

**Kennisgeving besluit
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

Burgemeester en wethouders hebben vergunning verleend:

- voor het oprichten van een rijhal met rijbak (activiteiten bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening) op het perceel **Koekangerveldweg 10 in Koekange**.

Het besluit en bijbehorende stukken liggen vanaf **donderdag 7 april 2016** zes weken digitaal ter inzage in het gemeentehuis op werkdagen van 8.30 tot 13.30 uur, woensdag tot 16.00 uur en woensdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Het besluit kan ook digitaal worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl onder **NL.IMRO.1690.OV00389.0401**.

Het besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit niet gewijzigd.

Tegen het besluit kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.
- Adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij tijdens die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland. U kunt ook digitaal beroep/voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

BESLUIT

Gemeente De Wolden Datum: 30 maart 2016

Nr. HZ_WABO-2015-0737

Burgemeester en wethouders van De Wolden;

1. Aanvraag

- Op 21 juni 2015 is een aanvraag om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) binnengekomen van Dressuurstal Anne Lehmann, mevrouw A. Lehmann, Koekangerveldweg 10, 7958 PW Koekange voor het oprichten van een rijhal met rijbak (activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening).

2. Documenten

Bij de vergunning behoren de volgende documenten:

- Publiceerbare aanvraagformulier d.d. 24-06-2015, ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-9570/volgnummer 5.
- Aanvulling op aanvraag formulier met de activiteit 'werk- en werkzaamheden', ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-11214, /volgnummer 1.
- Constructietekening, Frisomat, 11-07-1997 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-9570/volgnummer 8.
- Constructieberekening, Frisomat, 10-03-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-9570/volgnummer 1.
- Constructieberekening, Frisomat, ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-9570/volgnummer 2.
- Overzicht perceel situatie, 21-06-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-9570/volgnummer 3.
- Formulier Bouwstoffenbesluit, ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-9598/volgnummer 1.
- Checklist Veiligonderhoud op en aan gebouwen 2012, ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-9598/volgnummer 2.
- Situatie Bestaand, 24-11-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-11186/volgnummer 11.
- Renvooi overzichtstekening, ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-11186/volgnummer 2.
- Doorsnede Buitenbak, 12-11-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-11186/volgnummer 4.
- Bestektekening rijhal, Frisomat, 1-11-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-11186/volgnummer 8.
- Bestektekening dressuurspiegel, 12-11-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-11186/volgnummer 6.
- Perceel foto's, 11-07-1997 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-11186/volgnummer 10.
- Situatie Nieuw, 14-12-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-11367/volgnummer 2.
- Ruimtelijke Onderbouwing, Architectenburo Van Ruth bv, ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-10266/volgnummer 1.

- Zienswijze, Camping 'De Tol', 12-08-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-10381/volgnummer 1.
- Akkoord verklaring, Camping 'De Tol', 1-10-2015 ons kenmerk ZOV.15-3010/OV.15-10679/volgnummer 1.

3. Locatie

Het perceel waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen aan de Koekangerveldweg 10, sectie K, 773 te de Wijk.

4. Ontvankelijkheid

Op 19 oktober 2015 is aan Dressuurstal Anne Lehmann, mevrouw A. Lehmann verzocht om de aanvraag aan te vullen.

De aanvullende gegevens zijn op 29 oktober 2015 ontvangen.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen die zijn gesteld in de Regeling omgevingsrecht (hierna Mor). De aanvraag is derhalve ontvankelijk.

5. Procedure

De aanvraag betreft onder andere de activiteit het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening waardoor artikel 3.10 van de Wabo van toepassing is. Om deze reden wordt de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op deze aanvraag. Dit betekent dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd.

Het ontwerpbesluit heeft van 4 februari 2016 tot 17 maart 2016 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen binnengekomen.

5.1 Reacties op aanvraag

Op 12 augustus 2015 is een reactie op de aanvraag ontvangen van mevrouw R. Broekman-Jans, eigenaresse van camping 'De Tol'. De camping is op ongeveer 64 meter afstand van de dressuurstal gelegen.

Uit de reactie komt naar voren dat vooral zorg is betreffende het ontstaan van nadelige gevolgen zoals geluidsoverlast, extra verkeersdruk, een verminderde beleving van natuur- en landschapselementen waardoor nadelige gevolgen voor de waarde van het onroerend goed en het omzetspotentieel zou kunnen ontstaan.

Naar aanleiding van de zienswijze hebben de familie Lehman en de heer en mevrouw Broekman-Jans overleg gehad. Onderling is overeengekomen dat de rijhal naar de achterzijde van het perceel wordt geplaatst en het perceel ruimtelijk ingepast wordt. Op 1 oktober 2015 is een akkoord verklaring ontvangen van de heer en mevrouw Broekman-Jans.

