

b e s l u i t:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Landgoed De Groote Duynen, 1e Herziening", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPGrooteDuynenHerz-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland
in zijn openbare vergadering van 23 maart 2017.

De griffier,

C.H. Poortvliet

De voorzitter,

M.J.A. Delhez MSc

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Landgoed De Groote Duynen, 1e Herziening" (planidentificatie NL.IMRO.1695. BPGrooteDuynenHerz-ON01) met ingang van 5 januari 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat gedurende deze termijn één zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan is ingediend;

dat de raad ten aanzien van deze zienswijze oordeelt overeenkomstig de aan dit besluit gehechte Antwoordnotitie, die hier als opgenomen dient te worden beschouwd;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 februari 2017;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

Raadsvergadering
d.d. 23 maart 2017

Aan de raad

No. 7.

Wissenkerke, 28 februari 2017

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Landgoed De Groote Duynen, 1e Herziening"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Landgoed De Groote Duynen, 1e Herziening" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Op 22 september jl. heeft uw Raad besloten om medewerking te verlenen aan de realisatie van 12 recreatiewoningen in plaats van twee landhuizen op Landgoed De Groote Duijnen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 5 januari tot en met 15 februari 2017 ter visie gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend, namelijk van de Veiligheidsregio Zeeland. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening.

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Met de omwonenden is overeenstemming bereikt.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

In bijgevoegde Antwoordnotitie is een antwoord geformuleerd op de ingekomen zienswijze.

Financiële gevolgen

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan komen ten laste van de initiatiefnemer.

Mogelijke risico's

De kans op planschade is nihil. Bovendien kan eventuele planschade worden afgewenteld op de ontwikkelaar.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 9 maart 2017.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.