
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

BESLUIT

Gemeente De Wolden Datum: 7 juli 2017

Nr. HZ_WABO-2017-0110

Burgemeester en wethouders van De Wolden;

1. Aanvraag

Op 16 februari 2017 is een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) binnengekomen van E. Voest Freestyle Academy, de heer E. Voest, Wolddijk 50, 7961 NC Ruinerwold voor het uitbreiden van een rijhal en aanleggen parkeerterrein (activiteiten bouwen en werk of werkzaamheden uitvoeren). Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is deze aanvraag mede aan te merken als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De aanvraag wordt verzorgd door JAB-bouwkundig advies gevestigd te Ruinerwold.

2. Documenten

Bij de vergunning behoren de volgende documenten:

- Publiceerbaar aanvraagformulier d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 4.
- Blad A bestaand d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 2.
- Bestektekening Blad B d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 1.
- Blad C constructietekening 1, d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 16.
- Blad D gebruiksoppervlakte en brandcompartimentering d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 17.
- Blad E situatie bestaand d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 14.
- Blad F situatie nieuw d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 15.
- Verkennend bodemonderzoek d.d. 11 april 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-16669/volgnummer 1.
- Ruimtelijke onderbouwing deel 1, d.d. 11 april 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-16012/volgnummer 1.
- Ruimtelijke onderbouwing deel 2, d.d. 11 april 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-16012/volgnummer 1.
- Sondering d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 10.
- Formulier veilig onderhoud d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 11.
- Statische berekening d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 12.
- Foto achterzijde bestaand d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 6.
- Foto zijkant bestaand d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 7.
- Foto zijkant/achterkant bestaand d.d. 16 februari 2017, ons kenmerk ZO.V.17-4352/OV.17-15967/volgnummer 8.

3. Locatie

Het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen aan de Wolddijk 50 te Ruinerwold, kadastraal bekend als gemeente Ruinerwold, sectie M perceelnummer 492.

4. Ontvankelijkheid

Op 13 maart 2017 is aan de heer E. Voest verzocht om de aanvraag aan te vullen.

De aanvullende gegevens zijn op 10 april 2017 ontvangen.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht (hierna Mor). De aanvraag is derhalve ontvankelijk.

5. Procedure

De aanvraag betreft onder andere de activiteit (het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waardoor artikel 3.10 van de Wabo van toepassing is. Om deze reden wordt de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.

Het ontwerpbesluit heeft van 18 mei 2017 tot 29 juni 2017 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

6. Beheersverordening

De genoemde werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen de beheersverordening 'Buitengebied De Wolden' die is vastgesteld op 31 oktober 2013 en heeft de bestemming 'Agrarisch – Aanverwante bedrijven'. Het uitbreiden van een rijhal en aanleggen parkeerterrein voldoet niet aan de geldende beheersverordening omdat deze deels buiten het bouwblok komt.

De vergunning moet daarom verleend worden middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de motivatie hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

7. Activiteit bouwen

7.1 Bouwbesluit en bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente De Wolden.

7.2 Welstand

Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan Libau.

7.3 Bodemonderzoek

In artikel 2.4 onder d van de Mor is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden gevoegd.

Op 11 april 2017 is een bodemonderzoek ontvangen. Het onderzoek is geschreven door Ecoreest (kenmerk 170461) op 11 april 2017. Het veldwerk is uitgevoerd door dhr. Aasman en dhr. Kemper. Zij zijn gecertificeerd op basis van de SIKB 2000 – 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen én de SIKB 2000 – 2002: Het nemen van grondwatermonsters.

In het grondwater is een licht verhoogde gehalte barium gemeten. Verhoogde gehalten aan zware metalen komen vaker voor in het grondwater binnen deze regio en zijn te beschouwen als achtergrondwaarden. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740, de interpretatie van de onderzoeksgegevens is juist. Er is geen nader onderzoek nodig. Gezien de aard en concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van de locatie, zijn er geen onaanvaardbare risico's te verwachten voor de volksgezondheid en/ of het milieu. Er zijn geen beperkingen noodzakelijk.