Om de natuur- en landschapswaarden als ook de belangen van de heer en mevrouw Broekman-Jans te waarborgen zijn in deze vergunning met betrekking tot de ruimtelijke inpassing (aanplant) nadere voorwaarden opgenomen.

6. Beheersverordening

De genoemde werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen de beheersverordening 'Buitengebied De Wolden' waarin het perceel aangeduid is als 'Wonen'. De gronden er omheen, waarop ook werkzaamheden plaatsvinden, hebben een agrarische aanduiding zonder bouwblok. De plannen voor het oprichten van een rijhal met rijbak passen ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden niet binnen de regels van deze beheersverordening. De vergunning moet daarom verleend worden middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de motivatie hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

7. Activiteit bouwen

7.1 *Bouwbesluit en bouwverordening*

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens maken het aannemelijk dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente De Wolden.

7.2 *Welstand*

Het perceel ligt in het welstandsvrije gebied. De aanvraag is dus niet ter beoordeling voorgelegd aan Libau.

7.3 *Bodemonderzoek*

In artikel 2.4 onder d van de Mor is bepaald dat bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemonderzoek moet worden gevoegd.

Gelet op de omvang van de plannen verlenen wij vrijstelling voor deze verplichting. Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente De Wolden en het ingevulde historisch toetsformulier blijkt dat geen verontreiniging te verwachten valt.

8. Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB)

8.1 *Activiteitenbesluit*

Onderhavige inrichting valt onder het Activiteitenbesluit Milieubeheer en betreft een type B bedrijf. Op 22 november 2015 is een melding ingediend voor de veranderingen. Deze melding is door ons op ontvankelijkheid beoordeeld en geaccepteerd op 22 december 2015.

9. Verklaring van geen bedenkingen (VVGb)

9.1 *Natuurbeschermingswet 1998*

De Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) heeft tot doel onze gebieden met waardevolle natuurwaarden te beschermen. Deze gebieden zijn benoemd als vogel- en/of habitatrictlijn gebieden.

Bij de onderhavige aanvraag is geen onderdeel 'handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden' gevoegd. Daarnaast blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing die bij deze vergunning behoort, dat er geen belemmeringen zijn in relatie tot gebiedsbescherming doordat er geen significante effecten zijn te verwachten op de dichtst bijgelegen Natura 2000 gebieden. Hierdoor vragen we in het kader van deze procedure geen vvgb bij de provincie.

9.2 *Flora- en faunawet*

Bescherming van inheemse in het wild voorkomende flora en fauna is in Nederland geregeld in de Flora- en faunawet (Ffw). Het is verboden om beschermde soorten of hun vaste verblijfplaats te verstoren, te beschadigen, te plukken, te bejagen of te doden. Daarnaast geldt er een algemene zorgplicht voor alle planten en dieren. De Ffw geldt voor iedereen en op elk moment. Van een effect op eventueel aanwezige beschermde flora en/of fauna kan sprake zijn bij het slopen of renoveren van gebouwen, het vellen van bomen of het uitvoeren van een werk, maar ook de aanwezigheid van een opstal of een milieu inrichting kan gevolgen hebben.

De ecologische toets moet in het kader van de Ffw uitgevoerd worden. Het bevoegd gezag over deze wet is het ministerie van Economische Zaken (ministerie van EZ). De Wabo bepaalt in artikel 2.27 dat een vvgb bij de omgevingsvergunning moet worden afgegeven als het gevraagde project invloed heeft op beschermde flora en/of fauna. De aanvrager heeft geen onderdeel handelen met gevolgen voor beschermde planten of dieren aan de aanvraag gekoppeld. Daarnaast is in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing (paragraaf 4.1 onder soortenbescherming) aangegeven dat er geen beschermde soorten zijn te verwachten en er geen conflicten ontstaan met de Ffw. Het vragen van een vvgb is daardoor niet noodzakelijk.

Als bij uitvoering van de werkzaamheden, tegen verwachting in, blijkt dat er wel effecten op beschermde soorten zijn te verwachten moet de activiteit worden uitgesteld en moeten er alsnog maatregelen worden getroffen en/of een ontheffing in het kader van de Ffw worden

aangevraagd bij het ministerie van EZ. Meer informatie over de Ffw of het aanvragen van een ontheffing is te vinden op de website van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) (<https://mijn.rvo.nl>).

10. BESLUITEN:

1. Burgemeester en wethouders voornoemd zijn voornemens te besluiten gelet op artikel 2.1, eerste lid onder a en c (artikel 2.12, eerste lid onder a onder 3°) van de Wabo, de bepalingen in andere wetgeving zoals genoemd in de hiervoor genoemde overwegingen;
2. Dressuurstal Anne Lehmann, mevrouw A. Lehmann, Koekangerveldweg 10 te Koekange, de gevraagde vergunning voor het oprichten van een rijhal met rijbak te verlenen;
3. dat de aanvraag en de in dit besluit genoemde documenten deel uitmaken van deze vergunning;
4. aan deze vergunning bijgaande vermelde voorschriften te verbinden.

Zuidwolde, 30 maart 2016.

Namens burgemeester en wethouders,

n.d.

Barend Huisman
Casemanager Leefomgeving

Deze vergunning geldt voor een ieder die de inrichting drijft.

In geval van ongewone voorvallen waardoor nadelige gevolgen voor het milieu zijn ontstaan of dreigen te ontstaan treft degene die de inrichting drijft onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om de gevolgen van die gebeurtenis te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken conform hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer.

BEROEP

U kunt binnen zes weken, gerekend vanaf de dag na de publicatie, beroep instellen bij de rechtbank. Niet alleen u, maar ook andere belanghebbenden kunnen beroep instellen. Het beroepschrift moet bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waar u het niet mee eens bent (zaaknummer) of een kopie van het besluit;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening (handtekening indiener beroepschrift).

Het indienen van het beroepschrift betekent niet dat het besluit waartegen beroep is ingesteld, niet uitgevoerd mag worden. Als u dat wilt bereiken moet u, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening vragen. U kunt dit, alsmede het instellen van beroep doen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek wordt toegekend wanneer er een spoedeisend belang is.

U kunt bij de rechtbank ook digitaal een voorlopige voorziening en beroepschrift indienen.

Dit besluit treedt de dag na bekendmaking van deze vergunning in werking. Dit houdt in dat u kunt beginnen met bouwen de dag na verzending van deze vergunning.

Klic melding

We willen u erop attent maken dat er voor uw activiteit een klic-melding moet worden gedaan in verband met de ligging van kabels en leidingen.

Deze moet minimaal 3 werkdagen van tevoren worden gedaan via het telefoonnummer 0800-0080

VOORSCHRIFTEN
behorende bij het besluit HZ_WABO-2015-0737
voor de locatie
Koekangerveldweg 10 Koekange

1. ACTIVITEIT BOUWEN

- 1.1. Het cluster Toezicht en Handhaving dient **ten minste 2 dagen** van te voren telefonisch (T. 14 0528) in kennis te worden gesteld van de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden/ aanvang van het storten van betonconstructies (fundering, vloeren, etc.).
- 1.2. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk evenals van het bouwwerk zelf, voorzover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft bij ons zijn ingediend.
- 1.3. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

2. AANLEGGEN

- 2.1. In afwijking van de 'Situatie Nieuw' gedateerd 14-12-2015 moet de beplantingsstrook ten noordwesten van de rijhal voorzien worden van gevarieerde soorten onder begroeiing en bomen, met een omtrek van minimaal 12 tot 14 centimeter op één meter hoogte, die voorkomen in de plantlijst welke is opgenomen in het Landschapsontwikkelingskader (LOK) De Wolden. De plantdichtheid moet dusdanig zijn dat het zicht op de rijhal binnen een termijn van 5 jaren na vergunningverlening voor 50%, vanaf de noordwest zijde gezien is weggenomen.
- 2.2. In afwijking van de 'Situatie Nieuw' gedateerd 14-12-2015 moet de beplantingsstrook ten noordwesten van de buiten rijbaan een breedte hebben van minimaal 3 meter en, vanaf de bestaande plantstrook, een lengte hebben van minimaal 20 meter. De plantstrook moet voorzien worden met een variatie van inheems bosplantsoen met minimaal 3 verschillende soorten, zoals vermeld in de plantlijst welke is opgenomen in het Landschapsontwikkelingskader (LOK) De Wolden. De plantdichtheid moet dusdanig zijn dat het zicht op de dressuurspiegels binnen een termijn van 3 jaren na vergunningverlening voor 50%, vanaf de noordwest zijde gezien is weggenomen.
- 2.3. Het planten van het plantgoed moet na realisatie van de dressuurspiegel en rijhal zo spoedig mogelijk plaats vinden bij voorkeur in het (eerst volgende) plantseizoen. Indien de houtopstand niet aanslaat moet deze in het eerst volgende plantseizoen vervangen worden door een zelfde soort. Vanzelfsprekend moeten de regels van het burgerlijk wetboek, ten aanzien van plant afstanden, in acht worden genomen.

