

Lijst ontwikkelingen Ruinen

Project	Argumentatie	Wel/niet opgenomen
Prinsenije	Voor dit project is een apart bestemmingsplan opgesteld. Het plangebied is niet opgenomen in de beheersverordening. Hiervoor is gekozen omdat planologisch regime nog erg actueel is.	Niet
SNS-locatie Ruinen	Dit project is in de planvoorbereidende fase. Op termijn vindt hier een ontwikkeling plaats maar exacte invulling en planbegrenzing is nog niet bekend. Voor de ontwikkeling wordt tzt een apart bestemmingsplan opgesteld.	wel
Oldehave Bos	Voor dit project is in 2010 een bestemmingsplan vastgesteld voor het mogelijk maken van 33 woningen. Een groot aantal van deze woningen moet nog worden gebouwd. Om die reden is deze locatie buiten het plangebied gehouden. Er is nog geen sprake van conserverend bestaand bebouwd gebied.	Niet
Westerstraat 46	Voor het perceel Westerstraat 46 is op 13 september 2012 een nieuw bestemmingsplan (partiële herziening) vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een woning op bovengenoemd perceel. Dit perceel wordt uit de beheersverordening gehaald omdat er nog geen woning gerealiseerd is er derhalve nog geen sprake is van een bestaande situatie,	niet
Gedeelte Ruinen Zuid	Deze percelen liggen in het bestemmingsplan Ruinen-Zuid en heeft een uitwerkingsplicht. Een beheersverordening kan geen uitwerkingsplicht overnemen. Een uitwerkingsplicht wordt gezien als een ontwikkeling.	Niet