

referentienummer
datum 12 februari 2024
aan
van Jaap Bout
kopie
projectnummer 0469382.100
project Advisering Noord-Beveland
betreft Verkeerseffecten Het Rip III

1. Aanleiding

Aan de oostkant van Kamperland liggen de bedrijventerreinen Het Rip I en Het Rip II. Het bedrijventerrein Het Rip II is de afgelopen jaren in ontwikkeling gebracht en die ontwikkeling is nagenoeg voltooid. In de gemeente Noord-Beveland bestaat behoefte aan nieuwe vestigingslocaties voor bedrijven. Om die reden wordt een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht dat de ontwikkeling en het gebruik van bedrijventerrein Het Rip III mogelijk maakt. Dit bedrijventerrein Het Rip III is een uitbreiding van de bovengenoemde bestaande bedrijventerreinen en grenst aan die twee terreinen.

Het Rip III ligt ten westen van het bestaande bedrijventerrein Het Rip II en grenst direct aan dat bedrijventerrein. Verder is Het Rip omsloten door agrarisch gebied. De directe begrenzing van Het Rip III bestaat uit watergangen aan de noord- en westzijde alsmede uit Het Rip II aan de oost- en zuidzijde. Figuur 1 toont de ligging van Het Rip III, het terrein ligt in de gele contour.

De gronden waar Het Rip III ontwikkeld moet worden hebben thans overwegend een agrarische bestemming. Dit bestemmingsplan maakt de transformatie mogelijk van die bestemming, en andere bestemmingen die strijdig zijn met voorgenomen ontwikkeling, naar een bestemming die het bebouwen en gebruiken van de gronden als bedrijventerrein toestaat. De gemeente Noord-Beveland streeft naar uniforme regels voor de gehele gemeente. Dit betekent dat de regels in dit bestemmingsplan waar mogelijk overeenkomen met de regels uit gelijknamige bestemmingen die van toepassing zijn op het Rip II.



Figuur 1 indicatieve ligging en begrenzing plangebied

Omdat een nieuw bestemmingsplan opgesteld wordt, moet onderzoek worden gedaan naar de effecten van het voornemen op de omgeving. Een van deze effecten is verkeer. Deze memo beschrijft de verwachte verkeersbewegingen van het plan en de mogelijke effecten op de wegen om het plangebied.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

2. Verkeersbewegingen

Om te weten hoe groot de effecten van het plan op de omgeving zijn, moet eerst in beeld worden gebracht hoeveel verkeer er van en naar Het Rip III gaat rijden. Hiervoor is gebruikgemaakt van kencijfers die de verkeersgeneratie van het plan kunnen bepalen (CROW-publicatie 381, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, december 2018). De exacte invulling van het plan is nog niet bekend, waardoor bij het bepalen van de verkeersbewegingen is uitgegaan van algemene kencijfers voor bedrijventerreinen.

Op Het Rip III wordt in totaal 3,0 hectare aan bedrijventerrein gerealiseerd. Van deze bruto 3,0 hectare zal in de praktijk niet alles volledig ingevuld worden door directe bedrijfsfuncties, een deel van de ruimte wordt gebruikt voor parkeerplaatsen, groen, et cetera. In het bestemmingsplan is het netto oppervlak aan bedrijfskavels bepaald op 2,0 hectare (netto).

In tabel 1 is het aantal verkeersbewegingen voor het plan weergegeven. Voor verkeerskundige beoordelingen wordt uitgegaan van werkdaggemiddelde, terwijl de kencijfers zijn gebaseerd op weekdaggemiddelde. Hiervoor is de voorgeschreven omrekenfactor van 1,33 toegepast.

Tabel 1: Verkeersbewegingen Het Rip III

Omvang plan	Type werkmilieu	Kencijfers	Motorvoertuigen weekdag	Motorvoertuigen werkdag
2,0 ha	Gemengd terrein	158 mvt per ha	316 mvt/etm	420 mvt/etm

In totaal zal Het Rip III 420 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mvt/etm) op een gemiddelde werkdag genereren. In verband met de schijnnaauwkeurigheid wordt bij de verdere beoordeling de verkeersgeneratie naar boven afgerond, dus 500 mvt/etm (waarvan ongeveer 20% vrachtverkeer). Deze 20% vrachtverkeer bestaat op zijn beurt uit een aandeel van 41% aan licht vrachtverkeer en een aandeel van 59% aan zwaar vrachtverkeer.

3. Verkeerseffecten

De 500 mvt/etm komen boven op de bestaande verkeersbewegingen in Kamperland. Bijna al het verkeer van en naar Het Rip III zal via de Ruiterslaan en Nieuweweg richting de N255 (Oost Westweg) gaan. Zodra het verkeer invoegt op de N255 is het opgenomen in het heersend verkeersbeeld. Op de Ruiterslaan rijden nu, op basis van verkeersstellingen aangeleverd door de gemeente (gemeten in april 2021), gemiddeld 2.500 mvt/etm. Door de ontwikkeling van Het Rip III komen hier 500 mvt/etm erbij, wat het totaal brengt op 3.000 mvt/etm. De Ruiterslaan is deels ingericht als gebiedsontsluitingsweg en deels ingericht als erftoegangsweg. Voor gebiedsontsluitingswegen ligt de maximum intensiteit rond de 10.000 mvt/etm en voor erftoegangswegen met een ontsluitende functie rond de 6.000 mvt/etm. Inclusief de ontwikkeling van Het Rip III wordt de verwachte verkeersintensiteit 3.000 mvt/etm, wat ruim onder de grenswaarde van 6.000 mvt/etm ligt. Op basis van deze grenswaarde worden er geen knelpunten verwacht in de verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid in Kamperland door de ontwikkeling van Het Rip III.

4. Conclusie

Op basis van kencijfers is de verwachting dat de ontwikkeling van Het Rip III in totaal 500 mvt/etm op een gemiddelde werkdag genereert. Dit verkeer zal hoofdzakelijk via de Ruiterslaan en Nieuweweg richting de N255 rijden. Op de Ruiterslaan rijden nu 2.500 mvt/etm, wat bij de ontwikkeling van het plan zal stijgen naar 3.000 mvt/etm. De verwachting is dat de toename van dit verkeer niet zal leiden tot knelpunten in de doorstroming en de verkeersveiligheid in Kamperland.