

Dossier/Project: Kamperland Molenpad (WSK004R470)
Datum: 20-04-2021
Naam adviseur: K-J.R. Kerckhaert
Verzonden aan: Gemeente Noord-Beveland
Bijlage: x
Titel document: Kamperland Molenpad (WSK004R470) Gemeente Noord-Beveland. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen.
Auteurs: M. van den Berg, S. Diependaele
Versie: 6 april 2021

Planvorming

Binnen het plangebied, gelegen aan het Molenpad in Kamperland, is de initiatiefnemer voornemens vier woon-/werkkavels mogelijk te maken. Dit houdt in dat binnen het plangebied, met een oppervlakte van 4357m², vier woningen en vier bedrijfsloodsen worden gerealiseerd. De loodsen zullen gefundeerd worden op strokenfundering en de woningen zullen gebouwd worden na het uitgraven van een bouwput. Omdat deze plannen niet gerealiseerd kunnen worden binnen het bestaande bestemmingsplan is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In dit nieuwe bestemmingsplan dient het aspect archeologie te worden meegewogen. Om deze afweging weloverwogen te maken is een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Resultaten

De resultaten daarvan maken duidelijk dat het plangebied in een zone ligt waarvan de geologie bestaat uit afzettingen van het Laagpakket van Walcheren op Hollandveen op afzettingen van het Laagpakket van Wormer op afzettingen van het Laagpakket van Wierden. Die laatste zijn tijdens dit onderzoek niet onderzocht omdat ze buiten de maximale onderzoeksdiepte bevonden (ca. 9 meter beneden het maaiveld). Daarom wordt geadviseerd de gematigde archeologische verwachting uit het archeologiebeleid van de gemeente Noord-Beveland te handhaven. De archeologische verwachting van het Laagpakket van Wormer is wel getoetst. De top van deze afzettingen bevindt zich op een diepte van minimaal 3,65 meter beneden het maaiveld (2,70 meter –NAP). Deze afzettingen zijn kleiig en afgezet in een natte context. Daarom zijn ze minder gunstig voor gebruik of bewoning. De archeologische verwachting wordt naar laag bijgesteld. Bovenop het Laagpakket van Wormer is Hollandveen aanwezig. Het feit dat dit veen is ontstaan in een kleiige (natte) omgeving en dat de top niet meer intact is (aanzienlijk varieert in diepteligging) zorgt dat de archeologische verwachting hiervoor ook naar laag kan worden bijgesteld. Voor de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren geldt dat deze kleiig zijn en dat hierin geen aanwijzingen voor bewoning of gebruik aangetroffen zijn. Ondanks dat de polder waarbinnen het plangebied ligt opnieuw bedijkt is in 1699, dateren de eerste aanwijzingen voor gebruik en bewoning uit 1952 (loodsen). Op basis van bovenstaande kan ook de archeologische verwachting voor de afzettingen van het Laagpakket van Walcheren naar laag worden bijgesteld.

Advies

Met de inhoud en het advies uit het bureau- en booronderzoek kan worden ingestemd met uitzondering van het laten vervallen de archeologische verwachting voor de afzettingen van het Laagpakket van Wierden. De hierbij horende verwachting is niet getoetst en kan daarom niet worden



bijgesteld. Geadviseerd wordt om in het nieuwe bestemmingsplan een dubbelbestemming op te nemen waarbij bij eventuele verstoringen dieper dan 9 meter beneden het maaiveld aanvullend archeologisch onderzoek plaats dient te vinden. De in het archeologiebeleid van de gemeente Noord-Beveland gebruikte vrijstellingsoppervlakte van 500m² voor gebieden met een gematigde verwachting kan gehandhaafd blijven.

Ondanks dat uit het onderzoek blijkt dat de dubbelbestemming in het nieuwe bestemmingsplan opgeschaald kan worden tot een diepte waardoor voor het realiseren van de woon-/ werkkavels, archeologie geen belemmering meer vormt, is het mogelijk dat bij de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding kan in Zeeland gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldpunt bij Erfgoed Zeeland. Ik adviseer deze meldingsplicht op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan.