

Gemeente De Wolden	
gekomen	20 APR 2017
zaak nr:	53500
doc.nr:	90758
afdeling:	Rea - Ruim.Ontw.

Aan:
Gemeente De Wolden
Postbus 20
7920 AA ZUIDWOLDE DR



Assen, 19 april 2017
Ons kenmerk 201701062-00691575
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan Woningbouw De Meidoorn Koekange

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Woningbouw De Meidoorn Koekange. Het gaat hier om de bouw van acht woningen op het voormalige korfbalveld in het dorp Koekange.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Wonen (regionale afstemming)
- Zorgvuldig ruimtegebruik (herontwikkeling)

Advies

Het plan maakt de bouw van acht woningen mogelijk op het voormalige korfbalveld in het dorp Koekange. Het plan voorziet in een gevarieerde opzet qua woning type (één vrijstaande woning, vier woningen van twee onder één kap en drie woningen onder één kap). Het gaat hier om een initiatief vanuit Dorpsbelangen Koekange en is afgestemd op de vraag uit het dorp. Ook is het plan in regionaal verband afgestemd.

U deelt mee dat de milieuparagraaf nog onvolledig is. Wanneer deze compleet is zult u ons alsnog in de gelegenheid stellen hierop te reageren. Wij hebben hier goede nota van genomen.

Hoewel niet van provinciaal belang adviseren wij een kleine aanpassing in de plantoelichting onder 4.2 Archeologie door de volgende tekst op te nemen: "Volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente is het plangebied verstoord tot onder het archeologisch niveau. Voor het plangebied is geen archeologisch onderzoek nodig."

Inzet instrumenten

Als het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht met in acht name van de milieuparagraaf mag u ervan uitgaan dat wij vanuit provinciaal belang geen zienswijze zullen indienen.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling