

## **Participatieverslag woningbouwontwikkeling Middelveen V**

**Betreft:** 2<sup>de</sup> inloopbijeenkomst

**Locatie:** gemeentehuis Zuidwolde

**Datum:** woensdag 23 april 2025 17.00 – 19.00 uur

### 1. Doel van de bijeenkomst

- a. Het informeren van de genodigden over het door het college vastgestelde stedenbouwkundigplan en de wijze waarop de inbreng van de eerste inloopbijeenkomst 20 maart 2023 is verwerkt;
- b. Inzicht krijgen in het draagvlak voor de wijze waarop de nieuwe wijk wordt opgezet.

### 2. Genodigden

- a. Direct omwonenden – zie kaartjes in bijlage 4.
- b. Buurt- en speeltuinvereniging Middelveen
- c. Natuurvereniging Zuidwolde
- d. Welzijn De Wolden
- e. Dorpsbelangen Zuidwolde
- f. Gemeenteraad
- g. College van B&W

### 3. Opzet van de bijeenkomst

Een tweede inloopbijeenkomst waarbij de genodigden bij binnenkomst werden ontvangen rondom de maquette met daarop een 3D-weergave van het stedenbouwkundigplan. Vervolgens werd in verschillende ruimtes de verwerking van de inbreng van de eerste inloop per thema weergegeven. De bevindingen konden per thema met verschillende medewerkers van de gemeente en vertegenwoordigers van het stedenbouwkundig bureau worden gedeeld. Op formulieren konden de genodigden anoniem eventueel hun bevindingen aangeven en in de betreffende themadoos stoppen. Van onderstaande thema's is de verwerking van de eerste inloop in beeld gebracht:

- Ruimtelijke kwaliteit en kansen
- Wonen
- Mobiliteit
- Duurzaamheid
- Veiligheid
- Algemeen

### 4. Reacties

De opkomst van 51 geregistreerde personen toont wel dat de ontwikkeling van Middelveen V onder de genodigden nog steeds onder de aandacht is. Er zijn in totaal 25 formulieren met daarop tips/opmerkingen ten aanzien van dit project ingevuld. Een samenvatting van de tips/opmerkingen op het stedenbouwkundigplan is bijgevoegd in bijlage 2.

## 5. Vervolg

Op basis van de tips/opmerkingen op het stedenbouwkundigplan wordt er gekeken of er aanleiding is om het stedenbouwkundig plan op onderdelen nog aan te passen. Het definitieve stedenbouwkundigplan wordt verwerkt in een omgevingsplan, welke als ontwerp na vaststelling door het college van burgemeester en wethouders, voor eenieder gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbende hun zienswijze op het ontwerp omgevingsplan kenbaar maken

## 6. Bijlagen

1. Uitnodiging 2<sup>de</sup> inloopbijeenkomst
2. Verklaring verwerkte inbreng per thema
3. Samenvatting van de tips/opmerkingen, 2<sup>de</sup> inloopbijeenkomst 23 april 2025
4. Weergave geadresseerden m.b.t. uitnodiging 2<sup>de</sup> inloop Middelveen V te Zuidwolde

## Bijlage 1.

### Uitnodiging 2<sup>de</sup> inloopbijeenkomst 23 april 2025



Aan de bewoner(s)

Datum : 9 april 2025  
Onderwerp : Uitnodiging 2<sup>de</sup> inloop Middelveen V te Zuidwolde

Beste heer en/of mevrouw,

Op 20 maart 2024 is er een eerste inloopbijeenkomst voor omwonenden en andere belanghebbenden geweest in het gemeentehuis over de voorgenomen woningbouwontwikkeling Middelveen V te Zuidwolde. Daar zijn de volgende thema's aan de orde geweest: Ruimtelijke kwaliteiten en kansen, Wonen, Mobiliteit, Veiligheid, Klimaat en Algemeen. Bij elk thema werden open vragen gesteld. De bezoekers van de inloopbijeenkomst konden hun eigen extra aandachtspunten ook opschrijven. Op basis van de input vanuit de inloopbijeenkomst en de uitkomsten van de verschillende benodigde onderzoeken is een stedenbouwkundig plan opgesteld.

Wij zijn ons ervan bewust dat een dergelijke ontwikkeling impact kan hebben op uw situatie. Wij vinden het dan ook belangrijk om u, als directe omwonende van deze ontwikkeling, als eerste het stedenbouwkundig plan voor Middelveen V te laten zien.

