

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:	Gemeente Noord-Beveland	Antea Group
Adres:	Voorstraat 31	Beneluxweg 125
Postcode + plaats:	4490 AA Wissenkerke	4904 SJ Oosterhout
E-mailadres:	info@noord-beveland.nl	info@anteagroup.nl
Telefoonnummer:	0113-377377	0162-487000
Datum aanvraag:	4 april 2023	4 april 2023

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	'Bedrijventerrein Het Rip III'
Waar is het plan gelegen:	Het adres is nog niet nader bekend omdat gronden nog uitgegeven moeten worden. De onderstaande kaart laat de ligging van het plangebied zien. Kadastraal maken de volgende percelen (deels) onderdeel uit van het plangebied: 1247, 1267, 1292, 1293, 1294, 1287, 1315, 1317, 1318, 1320, 1325, 1326, en 1327. De locatie Jacobahaven ligt nabij de Jacobahaven op Noord-Beveland en wel op percelen 2752 en 2803.

Beknopte planomschrijving

Ontwikkeling van een agrarisch perceel tot bedrijventerrein. Het bedrijventerrein Het Rip III is een uitbreiding in westelijke richting van het naastgelegen bedrijventerrein Het Rip II. De oppervlakte van het plangebied is circa drie hectare. De navolgende kaart laat de ligging van het deel van het plangebied zien waar nieuwe bedrijvigheid toegestaan wordt.



Locatie Het Rip III

Naast de beoogde uitbreiding door middel van bedrijventerrein Het Rip III, wordt er ook nog een ander perceel betrokken bij de ontwikkeling. Dit betreft de locatie Jacobahaven drie kilometer ten noorden gelegen van Kamperland. Deze locatie heeft op dit moment een bedrijfsbestemming. Ten behoeve van de ontwikkeling van Het Rip III wordt deze bedrijfsbestemming gesaneerd. Hiermee komt ook de mogelijkheid om dit terrein te verharderen te vervallen. Op dit perceel zal verder geen fysieke ontwikkeling plaatsvinden en wordt daarom niet verder betrokken in deze watertoets. In onderstaande paragrafen wordt uitsluitend ingegaan op de beoogde ontwikkeling van Het Rip III.



Locatie Jacobahaven

In de bestaande situatie wordt Het Rip III aan de noord- en westzijde begrensd door watergangen. De watergang aan de noordzijde is een secundaire watergang. De watergang aan de westzijde is een primaire watergang. Deze watergangen blijven in de toekomstige situatie behouden en vallen buiten de grens van het plangebied. Naast de watergangen worden in het plangebied onverharde schouwstroken gerealiseerd, deze zijn 5 meter breed. Tussen de westelijke schouwstrook en de bedrijfspervenien komt een beplantingsstrook van zeven meter breed. De schouw- en beplantingsstrook sluiten aan op vergelijkbare stroken aan de zuidzijde van bedrijventerrein Het Rip II. Aan de noordzijde van het plangebied grenst de schouwstrook direct aan de bedrijfspervenien. De schouw- en beplantingsstroken maken onderdeel uit van het plangebied. De schouwstroken blijven vrij van obstakels.

In Het Rip III is in de huidige situatie een watergang aanwezig (een secundaire watergang). Deze watergang staat in verbinding met de grotere watergang die de westelijke grens van het plangebied vormt en heeft een oppervlakte van circa 250 m². Deze watergang ligt in percelen 1293, 1294, 1317, 1318, 1326 en 1327. Gezamenlijk hebben deze percelen een oppervlak van circa 700 m². De watergang blijft in de toekomstige situatie op de huidige locatie behouden.

Thans is 45 m² van Het Rip III verhard, hier staat een zendmast. Deze zendmast blijft, met de huidige verharding, op de huidige locatie behouden.

In de toekomstige situatie zal op Het Rip III circa 2 hectare uit worden gegeven teneinde daar de bouw en het gebruik van nieuwe bedrijfslocaties mogelijk te maken. Het overige deel van het plangebied bestaat uit de bovengenoemde schouw- en beplantingsstroken en wegen. Het Rip III zal in de toekomstige situatie grotendeels verhard zijn.

