

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat op 24 november 2016 het bestemmingsplan "Havengebied Kortgene" is vastgesteld (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPHavengebiedKgn-VA01);

dat daartegen beroep is ingesteld bij de Raad van State;

gezien de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 11 juli 2018;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 oktober 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Havengebied Kortgene (herstelbesluit)", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPHavengebiedKgn-VA02, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en de andere partijen de uitkomst mede te delen en het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en mede te delen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland in zijn openbare vergadering van 22 november 2018.

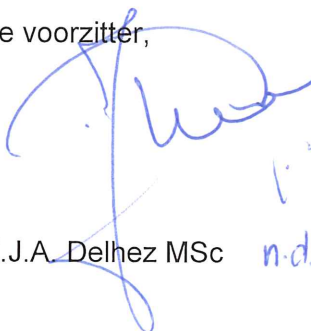
De griffier,

C.H. Poortvliet



De voorzitter,

M.J.A. Delhez MSc



n.d. D. P. Hage

Raadsvergadering
d.d. 22 november 2018

Aan de raad

No. 10.

Wissenkerke, 16 oktober 2018

Onderwerp:

Voorstel tot het nemen van een herstelbesluit voor bestemmingsplan Havengebied Kortgene

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Havengebied Kortgene (herstelbesluit)" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

In de raadsvergadering van 24 november 2016 is het bestemmingsplan "Havengebied Kortgene" vastgesteld. Daartegen is door enkele partijen beroep ingesteld. Op 11 juli 2018 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan (zie bijlage). Kort samengevat heeft de Raad van State opgedragen om het bestemmingsplan op de volgende punten te herstellen:

1. Op de digitale verbeelding dient de aanduiding "maximaal aantal waterchalets" te worden toegekend aan een deel van de Landbouwhaven,
2. Voor waterchalets dient een maximum omvang en aantal te worden bepaald.
3. Voor grondgebonden verblijfsrecreatie-eenheden dienen maximum bebouwingsmogelijkheden te worden bepaald.
4. De parkeerregeling dient nader te worden onderbouwd en zo nodig aangepast.
5. De mogelijkheden voor evenementen dienen te worden gereguleerd.
6. De regeling voor verplaatsing van de blokkendam kan worden geschrapt, omdat dit inmiddels is uitgevoerd.

In samenwerking met het stedenbouwkundig bureau hebben wij deze punten verwerkt. Daarnaast hebben wij nog een wijziging aangebracht op verzoek van Delta Marina. Dit betreft de beoogde woningbouw op de oostelijke landtong, de zogenaamde Pontendam. Vanwege voortschrijdend inzicht wordt het maximum aantal woningen teruggebracht van 7 naar 3. Het bebouwd oppervlak per woning wordt vergroot van 140 naar 200 m². Per saldo neemt het totale bebouwde oppervlak dus af.

Het concept van het aangepaste bestemmingsplan is bijgevoegd. De voorgestelde aanpassingen zijn geel gemarkeerd.

Het herstellende bestemmingsplan dient nu door u te worden vastgesteld. Daarna dient het te worden toegezonden aan de Raad van State, zodat deze een einduitspraak kan doen. Verder dient het op de gebruikelijke wijze te worden bekendgemaakt.

Wettelijke grondslag

Artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht.

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Niet van toepassing.

Belangenafweging/motivering

Zie de tussenuitspraak van de Raad van State en het aangepaste bestemmingsplan.

Financiële gevolgen

De kosten voor het herstellen van het bestemmingsplan bedragen circa € 2.000,-. Deze worden geboekt op de post 6810000 – 4343383 “Actualisering oude bestemmingsplannen”. Er is voldoende budget beschikbaar.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 8 november 2018.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.