
WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

BESLUIT

Gemeente De Wolden Datum: 3 mei 2016

Nr. HZ_WABO-2016-0014

Burgemeester en wethouders van De Wolden;

1. Aanvraag

Op 30 december 2015 is een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) binnengekomen van de heer H.A.P. Pruntel, Wolddijk 25, 7961 NA Ruinerwold voor het bouwen van een loods (activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening). De aanvraag wordt verzorgd door Bouwkundig Tekenbureau H. Pruntel gevestigd te Ruinerwold.

2. Documenten

Bij de vergunning behoren de volgende documenten:

- Het aanvraagformulier d.d. 30-12-2015, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 9;
- De bouwtekening van de gevels, plattegrond en doorsnede van Bouwkundig Tekenbureau H. Pruntel, blad B-01 gewijzigde datum 26-11-2015, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 11;
- De bouwtekening van de fundering, vloeren, kapplan en details van Bouwkundig Tekenbureau H. Pruntel, blad B-02 d.d. 24-4-2015, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 12;
- Een ruimtelijke onderbouwing voor de vestiging en uitbreiding rietdekkersbedrijf Wolddijk 25 te Ruinerwold van BügelHajema, d.d. 7-4-2015, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 14;
- Een inrichtingsplan, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 8;
- Een constructieberekening van de loods van Bouwburo Wimmenhove, gewijzigde datum 16-6-2015, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 3;
- Een constructie tekening staaloverzicht van Bouwburo Wimmenhove, d.d. 16-6-2015, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 1;
- Een constructie tekening overzicht fundering en spantaanzichten van Bouwburo Wimmenhove, d.d. 16-6-2015, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 2;
- Een Checklist Veilig onderhoud op en gebouwen 2012, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 4;
- Het Toetsformulier Bouwstoffenbesluit/Bodembeheerplan, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 5;
- Het Historisch toetsformulier, ons kenmerk ZOV.15-3454/OV.15-11577/volnummer 6.

3. Locatie

Het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen aan de Wolddijk 25 te Ruinerwold, kadastraal bekend als gemeente Ruinerwold, sectie M, nummer 314.

4. Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht (hierna Mor). De aanvraag is derhalve ontvankelijk.

5. Procedure

De aanvraag betreft de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waardoor artikel 3.10 van de Wabo van toepassing is. Om deze reden wordt de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen op het ontwerpbesluit binnengekomen.

6. Beheersverordening

De locatie is opgenomen in de beheersverordening 'Buitengebied De Wolden' (vastgesteld 31 oktober 2013) en heeft de aanduiding 'Wonen'. Het bouwen van een loods voldoet niet aan de geldende beheersverordening.

Middels een gemotiveerd principeverzoek, gevolgd door een aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijk onderbouwing kan ons inziens echter een uitzondering worden gemaakt. De ruimtelijke onderbouwing (onlosmakelijk onderdeel van dit besluit) laat namelijk zien dat er voldoende motivatie is op diverse relevante beleidsterreinen om medewerking te verlenen. Dit zal dan moeten gebeuren middels een procedure ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

7. Activiteit bouwen

7.1 Bouwbesluit en bouwverordening

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente De Wolden.

7.2 Welstand

Op 16-2-2016 zijn de aanvraag en bijbehorende gegevens voorgelegd aan Libau. In het advies van 18-2-2016 geeft Libau aan dat het bouwplan op zichzelf en in verband met zijn omgeving kan voldoen aan redelijke eisen van welstand. Dit advies is overgenomen.

7.3 Bodemonderzoek

In artikel 2.4 onder d van de Mor is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden gevoegd.

Het bouwwerk betreft geen verblijfsruimte, er zijn geen verdachte activiteiten bekend, een bodemonderzoek is niet nodig. Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente De Wolden en het ingevulde Historisch toetsformulier blijkt dat geen verontreiniging te verwachten valt.

8. Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB)

8.1 Activiteitenbesluit

Onderhavige inrichting valt onder het Activiteitenbesluit en betreft een type B bedrijf. Op 8-10-2015 is een melding ingediend voor de veranderingen. Deze melding is door ons op ontvankelijkheid beoordeeld en geaccepteerd.

9. Verklaring van geen bedenkingen (VVGb)

9.1 Natuurbeschermingswet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) heeft tot doel onze gebieden met waardevolle natuurwaarden te beschermen. Deze gebieden zijn benoemd als vogel- en/of habitatrictlijn gebieden.

Gezien de aard van het project en de ligging van de locatie is er bij uitvoering van de werkzaamheden geen sprake van indirecte of directe gevolgen voor Natura 2000 gebieden. De Nbw is niet van toepassing op deze aanvraag.

9.2 Flora- en faunawet

Bescherming van inheemse in het wild voorkomende flora en fauna is in Nederland geregeld in de Flora- en faunawet (Ffw). Het is verboden om beschermde soorten of hun vaste verblijfplaats te verstoren, te beschadigen, te plukken, te bejagen of te doden. Daarnaast geldt er een algemene zorgplicht voor alle planten en dieren. De Ffw geldt voor iedereen en op elk moment. Van een effect op eventueel aanwezige beschermde flora en/of fauna kan sprake zijn bij het slopen of renoveren van gebouwen, het vellen van bomen of het uitvoeren van een werk, maar ook de aanwezigheid van een opstal of een milieuinrichting kan gevolgen hebben. De ecologische toets moet in het kader van de Ffw uitgevoerd worden. Het bevoegd gezag over deze wet is het ministerie van Economische Zaken (ministerie van EZ). De Wabo bepaalt in artikel 2.27 dat een vvgb bij de omgevingsvergunning moet worden afgegeven als het gevraagde project invloed heeft op beschermde flora en/of fauna. De aanvrager heeft geen onderdeel handelen met gevolgen voor beschermde planten of dieren aan de aanvraag gekoppeld. De aanvrager geeft hiermee aan dat er geen gevolgen voor beschermde soorten worden verwacht. Het vragen van een vvgb is daardoor niet noodzakelijk.

Als bij uitvoering van de werkzaamheden, tegen verwachting in, blijkt dat er wel effecten op beschermde soorten zijn te verwachten moet de activiteit worden uitgesteld en moeten er alsnog maatregelen worden getroffen en/of een ontheffing in het kader van de Ffw worden aangevraagd bij het ministerie van EZ. Meer informatie over de Ffw of het aanvragen van een ontheffing is te vinden op de website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) (<https://mijn.rvo.nl>).

10. BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders voornoemd besluiten gelet op artikelen 2.1, eerste lid onder a en c (artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3°) van de Wabo, de bepalingen in andere wetgeving zoals genoemd in de hiervoor genoemde overwegingen:

1. de heer H.A.P. Pruntel, Wolddijk 25 te Ruinerwold, de gevraagde vergunning voor het bouwen van een loods te verlenen;
2. dat de aanvraag en de in dit besluit genoemde documenten deel uitmaken van deze vergunning;
3. aan deze vergunning bijgaande vermelde voorschriften te verbinden.

Zuidwolde, 3 mei 2016.

Namens burgemeester en wethouders,



Barend Huisman
Casemanager Leefomgeving

BEROEP

U kunt binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de publicatie, beroep instellen bij de rechtbank. Niet alleen u, maar ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen. Het beroepschrift moet bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent (zaaknummer) of een kopie van het besluit;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening (handtekening indiener beroepschrift).

Het indienen van het beroepschrift betekent niet dat het besluit waartegen beroep is ingesteld, niet uitgevoerd mag worden. Als u dat wilt bereiken moet u, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening vragen. U kunt dit, alsmede het instellen van beroep doen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek wordt toegekend wanneer er een spoedeisend belang is.

U kunt bij de rechtbank ook digitaal een voorlopige voorziening en beroepschrift indienen.

Dit besluit treedt de dag na bekendmaking van deze vergunning in werking. Dit houdt in dat u kunt beginnen met bouwen de dag na verzending van deze vergunning.

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het besluit HZ_WABO-2016-0014

voor de locatie

Wolddijk 25 te Ruinerwold

1. ACTIVITEIT BOUWEN

- 1.1. Het cluster Toezicht en Handhaving dient **tenminste 2 dagen** van te voren telefonisch (T. 14 0528) in kennis te worden gesteld van de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden/ aanvang van het storten van betonconstructies (fundering, vloeren, etc.).
- 1.2. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

