

Burgemeester en wethouders van de gemeente DE WOLDEN:

gelezen:

het verzoek van te Ansen om medewerking aan de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling op het perceel Ruinerdijk 21 te Ansen;

overwegende:

dat het perceel, waarvoor de wijziging is aangevraagd, is gelegen in het bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord", vastgesteld door de gemeenteraad op 9 oktober 2008 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 mei 2009;

dat het perceel hierin de bestemming "agrarisch aanverwante bedrijven" heeft;

dat artikel 3 van bovengenoemd bestemmingsplan beschikt over een wijzigingsbevoegdheid t.b.v. de toepassing van de ruimte-voor-ruimte regeling;

dat bij bedrijfsbeëindiging en afbraak van de bedrijfsgebouwen de ruimte-voor-ruimte regeling kan worden toegepast;

dat bij afbraak van minimaal 1000 m² aan bedrijfsbebouwing ter compensatie één woonhuis op het perceel kan worden teruggebouwd;

dat op het perceel Ruinerdijk 21 ± 1553 m³ aan bedrijfsgebouwen zal worden afgebroken;

dat de milieuvergunning wordt ingetrokken en de bedrijfsactiviteiten (pensionstalling, dekenwasserij) worden beëindigd;

dat zowel het perceel Ruinerdijk 21 als het perceel waarop de compensatiewoning wordt gebouwd een woonbestemming krijgen;

dat op het perceel Ruinerdijk 21 in ondergeschiktheid aan de nieuwe bestemming – de woonbestemming – de ritten met de paardentram doorgang blijven vinden;

dat voor de bouw van de compensatiewoning wordt voldaan aan de uitgangspunten van de ruimte-voor-ruimte regeling;

dat dit voor de omgeving, het landschap en de overige ruimtelijke aspecten geen knelpunten oplevert;

dat met toepassing van de procedure ex artikel 3.6, lid 1a Wro de bestemming van het perceel Ruinerdijk 21 gewijzigd kan worden in 2 woonbestemmingen;

dat deze wijzigingsbevoegdheid gedereguleerd is, waardoor het geen goedkeuring van het college van Gedeputeerde Staten van Drenthe behoeft;

dat het plan met ingang van 17 september 2009 op de gebruikelijke wijze 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.6, lid 1a Wro, alsmede op de voorschriften/regels van het bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord";

besluiten:

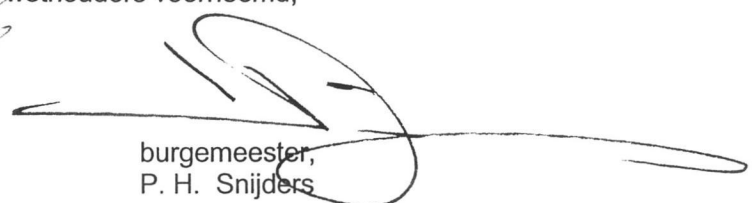
1. vast te stellen een bestemmingsplanwijziging van de plankaart behorende bij het bij raadsbesluit van 9 oktober 2008 vastgestelde bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord", gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 mei 2009, zoals hierboven beschreven en vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart met toelichting;
2. te verklaren dat, ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging als onder 1 aangehaald, de voorschriften/regels deelsluitmakende van het bij raadsbesluit van 9 oktober 2008 vastgestelde bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord", gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Drenthe op 26 mei 2009, van toepassing zijn.

Zuidwolde, 3 november 2009.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,



secretaris,
T.N. Kramer



burgemeester,
P. H. Snijders