
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

BESLUIT

Gemeente De Wolden Datum: 8 juni 2017

Nr. HZ_WABO-2015-1159

Burgemeester en wethouders van De Wolden;

1. Aanvraag

Op 7 december 2015 is een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) binnengekomen van de heer R.J. Geerts, Veeningen 3 a, 7924 PG Veeningen voor het aanpassen van het gebruik van een reeds gerenoveerd slaapgebouw naar groepsaccommodatie (activiteit bouwen). Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is deze aanvraag mede aan te merken als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. De aanvraag wordt verzorgd door Bouwkundig Teken & Adviesburo J.J. Blokzijl gevestigd te Zuidwolde.

2. Documenten

Bij de vergunning behoren de volgende documenten:

- Publiceerbaar aanvraagformulier d.d. 7 december 2015, ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.15-11292/volgnummer 2.
- Ruimtelijke onderbouwing Zuidema Omgevingsrecht d.d. 28 juli 2016, ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.15-15578/volgnummer 2.
- Vergunningstekening 1B, Bouwkundig teken- & adviesburo J.J. Blokzijl, d.d. 02-06-2016 ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.16-13371/volgnummer 1.
- Brandbeveiligingsconcept Sijperda-Hardy adviesbureau, d.d. 02-06-2016 ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.16-13371/volgnummer 2.
- Formulier aanpassing bestemming, d.d. 13-04-2016 ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.16-12731/volgnummer 1.
- Bedrijfsplan, d.d. 13-04-2016 ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.16-12731/volgnummer 2.
- Statische berekening verdiepingvloer, d.d. 13-12-2016 ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.16-15383/volgnummer 1.
- Bouwbesluitberekeningen, d.d. 07-06-2016 ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.16-13398/volgnummer 1.
- Toetsformulier bouwstoffenbesluit, d.d. 25-04-2016 ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.12564/volgnummer 2.
- Historisch toetsformulier, d.d. datum 25-04-2016 ons kenmerk ZOV.15-3393/OV.12564/volgnummer 3.

3. Locatie

Het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen aan de Veeningen 3 d te Veeningen, kadastraal bekend als gemeente Zuidwolde, sectie Q, perceelnummers 760 en 1155.

4. Ontvankelijkheid

Op 14 januari 2016 is aan de heer R.J. Geerts verzocht om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens zijn op diverse data ontvangen waarvan de laatste op 12 oktober 2016.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht (hierna Mor). De aanvraag is derhalve ontvankelijk.

5. Procedure

De aanvraag betreft onder andere de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waardoor artikel 3.10 van de Wabo van toepassing is. Om deze reden wordt de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.

Het ontwerpbesluit heeft van 6 april tot 18 mei 2017 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

6. Beheersverordening

De genoemde werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen de beheersverordening 'Buitengebied De Wolden' die is vastgesteld op 31 oktober 2013 en heeft de bestemming 'Sport - Manege'. Het aanpassen van het gebruik van een reeds gerenoveerd slaapgebouw naar groepsaccommodatie voldoet niet aan de geldende beheersverordening. De vergunning moet daarom verleend worden middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de motivatie hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

7. Activiteit bouwen

7.1 Bouwbesluit en bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente De Wolden.

7.2 Welstand

Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan Libau.

7.3 Bodemonderzoek

In artikel 2.4 onder d van de Mor is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden gevoegd.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente De Wolden, de activiteiten plaatsvinden binnen een bestaand gebouw en het ingevulde historisch toetsformulier blijkt dat geen verontreiniging te verwachten valt.

8. Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB)

8.1 Activiteitenbesluit

Onderhavige inrichting valt onder het Activiteitenbesluit en betreft een type B bedrijf. Op 14 april 2016 is een melding ingediend voor de veranderingen. Deze melding is door ons op ontvankelijkheid beoordeeld en geaccepteerd.

