

Burgemeester en wethouders van de gemeente DE WOLDEN:

gelezen:

het verzoek van ~~Marjolijn van der Woude~~ om een bijzondere paardenhouderij te vestigen op het perceel Dwingelerweg 15 te Ansen (kad. bekend Ruinen, sectie I, nr. 89).

overwegende:

dat het perceel, waarvoor de wijziging is aangevraagd, is gelegen in het bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord" vastgesteld door de gemeenteraad op 09 oktober 2008 en deels goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 mei 2009;

dat het betreffende perceel in genoemd bestemmingsplan de bestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' heeft met bijbehorend bouwblok;

dat het ingediende verzoek niet passend is binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord" aangezien het verzoek een agrarisch aanverwante activiteit betreft;

dat het bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord" in onderhavige gevallen voorziet door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming 'agrarische bedrijfsdoeleinden' te wijzigen in 'agrarisch aanverwante bedrijven';

dat de gevraagde locatie voor de vestiging van de bijzondere paardenhouderij, gezien de bedrijfsontwikkeling, ruimtelijke en landschappelijke inpassing en milieutechnische redenen, aanvaardbaar is;

dat de plannen van de aanvrager voldoen aan de stedenbouwkundige, waterstaatkundige, archeologische, ecologische, landschappelijke, ruimtelijke, planologische en milieutechnische voorwaarden voor de wijziging;

dat de naburige percelen geen hinder van de wijziging ondervinden en dus niet in hun bedrijfsuitvoering worden belemmerd en hun bestaande rechten houden;

dat het plan vanaf 25 februari 2010 op de gebruikelijke wijze 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

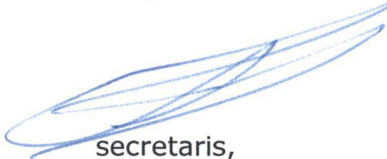
gelet op artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening, alsmede op de voorschriften/regels van het bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord";

besluiten:

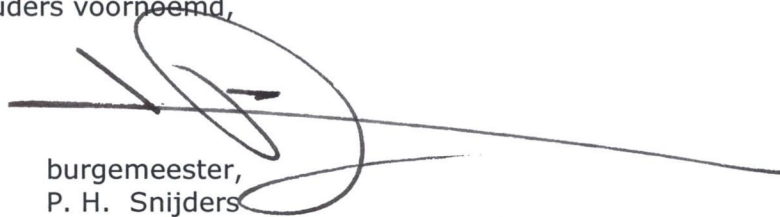
1. vast te stellen een bestemmingsplanwijziging van de plankaart behorende bij het bij raadsbesluit van 9 oktober 2008 vastgestelde bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord", deels goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 mei 2009, zoals hierboven beschreven en vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart met toelichting;
2. te verklaren dat, ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging als onder 1 aangehaald, de voorschriften/regels deeluitmakende van het bij raadsbesluit van 9 oktober 2008 vastgestelde bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord", deels goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 mei 2009, van toepassing zijn.

Zuidwolde, 13 april 2010

Burgemeester en wethouders voornoemd,



secretaris,
T.N. Kramer



burgemeester,
P. H. Snijders

Leges: € 487,-- (wordt meegenomen bij leges bouwvergunning)