In het plangebied is een ruimtereservering voor waterberging opgenomen. In totaal wordt een waterberging met een oppervlak van 1.123 m² gerealiseerd in de toekomstige situatie.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	In de omgeving van Het Rip III zijn geen waterkeringen gelegen. Er vinden derhalve geen ingrepen nabij waterkeringen of in hun beschermingszone plaats. Zodoende worden met deze

	ontwikkeling de waterbelangen rondom waterkeringen niet geschaad. Rondom de Jacobahaven ligt een waterkering. Omdat op deze locatie alleen een bedrijfsbestemming vervangen wordt door een groenbestemming heeft deze ingreep geen gevolgen voor de waterkering. De waterkering zal door middel van een aanduiding beschermd worden in het bestemmingsplan voor deze ontwikkeling.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het verhard oppervlak op Het Rip III neemt als gevolg van de ontwikkeling toe. De grootte van de toename is bepaald in onderstaande tabel. Ter compensatie van de toename wordt waterberging gerealiseerd op Het Rip III. <table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0 m²</td><td>12.200 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>100 m²</td><td>6.600 m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0 m²</td><td>5.000 m²</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>245 m²</td><td>245 m²</td><td>4</td></tr></table> De waterbergingsopgave wordt uitgewerkt in groen- en watervoorzieningen in het plangebied. Op de locatie nabij de Jacobahaven die onderdeel is van het plangebied van onderhavig bestemmingsplan is geen sprake van (semi)verharde gronden of wateroppervlak.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0 m ²	12.200 m ²	1	dichte bodemverharding	100 m ²	6.600 m ²	2	doorlatende bodemverharding	0 m ²	5.000 m ²	3	wateroppervlak	245 m ²	245 m ²	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0 m ²	12.200 m ²	1																		
dichte bodemverharding	100 m ²	6.600 m ²	2																		
doorlatende bodemverharding	0 m ²	5.000 m ²	3																		
wateroppervlak	245 m ²	245 m ²	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het schone afstromende hemelwater van bebouwing/verharding op Het Rip III kan deels oppervlakkig afstromen naar de watergangen in en buiten het plangebied. Tevens kan dit water afstromen naar de waterbergingsvoorziening in het plangebied. In de waterbergingsvoorziening kan het water infiltreren in de bodem. De watergang in het plangebied fungeert tevens als afvoeroute voor een hemelwaterriool dat gebruikt wordt voor de afvoer van hemelwater uit de omgeving. Waar nodig wordt nieuwe bebouwing ook aangesloten op dit riool. De nieuwe riolering ten behoeve van de afvoer van afvalwater afkomstig van Het Rip III wordt aangesloten op de riolering onder de Ruiterslaanweg. Via dit riool wordt het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie 'Camperlandpolder' aan de Bosdijk vervoerd. Daar wordt het water gezuiverd. Aan de Ruiterslaanweg en de Nieuwstraat in Kamperland liggen rioolgemalen. Die rioolgemalen zijn geen onderdeel van het plangebied en ter plaatse van die gemalen zijn geen ingrepen voorzien. De voorgenomen ontwikkeling van het bedrijventerrein heeft geen gevolgen voor die rioolgemalen. Verder zijn er geen zuiveringswerken van waterschap Scheldestromen gelegen nabij de voorgenomen ontwikkeling. Dergelijke voorzieningen																				

	worden dan ook niet geschaad door de herontwikkeling van het plangebied. Specifiek voor de locatie nabij de Jacobahaven geldt dat met het vervangen van een bedrijfsbestemming door de bestemming 'Groen - 2' er geen sprake is van het toestaan van een bestemming die ten opzichte van de vorige bestemming meer mogelijkheden tot verharding van gronden biedt. Integendeel, de toe te voegen groenbestemming biedt juist minder bouw mogelijkheden dan de weg te bestemmen bedrijfsbestemming. In de huidige situatie zijn de gronden nabij de Jacobahaven die onderdeel uitmaken van het plangebied van dit bestemmingsplan niet verhard, dat blijft in de toekomstige situatie zo. Dit bestemmingsplan leidt daarmee nabij de Jacobahaven niet tot een (extra) watercompensatieopgave.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater, waardoor verdroging hier niet aan de orde is. Verder wordt er geen water structureel in de bodem gebracht. Daarmee is de kans op het ontstaan van grondwateroverlast gering.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het Rip III en de Jacobahaven liggen niet in of nabij een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of ander kwetsbaar (grondwater)gebied waarmee rekening gehouden moet worden. De transformatie van Het Rip III voorziet verder niet in het oppompen van grondwater of het inbrengen van water/stoffen in het grondwater en heeft daarmee geen invloed op de kwaliteit van het grondwater. Door het gebruik van uitlogende materialen zoveel mogelijk te voorkomen, wordt vervuiling van het grondwater door infiltratie voorkomen. Op de locatie nabij de Jacobahaven is geen sprake van bebouwing of activiteiten, dan wel van het toestaan daarvan die negatieve effecten kunnen hebben op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Uitlogende bouwmaterialen zoals koper, zink, lood, teerhoudende dakbedekking (PAK) worden zo veel als mogelijk vermeden om uitloging via het hemelwater naar het oppervlaktewater (en via infiltratie) grondwater te voorkomen. Met deze maatregelen wordt voorkomen dat de herontwikkeling van het plangebied leidt tot een afname van de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De watergangen buiten Het Rip III worden niet gewijzigd door de ontwikkeling van Het Rip III en kunnen door blijven stromen zoals in de huidige situatie het geval is. Op Het Rip III wordt de aanwezigheid van stilstaand water zoveel mogelijk voorkomen zodat de kans op het ontstaan van muggenplagen klein blijft. Daartoe blijft de watergang op Het Rip III aangesloten op de westelijke watergang buiten het plangebied en wordt de waterberging zo vorm gegeven dat water zo snel mogelijk in de bodem kan infiltreren.

