

Burgemeester en wethouders van de gemeente DE WOLDEN:

gelezen:

het verzoek van **de heer W. Spieker** om medewerking aan de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling op het perceel Achter de Broeken 12 te Ruinen;

overwegende:

dat het perceel, waarvoor de wijziging is aangevraagd, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied De Wolden", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 oktober 2003 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 15 juni 2004;

dat het perceel hierin de bestemming "agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden" heeft met de aanduiding intensief bouwperceel;

dat bovengenoemd bestemmingsplan beschikt over een wijzigingsbevoegdheid t.b.v. de realisering van een landgoed en de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling;

dat bij bedrijfsbeëindiging en afbraak van de bedrijfsgebouwen de ruimte-voor-ruimte regeling kan worden toegepast;

dat bij afbraak van minimaal 1000 m² aan bedrijfsbebouwing ter compensatie één woonhuis op het perceel kan worden teruggebouwd, bij afbraak van 2000 m² of meer 2 compensatiewoningen kunnen worden teruggebouwd;

dat op het perceel Achter de Broeken 12 2743 m² aan bedrijfsgebouwen zal worden afgebroken;

dat de milieuvergunning wordt ingetrokken en de bedrijfsactiviteiten worden beëindigd;

dat op het perceel Achter de Broeken 12 drie woonbestemmingen worden neergelegd (1 voor de voormalige bedrijfswoning en 2 voor de compensatiewoningen);

dat voor de bouw van de compensatiewoning wordt voldaan aan de uitgangspunten van de ruimte-voor-ruimte regeling;

dat dit voor de omgeving, het landschap en de overige ruimtelijke aspecten geen knelpunten oplevert;

dat met toepassing van de procedure ex artikel 3.6, lid 1a Wro de bestemming van het perceel Achter de Broeken 12 gewijzigd worden zoals hiervoor omschreven;

dat deze wijzigingsbevoegdheid gedereguleerd is, waardoor het geen goedkeuring van het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe behoeft;

dat het totale wijzigingsplan met ingang van 26 mei 2011 op de gebruikelijke wijze 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.6, lid 1a Wro, alsmede op de voorschriften/regels van het bestemmingsplan "Buitengebied De Wolden";

besluiten:

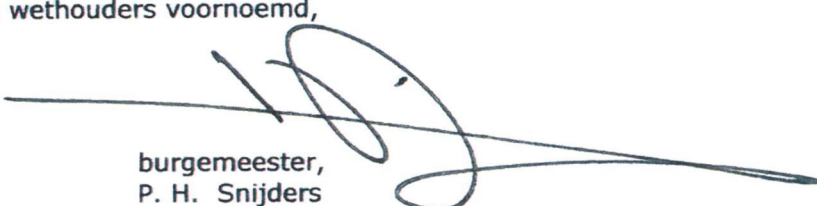
1. vast te stellen een bestemmingsplanwijziging van de plankaart behorende bij het bij raadsbesluit van 30 oktober 2003 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied De Wolden", gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 15 juni 2004, zoals hierboven beschreven en vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart met toelichting;
2. te verklaren dat, ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging als onder 1 aangehaald, de voorschriften/regels deeluitmakende van het bij raadsbesluit van 30 oktober 2003 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied De Wolden", gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 15 juni 2004, van toepassing zijn.

Zuidwolde, 12 juli 2011.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



secretaris,
T.N. Kramer



burgemeester,
P. H. Snijders