

Nr. V / punt 4

De raad van de gemeente DE WOLDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 maart 2018;

overwegende;

dat met ingang van 9 november 2017 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan "Zandwinning Traandijk, uitbreiding en revisie" voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn schriftelijk en/of mondeling zienswijzen in te dienen;

dat van de mogelijkheid om een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan in te dienen gebruik is gemaakt door 2 betrokkenen;

dat de zienswijzen binnen de termijn zijn binnengekomen en ontvankelijk zijn;

dat de zienswijzen in de reactienota zienswijzen zijn samengevat en van beantwoording zijn voorzien;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening in principe binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van dit ontwerpplan genomen dient te worden;

dat besluitvorming voor 14 maart 2018 diende plaats te vinden;

dat dit vanwege de ingediende zienswijzen niet haalbaar is geweest;

dat het niet een fatale termijn betreft maar een termijn van orde, waarbij wel als sanctie de aanhoudingsplicht voor de omgevingsvergunning komt te vervallen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

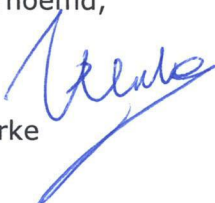
Besluit:

1. De zienswijzen ongegrond verklaren conform de reactienota zienswijzen;
2. Ambtshalve de toelichting wijzigen door het aangepaste akoestische onderzoek op te nemen;
3. Het bestemmingsplan "Zandwinning Traandijk, uitbreiding en revisie" met planidentificatienummer NL.IMRO.1690.BP0408-0401 met bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Zuidwolde, 5 april 2018

De raad voornoemd,

griffier,
drs. I.J. Gehrke



voorzitter,
R.T. de Groot



Bijlage - Reactienota zienswijzen m.b.t. Ontwerpbestemmingsplan “Zandwinning Traandijk, uitbreiding en revisie”

Zienswijze 1

Samenvatting:

1. Indiener zienswijze geeft aan dat gebruik is gemaakt door verouderde gegevens bij het akoestisch onderzoek. Dit blijkt uit de gebruikte adresgegevens en het gebruik van gegevens uit 2005.
2. Het verplaatsen van het klasseer- en werkterrein wordt zinloos bevonden omdat hierdoor een nieuw gebied ontstaat waar niet gewonnen kan worden. Er is niet aangegeven welke consequenties deze verplaatsing heeft m.b.t. het geluidsniveau.
3. Bij het aan te leggen zonnepark staat aangegeven dat de opgewekte energie voorlopig voor eigen gebruik wordt aangewend. Indiener vraagt zich af hoe lang dit zal zijn en wat er na de voorlopige periode gaat gebeuren. Verder wordt opgemerkt dat het drijvend zonnepark zichtbaar wordt als de kades verdwijnen.
4. In de planbeschrijving staat vermeld dat na afwerking van de zandwinplas de plas zal worden gebruikt voor de functie waterberging en natuur. Hierbij wordt geen drijvend zonnepark genoemd. Wel wordt kleinschalige recreatie genoemd. Indiener zienswijze heeft hier geen behoefte aan.
5. Indiener zienswijze geeft aan dat het weidenlandschap niet meer is te herkennen omdat de omgeving is verindustrialiseerd. De klasseerinrichting en stikstofinstallatie brengen extra lawaai met zich mee.
6. De omgeving is in 20 jaar erg veranderd. In een straal van 500 m vanuit de woning staat een benzinestation aan de A28 dat is uitgegroeid naar een megaparkerplaats met een dag- en nachtverlichting; een NAM locatie die getransformeerd is tot een gigantische stikstofinstallatie en een zandwinning die binnen redelijke grenzen zou blijven maar nu het restant van het woongenot om zeep gaat helpen.

Beantwoording:

1. Het bureau dat het akoestisch onderzoek heeft verricht (DPA) heeft gebruik gemaakt van adresgegevens die gebruikt zijn voor het bestemmingsplan van 2003. In de tussenliggende periode heeft er een vernummering van huisnummers plaatsgevonden aan de Oshaarseweg waar zij niet van op de hoogte waren. Dit betekent dat de woning van indiener zienswijze wel is meegenomen maar dat hieraan het verkeerde adres is gekoppeld. Het onderzoek is hierop aangepast en dit wordt ambtshalve gewijzigd opgenomen in de toelichting. In het akoestisch onderzoek wordt gebruik gemaakt van de meest recente gegevens. De relatie tussen het geluid van de A28 en de zandwinning wordt verduidelijkt in het aangepaste akoestische onderzoek.
2. De bestemming voor de klasseerinrichting is verkleind in zuidelijke richting en uitgebreid in westelijke richting. De klasseerinstallatie blijft op dezelfde locatie staan maar de transportbanden worden verlegd in westelijke richting. Daarbij wordt tevens het depot 180° gedraaid. Doordat de klasseerinstallatie op dezelfde plaats blijft staan is er geen wijziging met betrekking het geluidsniveau. De verplaatsing van de transportbanden draagt bij aan een efficiëntere winning.
3. De opgewekte energie zal grotendeels voor eigen gebruik worden aangewend en deels aan het elektriciteitsnet worden geleverd. Eigen gebruik zal voor minimaal 16 jaar zijn. Het zonnepark zal aan de oostzijde van de plas worden gerealiseerd; daar is inmiddels de winning zoals aangegeven in het winplan klaar. De kades verdwijnen niet na afloop van de zandwinning omdat de plas tevens wordt benut voor waterberging.
4. Drijvend zonnepark wordt niet in de toekomstige beschrijving genoemd omdat deze reeds mogelijk wordt gemaakt op grond van de regels behorende bij de