BEROEP

U kunt binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de publicatie, beroep instellen bij de rechtbank. Niet alleen u, maar ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen. Het beroepschrift moet bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent (zaaknummer) of een kopie van het besluit;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening (handtekening indiener beroepschrift).

Het indienen van het beroepschrift betekent niet dat het besluit waartegen beroep is ingesteld, niet uitgevoerd mag worden. Als u dat wilt bereiken moet u, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening vragen. U kunt dit, alsmede het instellen van beroep doen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek wordt toegekend wanneer er een spoedeisend belang is.

U kunt bij de rechtbank ook digitaal een voorlopige voorziening en beroepschrift indienen.

Dit besluit treedt de dag na bekendmaking van deze vergunning in werking. Dit houdt in dat u kunt beginnen met bouwen de dag na verzending van deze vergunning.

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het besluit HZ_WABO-2017-0110

voor de locatie

Wolddijk 50 te Ruinerwold

VOORSCHRIFTEN

1. ACTIVITEIT BOUWEN

- 1.1. Het cluster Toezicht en Handhaving dient **tenminste 2 dagen** van te voren via gr_bouwtoezicht@dewoldenhoogeveen.nl of telefonisch (T. 14 0528) in kennis te worden gesteld van de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden en aanvang van het storten van betonconstructies (fundering, vloeren, etc.).
- 1.2. De definitieve detailberekeningen en werktekeningen van de staalconstructie moeten zijn ingediend en goedgekeurd voordat deze mag worden aangebracht. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw (hoofd)constructeur CAW zijn ingediend.

8. Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

8.1 Flora- en faunawet

Bescherming van inheemse in het wild voorkomende flora en fauna is in Nederland geregeld in de Flora- en faunawet (Ffw). Het is verboden om beschermde soorten of hun vaste verblijfplaats te verstoren, te beschadigen, te plukken, te bejagen of te doden. Daarnaast geldt er een algemene zorgplicht voor alle planten en dieren. De Ffw geldt voor iedereen en op elk moment. Van een effect op eventueel aanwezige beschermde flora en/of fauna kan bijvoorbeeld sprake zijn bij het slopen/ (ver)bouwen van gebouwen, het vellen van bomen of het uitvoeren van een werk.

De ecologische toets moet in het kader van de Ffw uitgevoerd worden. Het bevoegd gezag over deze wet is het ministerie van Economische Zaken (ministerie van EZ). De Wabo bepaalt in artikel 2.27 dat een vvgb bij de omgevingsvergunning moet worden afgegeven als het gevraagde project invloed heeft op beschermde flora en/of fauna. De aanvrager heeft geen onderdeel handelen met gevolgen voor beschermde planten of dieren aangevraagd. De aanvrager geeft hiermee aan dat er geen gevolgen voor beschermde soorten worden verwacht. Het vragen van een vvgb is daardoor niet noodzakelijk.

Als bij uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat er wel effecten op beschermde soorten zijn te verwachten, moet de activiteit worden uitgesteld en moeten er alsnog maatregelen worden getroffen en/ of een ontheffing in het kader van de Ffw worden aangevraagd bij het ministerie van EZ.

Meer informatie over de Ffw of het aanvragen van een ontheffing is te vinden op de website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) (<https://mijn.rvo.nl>).

9. BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders voornoemd besluiten gelet op artikel 2.1, eerste lid onder a en c (artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3°) van de Wabo, de bepalingen in andere wetgeving zoals genoemd in de hiervoor genoemde overwegingen:

1. E. Voest Freestyle Academy, de heer E. Voest, Wolddijk 50 te Ruinerwold, de gevraagde vergunning voor het uitbreiden van een rijhal en aanleggen parkeerterrein te verlenen;
2. dat de aanvraag en de in dit besluit genoemde documenten deel uitmaken van deze vergunning;
3. aan deze vergunning bijgaande vermelde voorschriften te verbinden.

Zuidwolde, 7 juli 2017.

Namens burgemeester en wethouders,



Arjan ter Horst
Casemanager Leefomgeving