

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Cruijckelcreke 2012" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPCruijckelcrk2012-ON01) met ingang van 18 januari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2013;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Cruijckelcreke 2012", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPCruijckelcrk2012-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland in zijn openbare vergadering van 25 april 2013.

De griffier,



C.H. Poortvliet

De voorzitter,



H. van Kooten

Raadsvergadering
d.d. 25 april 2013

Aan de raad

No. 9.

Wissenkerke, 12 maart 2013

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerrein Cruijkkelcreke 2012"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Cruijkkelcreke 2012" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Cruijkkelcreke 2012" is een actualisering van het geldende bestemmingsplan uit 2001. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) moeten bestemmingsplannen van 10 jaar en ouder worden herzien.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.1 Wro.

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Op grond van de Wro behoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter visie gelegen van 18 januari tot en met 28 februari 2013. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiële gevolgen

Het betreft een zogenaamd beheerplan, waarin geen wezenlijke ontwikkelingen zijn voorzien. Het is dus niet nodig om een zogenaamd exploitatieplan te maken.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 11 april 2013.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,

De secretaris,

drs. D. Sinke

De burgemeester,

H. van Kooten