bestemming bedrijf-zandwinning. Dit verandert niet ten opzichte van het toekomstige gebruik. De functie kleinschalige recreatie zal verwijderd worden uit het ruimtelijk kwaliteitsplan. Daarmee kan de plas niet meer gebruikt worden voor kleinschalige recreatie.

5. en 6.

In het Provinciaal Omgevingsplan II (vastgesteld 7 juli 2004) heeft de provincie gebieden aangewezen voor de winning van beton- en metselzand. De onderhavige locatie aan de Traandijk was één van deze locaties. Dit heeft ertoe geleid dat voor het betreffende gebied een bestemmingsplan is opgesteld die de zandwinning mogelijk maakt. Uitbreiding van de zandwinning is reeds voorzien bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2006; hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het plan. Per abuis is destijds het meest westelijk gelegen perceel niet meegenomen in de wijzigingsbevoegdheid. Omdat de uitbreiding op dit moment verder gaat dan de wijzigingsbevoegdheid en het huidige bestemmingsplan geactualiseerd moet worden, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De samenleving is doorlopend aan veranderingen onderhevig. Dit heeft invloed op de omgeving waarin we leven. Economische groei, technische vooruitgang, schaalvergroting en functieveranderingen brengen ontwikkelingen met zich mee. Voor de realisatie van een stikstofinstallatie is een bestemmingsplanprocedure gevolgd en er wordt voldaan aan de wettelijk vastgelegde geluidsnormen. . Los van het feit dat het benzinestation op een grote afstand staat (± 850 m) en er een bomensingel om heen staat zijn de veranderingen binnen de vastgelegde regels van het bestemmingsplan c.q. de beheersverordening gerealiseerd.

Zienswijze 2

Samenvatting:

1. Indiener zienswijze geeft aan dat gebruik is gemaakt door verouderde gegevens bij het akoestisch onderzoek. Dit blijkt uit de gebruikte adresgegevens en het gebruik van gegevens uit 2005.
2. Het verplaatsen van het klasseer- en werkterrein wordt zinloos bevonden omdat hierdoor een nieuw gebied ontstaat waar niet gewonnen kan worden. Er is niet aangegeven welke consequenties deze verplaatsing heeft m.b.t. het geluidsniveau.
3. Bij het aan te leggen zonnepark staat aangegeven dat de opgewekte energie voorlopig voor eigen gebruik wordt aangewend. Indiener vraagt zich af hoe lang dit zal zijn en wat er na de voorlopige periode gaat gebeuren. Verder wordt opgemerkt dat het drijvend zonnepark zichtbaar wordt als de kades verdwijnen.
4. In de planbeschrijving staat vermeld dat na afwerking van de zandwinplas de plas zal worden gebruikt voor de functie waterberging en natuur. Hierbij wordt geen drijvend zonnepark genoemd. Wel wordt kleinschalige recreatie genoemd. Indiener zienswijze heeft hier geen behoefte aan.
5. De woning Oshaarseweg 37 is gesitueerd aan de achterzijde van de voormalige boerderij. Het uitzicht wordt gehalveerd: aan de linkerzijde in zuidoostelijke richting komt een kade van 1,5 m hoog te liggen.
6. Door het ontgronden van het onderhavige gebied zijn percelen achter de woning Oshaarseweg 37 niet meer via de huidige manier toegankelijk. Landbouwverkeer zal gebruik moeten maken van de smalle passage achter woning van indiener zienswijze hetgeen geluidsoverlast en verlies van privacy met zich mee brengt.
7. De omgeving is in 20 jaar erg veranderd. In een straal van 500 m vanuit de woning staat een benzinestation aan de A28 dat is uitgegroeid naar een megaparkerplaats met een dag- en nachtverlichting; een NAM locatie die getransformeerd is tot een gigantische stikstofinstallatie en een zandwinning die binnen redelijke grenzen zou blijven maar nu het restant van het woongenot om zeep gaat helpen.

