dat er geen overtuigend bewijs is gevonden dat er een archeologische verwachting geldt voor het gebied. Van significant negatieve effecten op archeologie kan dan ook geen sprake zijn. Door de afwezigheid van cultuurhistorische waardevolle objecten en elementen in het plangebied en omgeving vormen het aspect archeologie noch het aspect cultuurhistorie een aspect dat belangrijk nadelige effecten oplevert.
	Westweg Geersdijk	Door de afwezigheid van cultuurhistorische waardevolle objecten en elementen in het plangebied en omgeving leidt de voorgenomen ontwikkeling niet tot belangrijk nadelige effecten.
	Oude school Kortgene	De noordoostelijke punt van het plangebied van de locatie van de Oude School ligt in de molenbiotoop van molen 'De Korenbloem' in Kortgene. In de regels van dit bestemmingsplan (artikel 14) wordt

		bepaald dat de bebouwing, inclusief benutting van afwijkmogelijkheden, niet hoger mag worden dan binnen de molenbiotoop is toegestaan. Hiermee worden nadelige effecten op de molenbiotoop voorkomen. Uit het uitgevoerde bureauonderzoek en inventariserend booronderzoek blijkt dat een archeologische verwachting niet kan worden uitgesloten omdat sprake is van een intact bodemprofiel. Echter kan de archeologische verwachting wel van hoog naar laag worden bijgesteld omdat eventuele archeologische resten aangetroffen kunnen worden in een veenpakket dat naar verwachting niet meer in originele staat verkeert. Ter plaatse van drie boringen (D03, D05, en D06) is op een diepte van 2,55 respectievelijk 2,85 m – mv en 1,75 respectievelijk 2,2 m – NAP een mogelijke middeleeuwse cultuur- of akkerlaag aangetroffen. Indien de bodemverstorende werkzaamheden tot deze dieptes reiken, wordt geadviseerd om de werkzaamheden hier onder archeologische begeleiding uit te voeren. Daarmee worden significant negatieve effecten op archeologie uitgesloten. Indien geen vergravingen plaatsvinden op deze diepte, maar wel sprake is van funderingswerkzaamheden (zoals heipalen) wordt geadviseerd om de impact van de voorgenomen constructie op archeologische resten te (laten) toetsen. Indien sprake is van archeologische waarden, wordt daar bij de werkzaamheden rekening mee gehouden. Voor de overig gedeeltes wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd. Het aspect archeologie veroorzaken gelet op het bovenstaande geen belangrijk nadelige effecten.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Door de afwezigheid van cultuurhistorische waardevolle objecten en elementen in het plangebied en omgeving is er geen sprake van belangrijk nadelige effecten.
	Stadspolder midden Kortgene	Door de afwezigheid van cultuurhistorische waardevolle objecten en elementen in het plangebied en omgeving is er geen sprake van belangrijk nadelige effecten.
	Torendijk 105 a	Door de afwezigheid van cultuurhistorische waardevolle objecten en elementen in het plangebied en de afstand tot de dijk die de woning aan zal houden is er geen sprake van belangrijk nadelige effecten.
Verkeer	MFA Wissenkerke	De effecten op het omliggende hoofdwegennet door toename van verkeer leiden niet tot knelpunten in de doorstroming en verkeersveiligheid in Wissenkerke.
	Akkerrand Wissenkerke	De effecten op het omliggende hoofdwegennet door toename van verkeer leiden niet tot knelpunten in de doorstroming en verkeersveiligheid in Wissenkerke.
	Westweg Geersdijk	De effecten op het omliggende hoofdwegennet door toename van verkeer leiden niet tot knelpunten in de doorstroming en verkeersveiligheid in Geersdijk.
	Oude school Kortgene	De effecten op het omliggende hoofdwegennet door toename van verkeer leiden niet tot knelpunten in de doorstroming en verkeersveiligheid in Kortgene.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	De effecten op het omliggende hoofdwegennet door toename van verkeer leiden niet tot knelpunten in de doorstroming en verkeersveiligheid in Kortgene.
	Stadspolder midden Kortgene	De effecten op het omliggende hoofdwegennet door toename van verkeer leiden niet tot knelpunten in de doorstroming en verkeersveiligheid in Kortgene.
	Torendijk 105A Kortgene	De effecten op het omliggende hoofdwegennet door toename van verkeer leiden niet tot knelpunten in de doorstroming en verkeersveiligheid in Kortgene.
Geluid	MFA Wissenkerke	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaai en het industriellawaai geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

