
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

BESLUIT

Gemeente De Wolden Datum: 21 augustus 2017

Nr. HZ_WABO-2016-0979

Burgemeester en wethouders van De Wolden;

1. Aanvraag

Op 1 november 2016 is een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) binnengekomen van de heer W.A. Bijkerk, Dennenhout 11, 3991 PP Houten voor het bouwen van een woning (activiteit bouwen). Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is deze aanvraag mede aan te merken als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De aanvraag wordt verzorgd door Groothuis Bouw B.V. gevestigd te Emmeloord.

2. Documenten

Bij de vergunning behoren de volgende documenten:

- Publiceerbare aanvraagformulier d.d. 1 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-14983/volgnummer 4.
- Toevoeging aanvraagformulier d.d. 1 december 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.17-15890/volgnummer 1.
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-15211/volgnummer 1.
- Bestektekening d.d. 1 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-14983/volgnummer 5.
- Traptekening d.d. 1 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-14983/volgnummer 1.
- Verdiepingsvloer d.d. 1 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-14983/volgnummer 2.
- Bouwbesluitberekening d.d. 1 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-14983/volgnummer 6.
- Bouwveiligheidsplan d.d. 1 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-14983/volgnummer 4.
- EPC berekening d.d. 1 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-14983/volgnummer 8.
- Principedetails d.d. 1 november 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.16-14983/volgnummer 9.
- Bodemonderzoek d.d. 5 mei 2017, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.17-16925/volgnummer 1.
- Palenplan d.d. 9 maart 2017, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.17-16273/volgnummer 1.
- Funderingsadvies d.d. 9 maart 2017, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.17-16273/volgnummer 2.
- Statische berekening d.d. 12 januari 2017, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.17-15886/volgnummer 1.
- Sonderingen d.d. 19 december 2016, ons kenmerk ZO.V.16-4147/OV.17-15889/volgnummer 1.

3. Locatie

Het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen aan de Achter de Broeken naast nr. 14 (toekomstig nr.16) te Ruinen, kadastraal bekend als gemeente Ruinen, sectie L, perceelnummer 901.

4. Ontvankelijkheid

Op 24 november 2016 is aan de heer W.A. Bijkerk verzocht om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens zijn op diverse data ontvangen.

Aangezien de activiteit bouwen is aangevraagd en onlosmakelijk samenhangt met de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' hebben we op 1 december 2016 de gegevens van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' als aanvullende informatie ontvangen.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht (hierna Mor). De aanvraag is derhalve ontvankelijk.

5. Procedure

De aanvraag betreft onder andere de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waardoor artikel 3.10 van de Wabo van toepassing is. Om deze reden wordt de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.

Het ontwerpbesluit heeft van 22 juni tot 3 augustus 2017 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

6. Bestemmingsplan

De genoemde werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied De Wolden 2003' dat is vastgesteld op 30 oktober 2003, inclusief herziening 'Buitengebied De Wolden 2008' dat is vastgesteld op 13 maart 2008 en heeft de bestemming 'agrarisch gebied met natuur- en landschapswaarden' met de aanduiding intensief bouwperceel. Tevens is een wijzigingsplan d.d. 12 juli 2011 van toepassing. Het bouwen van een woning deels buiten het bouwblok voldoet niet aan het geldende bestemmings- en wijzigingsplan.

De vergunning moet daarom verleend worden middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de motivatie hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

7. Activiteit bouwen

7.1 *Bouwbesluit en bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente De Wolden.

7.2 *Welstand*

Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan Libau.

7.3 *Bodemonderzoek*

In artikel 2.4 onder d van de Mor is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden gevoegd.

Op 5 mei 2017 is een bodemonderzoek ontvangen. Het onderzoek is geschreven door Rouwmaat Groep (kenmerk MT-17234) op 5 mei 2017. Het veldwerk is uitgevoerd door Dhr. A. Ellmann. De heer Ellmann is gecertificeerd op basis van de SIKB 2000 – 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen én de SIKB 2000 – 2002: Het nemen van grondwatermonsters.

Uit het onderzoek blijkt dat er in de bovengrond geen gehalten boven de achtergrondwaarden aanwezig zijn. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten

barium, nikkel en zink gemeten (geen overschrijding tussenwaarde). Verhoogde gehalten aan zware metalen komen vaker voor in het grondwater binnen deze regio en zijn te beschouwen als achtergrondwaarden. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740, de interpretatie van de onderzoeksgegevens is juist. Er is geen nader onderzoek nodig. Gezien de aard en concentraties van de aangetoonde parameters in relatie tot de bestemming van de locatie, zijn er geen onaanvaardbare risico's te verwachten voor de volksgezondheid en/ of het milieu. Er zijn geen beperkingen noodzakelijk.

8. Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

8.1 Flora- en faunawet

Bescherming van inheemse in het wild voorkomende flora en fauna is in Nederland geregeld in de Flora- en faunawet (Ffw). Het is verboden om beschermde soorten of hun vaste verblijfplaats te verstoren, te beschadigen, te plukken, te bejagen of te doden. Daarnaast geldt er een algemene zorgplicht voor alle planten en dieren. De Ffw geldt voor iedereen en op elk moment. Van een effect op eventueel aanwezige beschermde flora en/of fauna kan bijvoorbeeld sprake zijn bij het slopen/ (ver)bouwen van gebouwen, het vellen van bomen of het uitvoeren van een werk.

De ecologische toets moet in het kader van de Ffw uitgevoerd worden. Het bevoegd gezag over deze wet is het ministerie van Economische Zaken (ministerie van EZ). De Wabo bepaalt in artikel 2.27 dat een vvgb bij de omgevingsvergunning moet worden afgegeven als het gevraagde project invloed heeft op beschermde flora en/of fauna. De aanvrager heeft geen onderdeel handelen met gevolgen voor beschermde planten of dieren aangevraagd. De aanvrager geeft hiermee aan dat er geen gevolgen voor beschermde soorten worden verwacht. Het vragen van een vvgb is daardoor niet noodzakelijk.

Als bij uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat er wel effecten op beschermde soorten zijn te verwachten, moet de activiteit worden uitgesteld en moeten er alsnog maatregelen worden getroffen en/ of een ontheffing in het kader van de Ffw worden aangevraagd bij het ministerie van EZ.

Meer informatie over de Ffw of het aanvragen van een ontheffing is te vinden op de website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) (<https://mijn.rvo.nl>).

9. BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders voornoemd besluiten gelet op artikel 2.1, eerste lid onder a en c (artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3°) van de Wabo, de bepalingen in andere wetgeving zoals genoemd in de hiervoor genoemde overwegingen:

1. de heer W.A. Bijkerk, Dennenhout 11 te Houten, de gevraagde vergunning voor het bouwen van een woning te verlenen;
2. dat de aanvraag en de in dit besluit genoemde documenten deel uitmaken van deze vergunning;
3. aan deze vergunning bijgaande vermelde voorschriften te verbinden.

Zuidwolde, 21 augustus 2017.

Namens burgemeester en wethouders,



Jeska Spies
Casemanager Leefomgeving

BEROEP

U kunt binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de publicatie, beroep instellen bij de rechtbank. Niet alleen u, maar ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen. Het beroepschrift moet bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent (zaaknummer) of een kopie van het besluit;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening (handtekening indiener beroepschrift).

Het indienen van het beroepschrift betekent niet dat het besluit waartegen beroep is ingesteld, niet uitgevoerd mag worden. Als u dat wilt bereiken moet u, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening vragen. U kunt dit, alsmede het instellen van beroep doen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek wordt toegekend wanneer er een spoedeisend belang is.

U kunt bij de rechtbank ook digitaal een voorlopige voorziening en beroepschrift indienen.

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het besluit HZ_WABO-2016-0979

voor de locatie

***Achter de Broeken naast nr. 14 (toekomstig nr.16) te
Ruinen***

VOORSCHRIFTEN

1. ACTIVITEIT BOUWEN

- 1.1. Het cluster Toezicht en Handhaving dient tenminste 2 dagen van te voren telefonisch (T. 14 0528) in kennis te worden gesteld van de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden/ aanvang van het storten van betonconstructies (fundering, vloeren, etc.).
- 1.2. De definitieve detailberekeningen en detailtekeningen van onderstaande (bouw)onderdelen moeten zijn ingediend en zijn goedgekeurd voordat deze kunnen worden aangebracht. Deze aanvullende constructieve gegevens moeten met zichtbare goedkeuring van uw (hoofd)constructeur Econstruct zijn ingediend.
Deze onderdelen zijn:
 1. Paalberekening met paalbewapening(leverancier);
 2. Prefab betonnen vloerconstructie(s) van de begane grond-, verdiepings- en zoldervloer;
 3. Werktekeningen van de prefab kapconstructie(s) inclusief de verankering aan de vloer.
- 1.3. Er worden boorpalen (avegaarpalen) toegepast, u dient er rekening mee te houden dat:
 1. alle palen dienen te worden doorgemeten en dat de rapportage hiervan via uw constructeur bij de gemeente ter keuring ingediend moeten worden;
 2. de palen conform NVN6724 dienen te worden gewapend, waarbij de minimaal diameter van een centraalstaaf 32mm is;
 3. enkele paalkoppen, op aanwijfs van de gemeente, ontgraven en schoongespoten moeten worden als extra controle op de kwaliteit.
- 1.4. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