Beantwoording:

1. Het bureau dat het akoestisch onderzoek heeft verricht (DPA) heeft gebruik gemaakt van adresgegevens die gebruikt zijn voor het bestemmingsplan van 2003. In de tussenliggende periode heeft er een vernummering van huisnummers plaatsgevonden aan de Oshaarseweg waar zij niet van op de hoogte waren. Dit betekent dat de woning van indiener zienswijze wel is meegenomen maar dat hieraan het verkeerde adres is gekoppeld. Het onderzoek is hierop aangepast en dit wordt ambtshalve gewijzigd opgenomen in de toelichting. In het akoestisch onderzoek wordt gebruik gemaakt van de meest recente gegevens. De relatie tussen het geluid van de A28 en de zandwinning wordt verduidelijkt in het aangepaste akoestische onderzoek.
2. De bestemming voor de klasseerinrichting is verkleind in zuidelijke richting en uitgebreid in westelijke richting. De klasseerinstallatie blijft op dezelfde locatie staan maar de transportbanden worden verlegd in westelijke richting. Daarbij wordt tevens het depot 180° gedraaid. Doordat de klasseerinstallatie op dezelfde plaats blijft staan is er geen wijziging met betrekking het geluidsniveau. De verplaatsing van de transportbanden draagt bij aan een efficiëntere winning.
3. De opgewekte energie zal grotendeels voor eigen gebruik worden aangewend en deels aan het elektriciteitsnet worden geleverd. Eigen gebruik zal voor minimaal 16 jaar zijn. Het zonnepark zal aan de oostzijde van de plas worden gerealiseerd; daar is inmiddels de winning zoals aangegeven in het winplan klaar. De kades verdwijnen niet na afloop van de zandwinning omdat de plas tevens wordt benut voor waterberging.
4. Drijvend zonnepark wordt niet in de toekomstige beschrijving genoemd omdat deze reeds mogelijk wordt gemaakt op grond van de regels behorende bij de bestemming bedrijf-zandwinning. Dit verandert niet ten opzichte van het toekomstige gebruik. De functie kleinschalige recreatie zal verwijderd worden uit het ruimtelijk kwaliteitsplan. Daarmee kan de plas niet meer gebruikt worden voor kleinschalige recreatie.
5. De ontwikkeling naar zandwinning brengt met zich mee dat er een kade moet worden aangelegd om het water vast te kunnen houden. Dit is ook noodzakelijk voor de waterbergende functie. De kade heeft een groen karakter en ligt op een afstand van ten minste 90 m van de woning/perceel van reclamant. Daarnaast wordt het uitzicht van indiener mede bepaald door twee bomenrijen; een bomenrij op de zuidelijke perceelsgrens en een bomenrij ten zuiden van het perceel. Voor de landschappelijk inpassing is een schets opgenomen in het bestemmingsplan. De initiatiefnemer is bereid in overleg met indiener zienswijze te treden over de definitieve invulling van de landschappelijke inpassing. Gelet op het vorenstaande kan geoordeeld worden dat het uitzicht van indiener niet onaanvaardbaar wordt geschaad.
6. Niet duidelijk is of de gebruiker van de achterliggende agrarische gronden via de wijze zoals indiener zienswijze deze schetst naar zijn percelen zal gaan. Los daarvan gaat het om incidentele vervoersbewegingen die inherent zijn aan het gebruik van agrarische gronden in het buitengebied. Hoe een ondernemer zijn gronden bereikt wordt niet geregeld in het bestemmingsplan omdat dit gebruik passend is binnen de agrarische bestemming. Dit gebruik is thans ook al mogelijk.
7. In het Provinciaal Omgevingsplan II (vastgesteld 7 juli 2004) heeft de provincie gebieden aangewezen voor de winning van beton- en metselzand. De onderhavige locatie aan de Traandijk was één van deze locaties. Dit heeft ertoe geleid dat voor het betreffende gebied een bestemmingsplan is opgesteld die de zandwinning mogelijk maakt. Uitbreiding van de zandwinning is reeds voorzien bij de vaststelling van het bestemmingsplan in 2006; hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het plan. Omdat de uitbreiding verder gaat dan de wijzigingsbevoegdheid en het huidige bestemmingsplan geactualiseerd moet worden, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De samenleving is doorlopend aan veranderingen onderhevig. Dit heeft invloed op de omgeving waarin we leven. Economische groei, technische vooruitgang, schaalvergroting en functieveranderingen brengen ontwikkelingen met zich mee. Voor de realisatie van een stikstofinstallatie is een bestemmingsplanprocedure gevolgd en er wordt voldaan aan de wettelijk vastgelegde geluidsnormen. Los van het feit dat het benzinestation op een grote afstand staat (± 850 m) en er een bomensingel om heen staat zijn de veranderingen binnen de vastgelegde regels van het bestemmingsplan c.q. de beheersverordening gerealiseerd.