9. Verklaring van geen bedenkingen (VVGB)

9.1 Flora- en faunawet

Bescherming van inheemse in het wild voorkomende flora en fauna is in Nederland geregeld in de Flora- en faunawet (Ffw). Het is verboden om beschermde soorten of hun vaste verblijfplaats te verstoren, te beschadigen, te plukken, te bejagen of te doden. Daarnaast geldt er een algemene zorgplicht voor alle planten en dieren. De Ffw geldt voor iedereen en op elk moment. Van een effect op eventueel aanwezige beschermde flora en/of fauna kan bijvoorbeeld sprake zijn bij het slopen/ (ver)bouwen van gebouwen, het vellen van bomen of het uitvoeren van een werk.

De ecologische toets moet in het kader van de Ffw uitgevoerd worden. Het bevoegd gezag over deze wet is het ministerie van Economische Zaken (ministerie van EZ). De Wabo bepaalt in artikel 2.27 dat een vvgb bij de omgevingsvergunning moet worden afgegeven als het gevraagde project invloed heeft op beschermde flora en/of fauna. De aanvrager heeft geen onderdeel handelen met gevolgen voor beschermde planten of dieren

aangevraagd. De aanvrager geeft hiermee aan dat er geen gevolgen voor beschermde soorten worden verwacht. Het vragen van een vvgb is daardoor niet noodzakelijk.

Als bij uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat er wel effecten op beschermde soorten zijn te verwachten, moet de activiteit worden uitgesteld en moeten er alsnog maatregelen worden getroffen en/ of een ontheffing in het kader van de Ffw worden aangevraagd bij het ministerie van EZ.

Meer informatie over de Ffw of het aanvragen van een ontheffing is te vinden op de website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) (<https://mijn.rvo.nl>).

10. BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders voornoemd besluiten gelet op artikel 2.1, eerste lid onder a en c (artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3°) van de Wabo, de bepalingen in andere wetgeving zoals genoemd in de hiervoor genoemde overwegingen:

1. de heer R.J. Geerts, Veeningen 3 a te Veeningen, de gevraagde vergunning voor het aanpassen van het gebruik van een reeds gerenoveerd slaapgebouw naar groepsaccommodatie te verlenen;
1. dat de aanvraag en de in dit besluit genoemde documenten deel uitmaken van deze vergunning;
2. aan deze vergunning bijgaande vermelde voorschriften te verbinden.

Zuidwolde, 8 juni 2017.

Namens burgemeester en wethouders,

Jeska Spies
Casemanager Leefomgeving

BEROEP

U kunt binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de publicatie, beroep instellen bij de rechtbank. Niet alleen u, maar ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen. Het beroepschrift moet bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent (zaaknummer) of een kopie van het besluit;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening (handtekening indiener beroepschrift).

Het indienen van het beroepschrift betekent niet dat het besluit waartegen beroep is ingesteld, niet uitgevoerd mag worden. Als u dat wilt bereiken moet u, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening vragen. U kunt dit, alsmede het instellen van beroep doen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek wordt toegekend wanneer er een spoedeisend belang is.

U kunt bij de rechtbank ook digitaal een voorlopige voorziening en beroepschrift indienen.

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het besluit HZ_WABO-2015-1159

voor de locatie

Veeningen 3 d te Veeningen

VOORSCHRIFTEN

1. Brandveiligheid

1.1 Afd. 6.5 Tijdig vaststellen van brand

In het bouwwerk is een brandmeldinstallatie (NEN 2535 en NEN 2575) met volledige detectie en doormelding naar de Meldkamer Noord Nederland vereist.
Programma van Eisen ter toetsing aanleveren bij brandweer Drenthe.

2.1 Afd. 2.11 Verder beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Van de scheidingsconstructies met een brandwerendheid van 30 of 60 minuten dient een erkende kwaliteitsverklaring of een beproevingsrapport te worden overlegd waaruit blijkt dat de brandwerendheid van het betreffende bouwdeel bepaald volgens NEN 6069 tenminste 30 of 60 minuten bedraagt.