	De oevers van de watergangen in en buiten Het Rip III zijn en blijven zo vorm gegeven dat men gemakkelijk uit het water kan komen bij een val in dit water, dit beperkt het risico op verdrinking. De watergang aan de westzijde wordt door middel van een beplantingsstrook afgescheiden van het bedrijventerrein en is daarmee niet direct toegankelijk vanuit het openbaar gebied of de bedrijfspercelen (via de schouwstroken kan de watergang wel benaderd worden), ook deze beperkte toegankelijkheid beperkt het risico op verdrinking. Ter plaatse van de locatie nabij de Jacobahaven is geen sprake van waterstructuren en/of -lichamen. Dergelijke structuren worden ook niet gepland. Er zijn derhalve geen effecten op de volksgezondheid te verwachten.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling van Het Rip III vindt plaats in een gebied waar sprake is van enige mate van bodemdaling. Met eventuele bodemdaling wordt rekening gehouden tijdens de bouwfase, bijvoorbeeld bij de keuze voor funderingstechnieken.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het plangebied is geen kwetsbaar gebied of een bufferzone rondom een kwetsbaar gebied aanwezig. Ook is er geen natte natuur in het plangebied gelegen. Met de ontwikkeling van de natuurvriendelijke oevers aan de randen van Het Rip III wordt een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van natuurlijke, aquatische natuur. Door het wegbestemmen van een bedrijfsbestemming nabij de Jacobahaven blijft de bestaande beplanting daar in tact, deze kan immers niet meer verwijderd worden ten behoeve van een bedrijfsontwikkeling, wat ook een positief effect op ecologische waarden heeft.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De onderhoudswerkzaamheden aan de watergangen ten zuiden en westen van Het Rip III kunnen plaatsvinden via schouwstroken in het plangebied. Deze schouwstroken worden bestemd als 'Groen'. De watergang in het plangebied behoudt zijn bestaande ligging en de oevers van die watergang zijn voorzien van een groenbestemming.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Binnen Het Rip III en in de directe omgeving zijn geen elementen aanwezig die in eigendom van het waterschap zijn. De gronden nabij de Jacobahaven waar de bedrijfsbestemming wegbestemd wordt zijn in eigendom van het waterschap. Het voornemen tot wegbestemmen heeft is in goed overleg tussen waterschap, provincie en gemeente tot stand gekomen.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	Het Rip III blijft primair ontsloten via de Ruiterslaan die binnen de bebouwde kom in het beheer is van de gemeente en buiten de bebouwde kom beheerd wordt door het waterschap. De wegen in het plangebied sluiten aan op die van het bedrijventerrein Het Rip II, waarvan de gemeente de wegen beheert.

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Op de nieuwe bedrijfspercelen wordt in principe op eigen terrein geparkeerd. Daarnaast worden rabatstroken gerealiseerd ten behoeve van het parkeren in de openbare ruimte. Dit deel van de openbare ruimte wordt beheerd door de gemeente. Op/nabij wegen die in het beheer zijn van het waterschap worden geen parkeervoorzieningen gerealiseerd. Er worden geen bouwwerken binnen 20 meter van een waterschapsweg gerealiseerd. De Ruiterslaan is via twee wegen met duikers aangesloten op het bedrijventerrein Het Rip II. Verkeer naar het bedrijventerrein Het Rip III gaat ook gebruik maken van de route over deze wegen. Dit heeft geen gevolgen voor de duikers, die zijn al gedimensioneerd op gebruik door meer en zwaarder verkeer. Voor de locatie aan de Jacobahaven geldt dat hier geen ingrepen aan infrastructuur plaatsvinden. De bereikbaarheid van de haven blijft ongewijzigd. Omdat een deel van de bedrijfsbestemming wegbestemd wordt, is er sprake van een reductie in de potentiële verkeersgenererende werking van die bestemming. Er zijn daardoor minder voertuigen op wegen van het waterschap te verwachten wat (beperkt) zorgt voor een minder snelle slijtage van die wegen.
--	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.