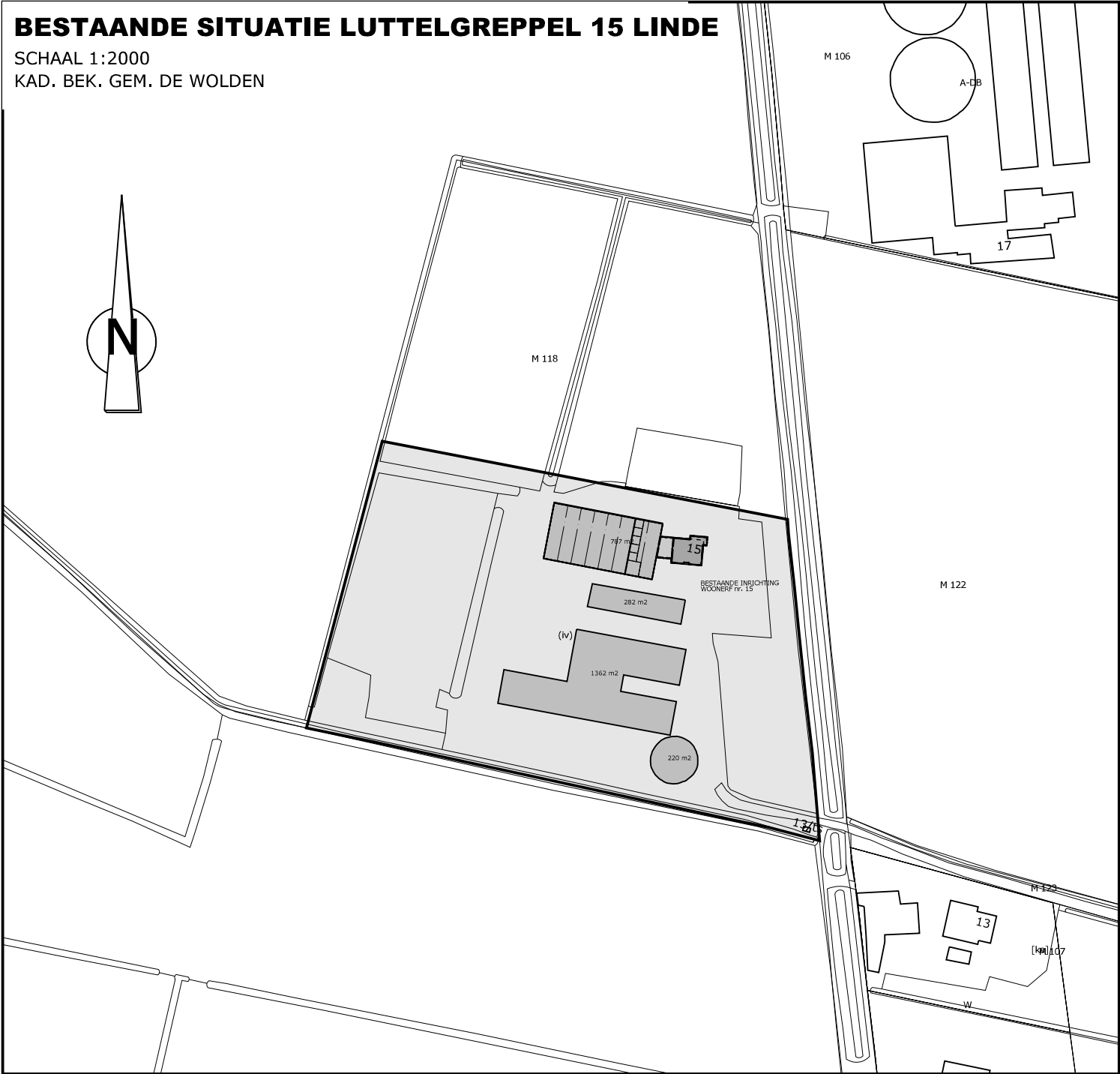


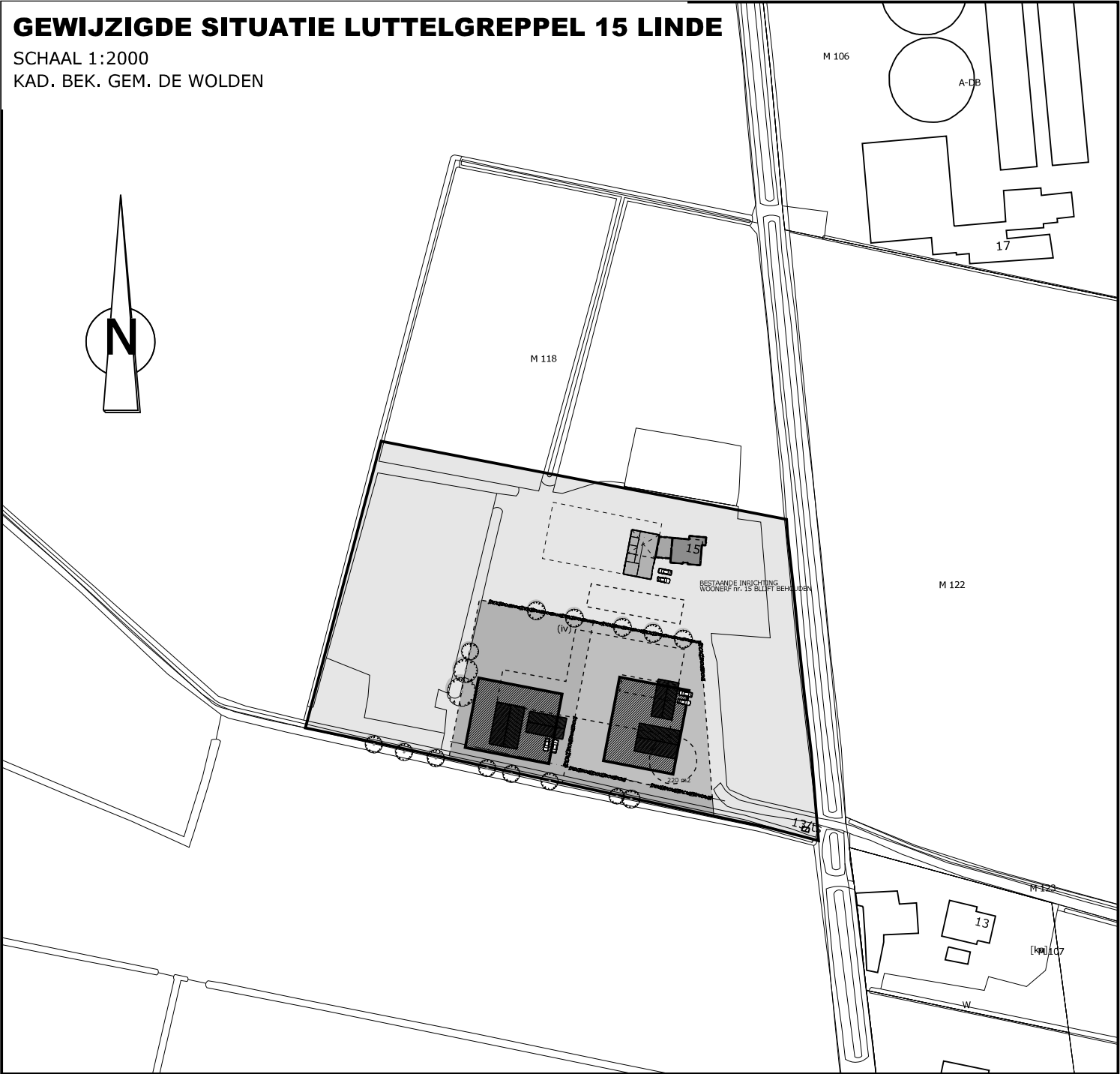
BESTAANDE SITUATIE LUTTELGREPPEL 15 LINDE

SCHAAL 1:2000
KAD. BEK. GEM. DE WOLDEN



GEWIJZIGDE SITUATIE LUTTELGREPPEL 15 LINDE

SCHAAL 1:2000
KAD. BEK. GEM. DE WOLDEN



Bouwkundig Tekenbureau

Ipe van der Deen

PROJECT: NIEUWBOUW VERVANGENDE WONINGEN LUTTELGREPPEL 15
TE LINDE, CONFORM DE VOORBEELDREGELING
"RUIMTE VOOR RUIMTE".

ONDERWERP: SITUATIE NIEUWBOUW COMPENSATIEWONINGEN EN TE
WIJZIGEN SCHUUR

OPDRACHTGEVER: BOUWBEDRIJF MULLER
SCHOOLWEG 31A
7924 PL, VEENINGEN
TEL: 06-27235978

JAN HAARSTRAAT 20
7926 TC KERKENVELD
T 0528-361080
M 06-29388422
E ipe@vanderdeen.info

WERKNUMMER:
1374

BLAD
DO-01

SCHAAL:
1: 1000, 500

DATUM:
12-12-2019

GEW:

GEW:

GEW:



GEWIJZIGDE SITUATIE LUTTELGREPPEL 15 LINDE

SCHAAL 1:500
KAD. BEK. GEM. DE WOLDEN

Toelichting landschappelijke inpassing erf De Luttergreppel 15 te Linde

Inleiding

In dit document wordt de landschappelijke inpassing beschreven voor het perceel De Luttergreppel 15 te Linde. Op basis van de Ruimte voor Ruimte regeling wordt ter compensatie van te slopen stallen twee kavels voor vrijstaande woningen met bijgebouwen gerealiseerd. Deze kavels dienen in de lijn van het omringende landschap ingepast te worden.

De beplanting op het bestaande woonerf De Luttergreppel 15, incl. het weideperceel oostelijk van het plangebied zijn buiten deze inpassing gelaten.

Bestaande situatie nieuwe woonkavels

