

Gemeente Hogeveen	
ingekomen:	11 SEP 2020
zaak nr:	
doc.nr:	
afdeling:	

Aan:
Gemeentehuis gemeente Hogeveen
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 20000
7900 PA HOOGEVEEN



Assen, 10 september 2020
Ons kenmerk 202002465-00899952
Behandeld door de heer [REDACTED] (0592) 36 5760
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan, Kerkdijk 27, Ansen

Geacht college,

U heeft ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan.

Provinciaal belang

De aspecten cultuurhistorie, archeologie en natuur zijn op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) van provinciaal belang.

Cultuurhistorie en archeologie

Het plangebied ligt in de cultuurhistorische hoofdstructuur en kent het provinciale sturingsniveau 'respecteren'. Cultuurhistorie wordt in de toelichting als kernkwaliteit benoemd. Echter is in de toelichting geen cultuurhistorische toets opgenomen. Dit geldt ook voor archeologie: er wordt verwezen naar een paragraaf waar meer zou staan over archeologie, maar die betreffende paragraaf gaat enkel over de welstandsnota.

Advies is om cultuurhistorie en archeologie als paragraaf in de toelichting toe te voegen en te toetsen aan niet alleen het provinciale, maar ook aan het gemeentelijke beleid. Hierbij kunt u gebruik maken van uw gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart (CHW) en de archeologische waarden- en verwachtingenkaarten (AWK).

Natuur

Het plangebied ligt in het NNN gebied. In de Provinciale omgevingsvisie staat beschreven dat een ontwikkeling de kwaliteit en kwantiteit van het NNN niet mag aantasten, uitgangspunt hierbij is het bestemmingsplan. De omzetting van bestemming tuin naar wonen is een verzwaring van de functie en wordt beschouwd als een aantasting van het NNN. Gezien de ligging in de bebouwde kern van Ansen en het relatief beperkte effect kan de ontwikkeling wel doorgang krijgen. Voorwaarde hierbij is dat de oppervlakte die op het nieuwe perceel bestemd wordt als wonen gecompenseerd wordt. Dit kan door de oppervlakte 1 op 1 fysiek te compenseren of middels een storting in het provinciaal groencompensatiefonds. Over de manier van compensatie dient voor de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan met de provincie Drenthe overeenstemming te zijn. U kunt hierover contact



opnemen met de [REDACTED]. De [REDACTED] is werkzaam bij de provincie Drenthe. Hij is te bereiken via 0592 36 5555.

Samenvatting en conclusie

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat de cultuurhistorisch paragraaf op dit moment nog onvoldoende is.

Doordat er gebouwd gaat worden de het NNN gebied dient voorafgaande aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan overeenstemming met de provincie Drenthe over de manier van natuurcompensatie te zijn.

Wij adviseren u het voorontwerp hierop aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar de heer [REDACTED].

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Gemeente Hoogeveen	
ingekomen:	09 NOV 2020
zaak nr:	
doc.nr:	
afdeling:	

Aan:
Gemeentehuis gemeente Hoogeveen
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 20000
7900 PA HOOGEVEEN



Assen, 5 november 2020
Ons kenmerk 202002465-00908800
Behandeld door de heer [REDACTED] (0592) 36 5760
Onderwerp: Aangepaste vooroverlegreactie bestemmingsplan Kerkdijk 27 Ansen

Geacht college,

Op 10 september jongsleden heeft u van ons een vooroverreactie op het bestemmingsplan 'Kerkdijk 27, Ansen' ontvangen. Met dit bestemmingsplan wordt een nieuwe woonperceel mogelijk gemaakt. Het plangebied ligt binnen een NNN gebied. In onze overlegreactie hebben wij aangegeven dat een nieuw woonperceel alleen gerealiseerd mag worden indien er natuurcompensatie zou plaatsvinden. Op uw verzoek hebben wij deze reactie nu heroverwogen.

Uitgangspunt voor NNN gebieden is dat een ruimtelijke ontwikkeling, zoals het toevoegen van een woonperceel, geen wezenlijke kernmerken van het NNN gebied significant mag aantasten. De nieuwe bestemming mag de natuurwaarden niet onomkeerbaar belemmeren.

In onze vooroverlegreactie hebben wij aangegeven dat de omzetting van de bestemming tuin naar wonen is een verzwaring van de natuurfunctie is. Voor Kerkdijk 27 geldt dat wij op basis van het nadere overleg hebben kunnen vaststellen dat gelet op het huidige gebruik (grasveld met een enkele boom) er nu ook al geen sprake is van een natuurwaarde. Het toevoegen van een woonperceel tast daardoor de natuurwaarde niet significant aan.

Het bestemmingsplan 'Kerkdijk 27, Ansen' is daarmee niet in strijd met de uitgangspunten die voor NNN gebieden gelden. Er hoeft dus geen natuurcompensatie plaats te vinden. Dit gedeelte van onze vooroverleg trekken wij hiermee dan ook in. Onze reactie ten aanzien van de aspecten archeologie en cultuurhistorie blijft nog wel van toepassing op dit bestemmingsplan.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,

[REDACTED]

[REDACTED]

Teammanager Ruimte, Energie en Wonen