

Ontwikkelingen in Zuidwolde

Project	Argumentatie	Wel/niet opgenomen
Middelveen IV fase 2 e.v. (Middelveen V)	Het is nog niet geheel duidelijk wanneer de afronding van de wijk Middelveen kan plaatsvinden. De huidige planologische situatie agrarische landbouwgrond met wijzigingsbevoegdheid naar woningbouw blijft daarom gelden. De feitelijke situatie of geldend planologisch regime overnemen in de beheersverordening, zou betekenen dat de wijzigingsbevoegdheid zou komen te vervallen en dit zou geen goed signaal zijn, omdat afronding van de wijk nog steeds aan de orde is. Ook is het bestemmingsplan Middelveen IV nog niet ouder dan 10 jaar. Op het moment dat ontwikkeling daadwerkelijk van de grond komt, zal een wijziging van het bestemmingsplan of een nieuw bestemmingsplan nodig zijn.	Niet
Middelveen IV fase 1	Dit project is in de afrondende fase. De afgelopen jaren heeft deze uitbreiding plaatsgevonden. Er zijn nog een paar braakliggende kavels, waarop nog gebouwd moet worden. Deze regels zijn overgenomen uit het bestemmingsplan Middelveen IV. Voor het overige is er inmiddels sprake van bestaand bebouwd gebied. Daar waar specifieke regels gelden is dit aangegeven.	Wel
Herstructurering 'Julianaplein e.o.'	Dit project is in de afrondende fase. De afgelopen jaren is dit gebied heringericht. Er zijn nog een paar braakliggende kavels, waarop nog gebouwd moet worden. Deze regels zijn overgenomen uit het bestemmingsplan Julianaplein e.o. Voor het overige is er sprake van bestaand bebouwd gebied. Daar waar specifieke regels gelden is dit aangegeven.	Wel
Locatie Reins, Hoofdstraat 57	Op deze locatie zal winkelruimte met appartementen opgericht worden. Voor dit project is in september 2011 een bestemmingsplan vastgesteld. Het project is nog in uitvoering. Om die reden is het perceel buiten het plangebied gehouden. Er is nog geen sprake van te conserveren bestaand bebouwd gebied.	Niet
Voormalige Rabobank-locatie 'Hoofdstraat 70-74 e.o.'	Voor dit project, de realisatie van winkelruimte, ondermeer een supermarkt en bovenwoningen, is in 2010 een bestemmingsplan vastgesteld. Daadwerkelijke uitvoering moet echter nog plaatsvinden. Om die reden zijn de betreffende percelen buiten het plangebied gehouden. Er is nog geen sprake van te conserveren	Niet

	bestaand bebouwd gebied.	
Locatie voormalig Café de Vries, Hoofdstraat 118	Op deze locatie zal een appartementencomplex opgericht worden. Voor dit project is in september 2011 een bestemmingsplan vastgesteld. Daadwerkelijke uitvoering moet echter nog plaatsvinden. Om die reden is het perceel buiten het plangebied gehouden. Er is nog geen sprake van te conserveren bestaand bebouwd gebied.	Niet
Terrein voormalige cbs de Zaaier	Op termijn zal hier een ontwikkeling plaatsvinden. De school is al verhuisd naar de nieuwe Brede School. Het plangebied is daarom niet in de beheersverordening opgenomen. Hiervoor is gekozen omdat vastleggen van de feitelijke situatie of het planologisch regiem een verkeerd signaal naar omwonenden zou hebben gegeven en de grond in eigendom van de gemeente is. De gemeente zal voor de ontwikkeling van het terrein van de voormalige cbs de Zaaier een apart bestemmingsplan opstellen.	Niet
Locatie uitbreiding bedrijventerrein Zuiderkerkes, 'Slagenweg 2 e.o.'	Dit project is in de planvoorbereidende fase. Op termijn zal op deze gronden een ontwikkeling plaatsvinden. Het plangebied is daarom niet in de beheersverordening opgenomen. Hiervoor is gekozen omdat vastleggen van de feitelijke situatie of het planologisch regiem een verkeerd signaal naar omwonenden zou hebben gegeven en de grond in eigendom van de gemeente is. De gemeente zal voor de ontwikkeling van de uitbreiding van het bedrijventerrein Zuiderkerkes een apart bestemmingsplan opstellen.	Niet
Turflaan 1a, nieuwbouw tandartspraktijk Schalk	Op deze locatie zal een tandartspraktijk opgericht worden. Voor dit project is in september 2011 een bestemmingsplan vastgesteld. Het project is nog in uitvoering. Om die reden is het perceel buiten het plangebied gehouden. Er is nog geen sprake van te conserveren bestaand bebouwd gebied.	Niet
Burg. Tonckensstraat 46a	Op dit perceel wordt een woning mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan zal binnenkort in procedure gaan. Om die reden is dit perceel buiten het plangebied gehouden. Er loopt een zelfstandige procedure.	Niet