**Datum:** 23 april 2025  
**Tijd:** Vrije inloop tussen 17:00 - 19:00 uur  
**Locatie:** Gemeentehuis Zuidwolde

Tijdens de inloopbijeenkomst wordt uitgelegd op welke manier de inbreng van de eerste inloopbijeenkomst is verwerkt in het stedenbouwkundig plan voor de beoogde woningbouwontwikkeling Middelveen V. We gaan graag met u in gesprek en bieden u de kans om vragen te stellen, suggesties te doen en eventuele zorgen te uiten die u mogelijk heeft. Wij streven naar een goede relatie met de directe omgeving en uw betrokkenheid bij het project wordt zeer op prijs gesteld.

Mocht u verhinderd zijn en de informatie in willen zien, neem dan gerust contact met ons op via:  
[k.vos@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:k.vos@dewoldenhoogeveen.nl).

Wij hopen u te mogen verwelkomen op de bijeenkomst op 23 april 2025 tussen 17:00 - 19:00 uur in het gemeentehuis en zijn erg benieuwd naar uw bevindingen ten aanzien van het stedenbouwkundig plan Middelveen V te Zuidwolde.

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen  
Wethouder

## **Bijlage 2.**

### **Verklaring verwerkte inbreng per thema**

### **Bijlage 3.**

#### **Samenvatting van de tips/opmerkingen, 2<sup>de</sup> inloopbijeenkomst 23 april 2025**

Tijdens de 2<sup>de</sup> inloopbijeenkomst op 23 april 2025 is aan de hand van thema's aangegeven, op welke wijze de inbreng van de 1<sup>ste</sup> inloopbijeenkomst is verwerkt in het stedenbouwkundigplan voor Middelveen V. Tijdens de 2<sup>de</sup> bijeenkomst zijn in totaal 26 invulformulieren ingeleverd, hieronder per vraag daarvan een overzicht/samenvatting:

#### **Wat vindt u van het stedenbouwkundigplan?**

- Heel veel woningen op klein stuk grond;
- Jammer dat er niet naar een wijk, zoals "Nagtegaal" in Beilen is gekeken, dat is ruimer en meer eenheid qua bouwstijl;
- Erg vol gebouwd;
- Geen goede overgang naar het landelijk gebied nabij de Middelveenseweg 6 en 8;
- Waar blijft de groenstrook voor Middelveenseweg 8;
- Tevreden;
- Geen goed plan, aantasting natuur;
- Matig;
- Deels goed/fout;
- Landelijk wonen verdwijnt door 3 woningen aan de Middelveenseweg tegenover nummer 8;
- Ziet er goed uit;
- Weinig grond bij vrijstaande woningen;
- De prijs is goed;
- Een hoop sociale(huur) en goedkope woningen op één plek aan het buitengebied;
- Logisch;
- Speelgelegenheid voor kinderen wordt gemist.

#### **Heeft u nog tips/opmerkingen in zijn algemeenheid ten aanzien van dit project?**

- De huizen aan de Middelveenseweg hadden ook achter de bommenrij gebouwd kunnen worden;
- Meer aandacht voor de overgang naar het buitengebied t.p.v. Middelveenseweg 6 en 8;
- Zorgen over de veiligheid, hard rijden in de Turflaan blijven;
- Sociale(huur) en goedkope woningen omwisselen met de dure woningen aan de noord/oost kant;
- 2-onder-1-kap-woningen nabij Kienholt met lage gootlijn;
- 2 vrijstaande woningen omruilen met de 2-onder-1-kap-woningen aan Kienholt;
- In plaats van 2-onder-1-kap-woningen aan het vlinderommetje zijn vrijstaande woningen beter passend;
- Beperken Ekelenbergweg tot fiets- en wandelstrook;
- Hoe ontsluiting voor de bestaande woningen via de Ekelenbergweg;
- Erg veel woningen op het terrein van de kippenschuren grenzend aan het landelijk gebied, past niet in het plaatje;
- Vrijstaande woningen ter plaatse van de kippenschuren;
- Geen uitritten op de Middelveenseweg, levensgevaarlijk door de onoverzichtelijke bocht;
- Gemiste kans om niet te kiezen voor "Deelauto's";
- Komt er een ontsluiting/pad naar de Ekelenbergweg;
- Bosrand aan de Middelveenseweg behouden ten behoeve van een natuurlijke overgang;
- Bestaande rooilijn "Kienholt" doorzetten;
- Appartementen aan de kleine kant;
- Allemaal projectbouw?;
- Hoogte van het gebouwde al vastgelegd;
- Is er al sprake van een noodzakelijk bestemming;

