

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Voor de waterkering is een passende bestemming opgenomen. De ontwikkeling is geprojecteerd in de beschermingszone. Het waterschap beschouwt deze zones als havenplateau, dus bebouwing is mogelijk. Er zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen in het plangebied en de directe omgeving aanwezig.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Hemelwater wordt afgevoerd op het open water. Extra waterberging is daarom niet nodig. Wel zal er met dit plan een verbetering van de afwatering plaats vinden.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater. Huishoudelijk afvalwater wordt via een gescheiden stelsel afgevoerd naar de RWZI.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er zullen geen wijzingen t.a.v. de huidige grondwaterbeheersing plaatsvinden. Er is geen sprake van het onttrekken van grondwater of het specifiek infiltreren van grondwater met als doel het later weer op te pompen in het plangebied, dus verdroging is hier niet aan de orde.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwater-kwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Er wordt niet gebouwd in een infiltratiegebied, natuurgebied of gebied voor drinkwatervoorziening. Daarnaast zullen er geen uitlogende materialen gebruikt worden.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewater-kwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Het afgekoppelde regenwater van daken en verhardingen is relatief schoon. Het te gebruiken materiaal van de afvoerleidingen moet voldoen aan het bouwbesluit. Het hemelwater wordt afgekoppeld/aangesloten op de riolering conform de door het waterschap gehanteerde afkoppelbeslisboom. Er zijn (daardoor) geen nadelige gevolgen voor de waterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Gezien de waterkwaliteit van het oppervlaktewater zijn er geen risico's omtrent ziekten en plagen. Er is geen sprake van de aanleg van (extra) open water.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er zullen geen veranderingen in het peilregime plaatsvinden die voor bodemdaling zorgen.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In 2004 zijn maatregelen getroffen om het watersysteem en het ecosysteem van het Veerse Meer te verbeteren. De ontwikkelingsmogelijkheden uit de gebiedsvisie Rondom het Veerse Meer, waar havengebied Kamperland deel van uitmaakt, bieden tezamen de mogelijkheid voor een integrale kwaliteitsverbetering voor het gehele gebied voor waterkwaliteit, waterberging, peilbeheer, infrastructuur, wonen, werken, natuur, landschap en cultuurhistorie.

Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In het plangebied liggen geen waterlopen van het waterschap.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Het plan is getoetst aan alle relevantie omgevingsaspecten en waar nodig heeft er een nader onderzoek plaatsgevonden.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Onderhavig plan heeft een dermate geringe verkeersaantrekkende werking, dat de doorstroming en veiligheid van wegen (of vaarwegen) niet in het gedrang komt. Er wordt bij de woningen voorzien in voldoende parkeergelegenheid