De nummering verwijst naar de bijbehorende tekening.



1. Bomen rij zuidelijk kavel grens. Bestaande uit populieren met een enkele wilg. De rij bevat veel dood hout en heeft grondig onderhoud.



2. Bomen rij westzijde van de te slopen stallen. Bestaande uit populieren met veel op schot. De rij heeft onderhoud.

Gewijzigde situatie nieuwe woonkavels

De nummering verwijst wederom naar de bijbehorende tekening.

1. De gezonde populieren in de bomen rij zuidelijk langs de kavel grens alsmede de inrit naar de westelijk gelegen nieuwe woonkavel blijven behouden. De dode en/of onveilige bomen en de wilgen, worden verwijderd. De gezonde populieren wordt gesnoeid, waarbij het dode hout wordt verwijderd.
2. De solitaire populieren westelijk van de te slopen stallen blijven behouden. Het opschot zal worden verwijderd zodat het aanzicht van de oorspronkelijke bomen rij hersteld wordt;
3. Noordelijk van de nieuwe woonpercelen wordt een haag van streekeigen beplanting aangebracht. Daarbij wordt gedacht aan beuken of meidoorn. De heg bestaand uit een dubbele rij met 4 planten per strekkende meter per rij. In de heg zullen solitaire bomen geplant worden om de nieuwe verkaveling zichtbaar te maken.
4. Zuidelijk van de meest oostelijk gelegen nieuwe woonkavel zal tevens een haag van streekeigen beplanting worden aangebracht. Daarbij wordt eveneens gedacht dubbele rij met 4 planten (beuken of meidoorn) per strekkende meter per rij.