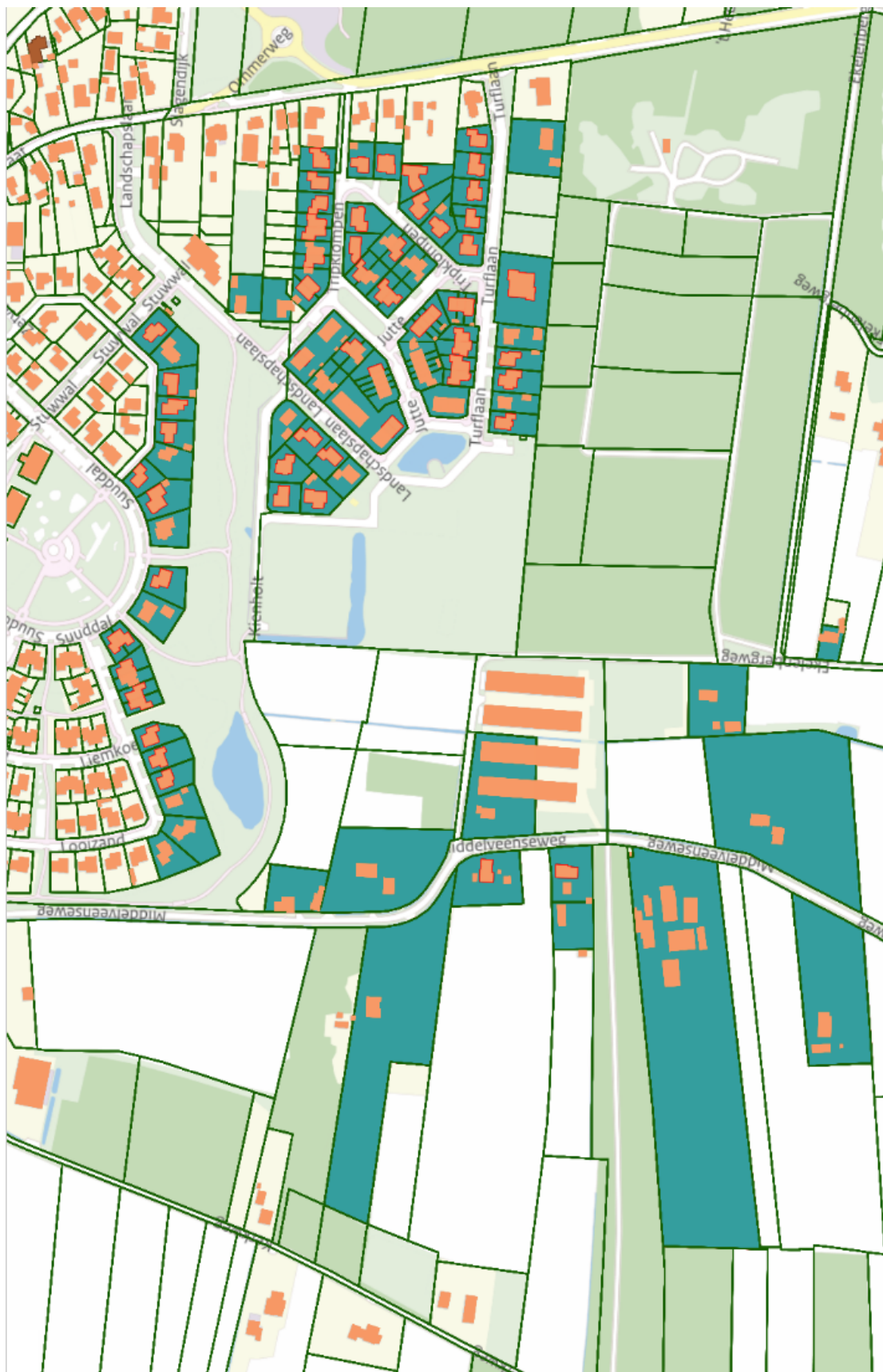
- Zorg over de verkeerstoename op de Landschapslaan en de kruising met de Hoofdstraat;
- Appartementengebouw met vier lagen te hoog;
- Graag normale drempels aanleggen.

Naast de inhoudelijke reacties op de ingediende invulformulieren, is gevraagd om contactgegevens en toezending van de informatie van de inloopbijeenkomst. Verder zijn er ook opmerkingen gemaakt die niet direct betrekking hebben op het stedenbouwkundigplan Middelveen V, zie onderstaand:

- Kan de bestrating in de rest van de wijk ook vernieuwd worden met de bouw van de nieuwe wijk.

**Bijlage 4. Weergave geadresseerden m.b.t. uitnodiging eerste inloop Middelveen V te Zuidwolde**

Weergave geadresseerden m.b.t. uitnodiging eerste inloop Middelveen V te Zuidwolde



Kaart, uitbreiding verspreidingsgebied participatie