	Akkerrand Wissenkerke	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaai en het industrielawaai geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Westweg Geersdijk	Voor deze locatie ligt de geluidbelasting als gevolg van de Provincialeweg boven de voorkeursgrenswaarde. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn in het onderzoek als niet doelmatig beschouwd. Het college van B&W is/wordt verzocht om hogere waarden vast te stellen voor dat deel van het plangebied waar de geluidbelasting boven de 48 dB ligt. Daarnaast kan de gemeente voorschrijven dat de positionering van de woningen dermate is dat er het minste geluidoverlast wordt ervaren. Dat kan bijvoorbeeld door in het ontwerp na te denken over geluidluwe gevels. Een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat is voor deze woningen reeds geborgd in andere regelgeving dan het bestemmingsplan. De geluidbelasting van de overige wegen overschrijdt de voorkeursgrenswaarde niet. Inrichtingen/activiteiten die industrielawaai veroorzaken zijn niet nabij deze locatie aanwezig. Gelet op bovenstaande wordt geconcludeerd dat het wegverkeerslawaai en industrielawaai geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Oude school Kortgene	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaai en het industrielawaai geen bronnen van belangrijk nadelige effecten.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaai en het industrielawaai geen bronnen van belangrijk nadelige effecten.
	Stadspolder midden Kortgene	Voor deze locatie blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van de Oostdijk onder de voorkeursgrenswaarde ligt. Gezondeerde industrieterreinen liggen niet nabij deze locatie. Wegverkeerslawaai en het industrielawaai vormen bronnen van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Torendijk 105A Kortgene	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaai en het industrielawaai geen bronnen van belangrijk nadelige effecten.
Lucht	MFA Wissenkerke	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Akkerrand Wissenkerke	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Westweg Geersdijk	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Oude school Kortgene	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Stadspolder midden Kortgene	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Torendijk 105A Kortgene	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
Bodem	MFA Wissenkerke	Uit het bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake is van een bodemverontreiniging. Na sanering is er sprake van een verbetering van de bodemkwaliteit die geschikt is voor de beoogde functie. In het bestemmingsplan is een voorwaardelijk verplichting opgenomen waarbij sanering moet plaatsvinden voorafgaand aan ingebruikneming van de gronden voor het wonen. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER.
	Akkerrand Wissenkerke	Deze onderzoekslocatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als verdacht op bodemverontreiniging beschouwd.

		Voorafgaand aan de ingebruikneming van de gronden voor het wonen wordt een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) noodzakelijk geacht. Indien op de locatie bebouwing wordt gerealiseerd dient voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER. Dit omdat een bodemverontreiniging altijd gesaneerd kan worden.
	Westweg Geersdijk	Deze onderzoekslocatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als onverdacht op bodemverontreiniging beschouwd en derhalve is voor de bestemmingswijziging geen verkennend bodemonderzoek benodigd. Indien op de locatie bebouwing wordt gerealiseerd dient voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wel een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER.
	Oude school Kortgene	Deze onderzoekslocatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als onverdacht op bodemverontreiniging beschouwd en derhalve is voor de bestemmingswijziging geen verkennend bodemonderzoek benodigd. Indien op de locatie bebouwing wordt gerealiseerd dient voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wel een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Deze onderzoekslocatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als onverdacht op bodemverontreiniging beschouwd en derhalve is voor de bestemmingswijziging geen verkennend bodemonderzoek benodigd. Indien op de locatie bebouwing wordt gerealiseerd dient voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wel een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER.
	Stadspolder midden Kortgene	Deze onderzoekslocatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als onverdacht op bodemverontreiniging beschouwd en derhalve is voor de bestemmingswijziging geen verkennend bodemonderzoek benodigd. Indien op de locatie bebouwing wordt gerealiseerd dient voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wel een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER.
	Torendijk 105A Kortgene	Deze onderzoekslocatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als onverdacht op bodemverontreiniging beschouwd en derhalve is voor de bestemmingswijziging geen verkennend bodemonderzoek benodigd. Indien op de locatie bebouwing wordt gerealiseerd dient voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wel een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER.
Ongevallen	MFA Wissenkerke	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar.
	Akkerrand Wissenkerke	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar.
	Westweg Geersdijk	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar.
	Oude school Kortgene	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar.
	Stadspolder midden Kortgene	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar.
	Torendijk 105A Kortgene	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar.

Gezondheids- effecten	MFA Wissenkerke	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Akkerrand Wissenkerke	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Westweg Geersdijk	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Oude school Kortgene	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Stadspolder midden Kortgene	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Torendijk 105A Kortgene	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
Water	MFA Wissenkerke	Het plan leidt niet tot belangrijk nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Akkerrand Wissenkerke	Het plan leidt niet tot belangrijk nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Westweg Geersdijk	Het plan leidt niet tot belangrijk nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Oude school Kortgene	Het plan leidt niet tot belangrijk nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Stadspolder zuidzijde Kortgene	Het plan leidt niet tot belangrijk nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Stadspolder midden Kortgene	Het plan leidt niet tot belangrijk nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Torendijk 105A Kortgene	Het plan leidt niet tot belangrijk nadelige milieueffecten betreffende het thema water.

4. Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locaties van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen relevante effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet aan de orde.