



Z19.000723
D20.239985



Telnr. 14 0113, E-mail: info@noord-beveland.nl,
www.noord-beveland.nl

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Boomdijk 2" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPBoomdijk2-ON01) met ingang van 30 juli 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat er geen zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat de raad de volgende wijzigingen wenst aan te brengen in het bestemmingsplan:

1. de bedrijfsvloeroppervlakte voor ondersteunende horeca zoals bedoeld in artikel 3.1.1 sub c van de planregels zal maximaal 50 m2 bedragen;
2. er dient te worden zorggedragen voor voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2020;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Boomdijk 2", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPBoomdijk2-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland
in zijn openbare vergadering van 29 oktober 2020.

De griffier,



C.H. Poortvliet

De voorzitter,



drs. G.L. Meeuwisse



Z19.000723
D20.239985



Telnr. 14 0113, E-mail: info@noord-beveland.nl,
www.noord-beveland.nl

Raadsvergadering
d.d. 29 oktober 2020

Aan de Raad

No. 10

Wissenkerke, 22 september 2020

Onderwerp: Voorstel tot vaststelling van bestemmingsplan Boomdijk 2

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Boomdijk 2" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

De eigenaar van Boomdijk 2 te Kats wil een 'compensatiewoning' realiseren via de ruimte-voor-ruimte-regeling. Deze provinciale regeling biedt de mogelijkheid om een woning te bouwen in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bebouwing. Bij de sloop van 500 m² bebouwing mag één woning worden gebouwd, op locatie of elders. De initiatiefnemer zal zorgdragen voor de sloop van agrarische bebouwing op de locatie Wolphaartsweg 9 te Borssele.

Wettelijke grondslag

Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

Om de bouw van de beoogde woning mogelijk te maken, is een bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 juli tot en met 9 september 2020 ter visie gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

In artikel 4.2.4 van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee wordt geborgd dat de agrarische bebouwing wordt gesloopt voordat de woning wordt gebouwd.

In artikel 3.1.1 sub c is de mogelijkheid opgenomen voor ondersteunende horeca, overeenkomstig het nu nog geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013". Hoewel in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013" hiervoor geen maximum oppervlakte is opgenomen, stellen wij voor om de oppervlakte ondersteunende horeca op Boemdijk 2 te maximeren op 50 m2 bedrijfsvloeroppervlak. Daarnaast stellen wij voor om vast te leggen dat er moet worden gezorgd voor voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Financiële gevolgen

We hebben een exploitatieovereenkomst afgesloten met de betrokken partijen.

De initiatiefnemer zal alle kosten betalen van de saneringsoperatie op Wolphaartsweg 9 te Borssele. Ook de kosten voor het bestemmingsplan komen ten laste van de initiatiefnemer.

Mogelijke risico's

Eventuele planschade wordt afgewenteld op de initiatiefnemer.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 15-10-2020.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.