

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden;'

gelezen;

het verzoek van de heer en mevrouw Croese te Espel om medewerking aan de wijziging van de bestemming op het perceel Linderweg 26 te Linde in de bestemming "wonen";

overwegende;

dat het perceel waarvoor de wijziging is aangevraagd is gelegen in het bestemmingsplan "Kleine Kernen Zuid" vastgesteld door de gemeenteraad op 29 maart 2012;

dat het perceel hierin de bestemming "maatschappelijk" heeft;

dat het bovengenoemde bestemmingsplan beschikt over een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming maatschappelijk te kunnen wijzigen in de bestemming wonen en tuin;

dat de maatschappelijke functie op het perceel - voor zover het de voormalige basisschool betreft - is komen te vervallen;

dat de woonfunctie als een passende functie wordt beschouwd;

dat het perceel is gesitueerd aan de Linderweg welke weg wordt gekenmerkt door nagenoeg alleen woonbebouwing;

dat er geen ruimtelijke, planologische en milieutechnische bezwaren tegen het onderhavig wijzigingsplan zijn;

dat het plan van 10 december 2015 t/m 20 januari 2016 op gebruikelijke wijze gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende deze termijn zienswijzen bij het college in te dienen geen gebruik is gemaakt;

gelet op artikel 3.6 lid 1a van de Wet ruimtelijke ordening en de regels van het bestemmingsplan "Kleine Kernen Zuid";

b e s l u i t e n :

1. Vast te stellen de bestemmingsplanwijziging van de plankaart behorende bij het raadsbesluit van 12 maart 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Kleine Kernen Zuid" zoals hierboven beschreven en vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plankaart met toelichting;
2. Te verklaren dat, ten aanzien van de bestemmingsplanwijziging als onder 1 aangehaald, de regels deeluitmakende van het bij raadsbesluit van 12 maart 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Kleine Kernen Zuid", van toepassing zijn.

Zuidwolde, 2 februari 2016.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



secretaris,
(T.N. Kramer)



burgemeester,
(R. de Groot)