

## Ontwikkelingen in De Wijk

| Project                       | Argumentatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wel/niet opgenomen |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Dunningen 3                   | Dit project is in de planvoorbereidende fase. Op termijn zal hier een ontwikkeling plaatsvinden. De uitwerkingsplicht in het geldende plan kan niet in de beheersverordening worden overgenomen. Het plangebied is uit de beheersverordening gehouden. Hiervoor is gekozen omdat vastleggen van de feitelijke situatie (agrarisch) een verkeerd signaal naar omwonenden zou hebben gegeven en de grond in eigendom van de gemeente is. De gemeente zal voor de ontwikkeling van Dunningen 3 een apart bestemmingsplan opstellen. | Niet               |
| Herstructurering Parkweg e.o. | Dit project is in de planvoorbereidende fase. Op termijn zal hier een ontwikkeling plaatsvinden. Het plangebied is wel in de beheersverordening opgenomen, maar legt alleen de bestaande situatie vast. Hiervoor is gekozen omdat het feitelijk gebruik een actueel planologisch regiem nodig heeft en de grond niet in eigendom van gemeente is. Er zal een apart bestemmingsplan worden opgesteld om de nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken.                                                                                 | Wel                |
| Horstlocatie                  | Dit project is in de planvoorbereidende fase. Op termijn zal hier een ontwikkeling plaatsvinden. Het plangebied is niet in de beheersverordening opgenomen. Hiervoor is gekozen omdat vastleggen van de feitelijke situatie of het planologisch regiem een verkeerd signaal naar omwonenden zou hebben gegeven en de grond in eigendom van de gemeente is. De gemeente zal voor de ontwikkeling van Horstlocatie een apart bestemmingsplan opstellen.                                                                            | Niet               |
| Dorpsstraat 65                | Voor dit project is een ontwerp bestemmingsplan in procedure. Het plangebied is niet opgenomen in de beheersverordening. Hiervoor is gekozen omdat er binnenkort een actueel bestemmingsplan is die deze ontwikkeling mogelijk maakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Niet               |
| Luchtenstein 13a              | Dit project is in de planvoorbereidende fase. Op termijn zal hier een ontwikkeling plaatsvinden. Het plangebied is niet in de beheersverordening opgenomen. Hiervoor is gekozen omdat vastleggen van de feitelijke situatie of het planologische regiem een verkeerd signaal naar omwonenden zou hebben gegeven en de grond in eigendom is van de gemeente.                                                                                                                                                                      | Niet               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                       |     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Postweg                       | Nog drie bouwkavels naast de brede school zijn beschikbaar. Overig deel van het plan is al gerealiseerd. De drie bouwkavels zijn opgenomen conform de bouw- en gebruiksmogelijkheden in het geldende bestemmingsplan. | Wel |
| Burgemeester Veenhovenplein 1 | Het bouwplan is in de realisatiefase. Het plangebied is opgenomen conform de bouw- en gebruiksmogelijkheden in het geldende bestemmingsplan.                                                                          | Wel |