

Gemeente De Wolden	
Ingekomen:	20 JUL 2017
zaak nr:	1059
doc.nr:	1470
afdeling:	REA - Ruimtelijke ontwikkeling

Aan:
Gemeente De Wolden
Postbus 20
7920 AA ZUIDWOLDE DR



Assen, 19 juli 2017
Ons kenmerk 201701814-00707067
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan zandwinning Traandijk uitbreiding en revisie

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Zandwinning Traandijk uitbreiding. Het bestemmingsplan maakt uitbreiding van de bestaande locatie voor zandwinning mogelijk. De uitbreiding is gelegen aan de westzijde en beslaat een oppervlakte van ongeveer 13 hectare waarbij 10 hectare daadwerkelijk zal worden gebruikt voor zandwinning.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Economische ontwikkeling (zandwinning)
- Water (waterbergingsgebied)
- Duurzame energievoorziening (zonnecollectoren)
- Ruimtelijke kwaliteit (landschap en cultuurhistorie)
- Milieu- en leefomgevingskwaliteit

Advies

De locatie Traandijk is een van de centrale zandwinlocaties in de provincie en is relevant voor de winning van beton- en metselzand. Aangezien naar verwachting de huidige locatie met een oppervlakte van circa 40 hectare (waarbij 27 hectare voor daadwerkelijke zandwinning) binnen enkele jaren "uitgeput" zal zijn is het van belang nu al te voorzien in een adequaat bestemmingsplan voor verdere uitbreiding.

De uitbreiding past binnen het in de Omgevingsvisie Drenthe verwoorde beleid voor centrale zandwinlocaties.

Landschap en cultuurhistorie

De locatie is gelegen in een gebied waar nog een herkenbare landschapsstructuur aanwezig is in de vorm van een op strekkend verkavelingspatroon met sloten en voor een deel beplanting langs de percelen. In de plantoelichting krijgt dit aandacht. Een inrichtingsschets (landschapsplan) is bijgevoegd hoe het gebied er zal uitzien na beëindiging van de zandwinning.



Een punt van aandacht is het mogelijk beperkt medegebruik van de plas en het daaraan grenzende gebied voor de opwekking van energie door middel van zonnepanelen. In het kader van het traject voor een ontgrondingsvergunning zal de landschappelijke inpassing (inrichtingsschets) ook de noodzakelijke aandacht vragen.

Mogelijk toekomstige uitbreiding zandwinning

Na voltooiing van de zandwinning zal er een waterplas zijn van circa 37 hectare. Als te zijner tijd blijkt dat een verdere uitbreiding van de zandwinlocatie Traandijk noodzakelijk is, is het relevant nu al de vraag aan de orde te stellen of dit moet gebeuren in de vorm van een volgende uitbreiding van de plas (die nu in exploitatie is) of dat er in het gebied gekozen moet worden voor een tweede plas. Dit laatste heeft een belangrijke meerwaarde als het gaat om de inpasbaarheid en daarmee het herkenbaar houden van de hiervoor beschreven landschapsstructuur.

Zendmasten

De bij het bestemmingsplan aanwezige regels bieden de mogelijkheid voor de oprichting van zendmasten tot een hoogte van 40 meter. De noodzaak hiervoor ontgaat ons.

Incidentele evenementen

De Regels maken in beginsel binnen het plangebied incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties mogelijk. Wij vragen ons af in hoeverre dergelijke activiteiten verenigbaar zijn met zandwinning (diepteontgraving tot – 39 meter), als hoofdactiviteit.

Inzet instrumenten

Indien het plan, met in acht name van de gemaakte opmerkingen, in procedure wordt gebracht mag u er van uitgaan dat wij geen reden zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Aanvullend vragen wij aandacht voor wat is verwoord onder het kopje "*Mogelijk toekomstige uitbreiding zandwinning*".

Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling