

Antwoordnotitie beheersverordeningen Zuidwolde, Ruinen en de Wijk

Algemeen

Provincie Drenthe:

Samenvatting: De provinciale belangen en thema's, die zijn opgenomen in de Provinciale Omgevingsvisie, krijgen voldoende doorwerking in de beheersverordening. In de bijlagen van de beheersverordeningen zijn de veiligheidsstudies in het kader van externe veiligheid opgenomen. Het blijkt dat op enkele onderdelen de resultaten van de veiligheidsstudies niet een geheel correcte doorwerking krijgen.

Beantwoording: Bovenstaande opmerkingen zijn bekend bij gemeente en dit is in een eerder stadium besproken met het Steunpunt Externe Veiligheid Drenthe.

Conclusie: De bijlagen worden aangepast

Ruinen

Indiener 1:

Samenvatting: Op het perceel Oosterstraat 56 is een tankstation gevestigd. In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel een bedrijfsbestemming. In de beheersverordening is het perceel als woongebied opgenomen. Aangezien het tankstation nog steeds gevestigd is op het perceel is dit niet correct.

Beantwoording: Op de functiekaart (bijlage 3 van de toelichting) van de beheersverordening is aangegeven dat het perceel een bedrijfsbestemming heeft. Op de verbeelding is dit niet correct overgenomen.

Conclusie: De verbeelding wordt aangepast. Het perceel krijgt het de juiste aanduiding.

Indiener 2:

Samenvatting: De percelen aan de Zuides hebben op de verbeelding een agrarische bestemming. Dit is niet correct. Volgens het vigerende bestemmingsplan is het ook mogelijk om hier woningen te realiseren.

Beantwoording: Het perceel ligt in het bestemmingsplan Ruinen-Zuid (vastgesteld 21 januari 1994 door de gemeenteraad en goedgekeurd op 22 maart 1994 door Gedeputeerde Staten) en heeft als bestemming "uit te werken woondoeleinden". Dit betekent dat er niet bij recht woningen gerealiseerd mogen worden maar dat er eerst een procedure moet worden gevolgd. Een kenmerk van een beheersverordening is dat er geen ontwikkelingen mogelijk zijn. De beheersverordening legt alleen de bestaande situatie vast. Een uitwerkingsplicht wordt gezien als een ontwikkeling en kan daardoor niet worden opgenomen in de beheersverordening voor Ruinen.

Conclusie: Het perceel wordt uit de beheersverordening gehaald. Het perceel houdt de bestemming "uit te werken woondoeleinden" volgens het geldende bestemmingsplan Ruinen-Zuid