

Lijst aanpassingen buitengebied De Wolden

Kaart 1

- Dokter Larijweg 63 van agrarisch naar wonen;
- Oosteinde 66 van agrarisch naar wonen;
- Haakswold 2/2a gesplitste woning aanduiding 2 toegevoegd;
- Dokter Larijweg 158 gesplitste woning aanduiding 2 toegevoegd;
- Dokter Larijweg 86 gesplitste woning aanduiding 2 toegevoegd;
- Buitenhuiserweg 9a gesplitste woning aanduiding 3 toegevoegd;
- Haakswold 4 van horecabestemming naar bedrijf;
- Koekangerweg 5 van agrarisch naar wonen;

Kaart 2

- Broekdijk 5 van agrarisch naar wonen;
- Anholt 2 van agrarisch naar wonen;
- Hees 38 van VAB naar wonen;
- Oldenhaven 10 van agrarisch naar wonen;
- Armweide 37-39 van agrarisch naar wonen;

Kaart 3

- Commissieweg 7 agrarisch bouwblok verschoven;
- Hoge Linthorst 3 van agrarisch naar wonen;
- Dorpsstraat 4-6 Koekange van agrarisch naar wonen;
- Stapelerveldweg 2-4 gesplitst; aanduiding 2 toegevoegd;
- Stapelerveldweg 12 bouwblok vergroot 10-15 m. in noordelijke richting;
- NAM locatie Oshaarseweg 36 correctie (was abusievelijk weggevalen);
- Ossensluis 6 en 8 correctie: zijn 2 woningen;
- Leijenweg 5 en 7 correctie: zijn 2 woningen;
- Eggeweg 1 van agrarisch naar wonen;
- Eggeweg 31 gesplitste woning aanduiding 2 toegevoegd;

Kaart 4

- Ruinerweg 12 van woonbestemming naar horeca;
- Oshaarseweg 26 wijzigen bouwblok (lag deels op grond van burens);

Kaart 5

- Oshaarseweg 13 van agrarisch naar wonen;
- Henderikus Zomerweg 1 van agrarisch naar wonen;

Kaart 6

- Veeningen 5 van agrarisch naar wonen;
- Oud Veeningen 14 gesplitste woning; 2 toegevoegd;
- Meeuwenweg 22 omzetten naar wonen;
- Kleefegge 19 aanduiding zorgboerderij toegevoegd;
- Schottershuizen 9 van agrarisch naar wonen;
- Burg. Tonckensstraat 59 van bedrijf naar wonen;
- Ommerweg 61, 63 splitsing agrarische bestemming;
- Middelveenseweg 18 van agrarisch naar wonen;
- Burg. Tonckensstraat 68 van wonen naar VAB;

Kaart 7

- Linderveldweg 29 wonen; aanduiding zorg toegevoegd;
- Gedempte Hoofddiep 33a gesplitste woning aanduiding 2 toegevoegd;
- Drogtersloegen 1 correctie agrarische bestemming.

Verder:

- Zonering motorcrossterrein geactualiseerd;
- Fietspaden (o.a. Oshaarseweg, Linderweg) verwerkt in bestemming Verkeer;
- Wegen, water etc. aangepast naar actuele kadastrale grenzen;
- Bouwblokken wonen checken/opdelen;
- Wonen met aanduiding zorg op percelen:
 - Boverhofsweg 5;
 - Linderveldweg 29;
 - Dr. Larijweg 171;
 - Dr. Larijweg 72;
 - Dijkhuizen 119;
 - Koekanger Dwarsdijk 83.

Regels

- Begrip aangebouwd bijgebouw uitgebreid;
- Begrip karakteristiek gebouw toegevoegd
- Begrip goothoogte aanpassen i.v.m. lessenaarsdak;
- Begrip groenvoorzieningen toegevoegd;
- Begrip architectonisch ondergeschikt toegevoegd;
- Afwijking toegevoegd bij diverse bestemmingen (agrarisch, bedrijfs-, maatschappelijk, horeca); wonen toegestaan bij bedrijfsbeëindiging (zodat men zonder bestemmingsplanprocedure er mag wonen en kan verbouwen);
- Afwijking toegevoegd die het mogelijk maakt om een zonneveld op een vrijgekomen NAM locatie;
- Afwijking voor de aanleg van een fietspad toegevoegd;
- Afwijking bij wonen toegevoegd voor toepassing ruimte-voor-ruimte;
- Afwijking ruimte-voor-ruimte aangevuld met zinsnede dat afwijking pas verleend kan worden als de sloop- en planschadeovereenkomst getekend zijn;
- Aanduiding 'conferentieoord' toegevoegd bij de horecabestemming;
- Aanduiding 'conferentieoord' doorgehaald in de woonbestemming;
- Plattelandswoning ook in agrarisch met waarden (art. 6) toegevoegd;
- Bedrijfsgebouwen, overkappingen etc. 4 m. achter voorgevel bij alle bedrijfsbestemmingen;
- Mogelijkheid voor platte aanbouw van max. 50 m² bij agrarische bedrijfsgebouwen toegevoegd;
- Aanduiding 'mountainbike-oefenterrein' toegevoegd in de bestemming natuur met bijbehorende regels;
- Bijgebouwen bij wonen: Vergroot van 100 naar 150 m²;
- Bijgebouwen bij gesplitste woning: Indien bij een wooneenheid geen bijgebouwen staan er eenmalig 50 m² gerealiseerd kan worden;
- Beleidsnotitie alternatieve energiebronnen verwerkt in de regels;
- Bijlage 4 LOK toegevoegd.