

**Toelichting Waterparagraaf
voor bestemmingswijziging:**

Dorpstraat 84 te Koekange

Projectnummer: 140533

Opdrachtgever: Ter Meer V.O.F.
Dorpstraat 84
8958 RR Koekange

Contactpersoon: Dhr. J. ter Meer

Datum rapport: Mei 2014

Adviseur	Paraaf	Controle	Paraaf	Datum	Status
J.G.M. ten Broeke MSc		Ing. J.S.R. van der Veen		14 mei 2014	Definitief

Eco Reest BV

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160, Appingedam
Postadres: Postbus 141
9930 AC Delfzijl
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0596-572266

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

Eco Reest BV is gecertificeerd volgens "NEN-EN-ISO 9001:2008", voor het uitvoeren van milieukundig (water)bodemonderzoek, asbestonderzoek in bodem en puin, grondonderzoek bouwstoffenbesluit, begeleiding bodemsaneringstrajecten, detachering en milieumanagement en lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van (water)bodemonderzoek en -saneringen.

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van onderzoek verricht voor de bestemmingswijziging voor de locatie Dorpstraat 84 in Koekange in opdracht van Ter Meer VOF.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doelstelling.....	4
1.3	Geraadpleegde bronnen	5
1.4	Rapportwijzer	5
2	LOCATIEGEGEVENS	6
2.1	Ligging locatie	6
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.3	Waterproblematiek onderhavige locatie.....	7
3	BELEID EN MOGELIJKHEDEN	8
3.1	Inleiding	8
3.2	Uitgangspunten waterschap Reest en Wieden.....	8
3.3	Overige uitgangspunten	9
3.4	Mogelijkheden	9
4	SLOTSOM EN ADVIES	11

BIJLAGEN

Bijlage 1	Kadastrale situatie
Bijlage 2.	Situatietekening toekomstige inrichting
Bijlage 3.	Watertoetsdocument van het Waterschap Reest en Wieden (april 2014)
Bijlage 4	Situatietekening waterbergend oppervlak

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van Ter Meer V.O.F. is door EcoReest BV een rapportage opgesteld ter voorbereiding op de waterparagraaf als onderdeel van een bestemmingsplanwijziging. Deze rapportage dient als toelichting op de omgang met water bij het toekomstige gebruik van de locatie Dorpstraat 84 te Koekange (gemeente Midden Drenthe).

De toelichting op de waterparagraaf bij de bestemmingswijziging dient ter ondersteuning op de bestemmingswijziging en is vooraf, voorafgaand aan het definitief advies, voorgelegd aan het Waterschap (bijlage 3). De gemeente neemt zelf de bestemmingswijziging ter hand.

EcoReest BV verklaart hierbij geen juridische relatie te hebben met (de bedrijfsorganisatie van) de eigenaar van de locatie en/of de opdrachtgever. EcoReest BV heeft deze rapportage als onafhankelijke organisatie opgesteld.

Samengevat behelst het waterbeleid:

Kwantitatief

Als eerste zal getracht moeten worden om het water zo veel mogelijk vast te houden op de locatie. Indien dit niet mogelijk is zal er gekeken moeten worden naar (tijdelijke) berging met als laatste oplossing afvoeren.

Kwalitatief

Preventie van verontreiniging in het af te voeren water staat voorop. Indien dit niet mogelijk is zal er gekeken moeten worden of dergelijke verontreinigde stromen gescheiden kunnen worden. Indien dit niet mogelijk is zal zuivering moeten plaatsvinden.

1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het opstellen van de (toelichting op de) waterparagraaf is het doorlopen van de Watertoets ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging.

Het doel van de waterparagraaf in het bestemmingsplan is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

In deze toelichting worden de uitgangspunten en randvoorwaarden (o.a. de ontwateringseisen) aangegeven. Vervolgens wordt in het bestemmingsplan aangegeven hoe met het water wordt omgegaan en welke maatregelen (kunnen) worden genomen.

1.3 GERAADPLEEGDE BRONNEN

Voor de waterparagraaf zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

1. De ISSO-publicatie 70-1, "Omgaan met hemelwater binnen de perceelsgrens" (herziene uitgave 2011 en de uitgave van 2008);
2. Verkennend bodemonderzoek Dorpstraat 84 in Koekange AVA Milieuonderzoek, project 12266, 11 januari 2013;
3. Waterbeheerplan 2010-2015, Waterschap Reest & Wieden.
4. Handreiking Watertoetsproces 3 (december 2009)

1.4 RAPPORTWIJZER

In de volgende hoofdstukken worden achtereenvolgens behandeld: de locatiegegevens (hoofdstuk 2), de mogelijkheden voor maatregelen (hoofdstuk 3) en een slotsom met advies (hoofdstuk 4).

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 LIGGING LOCATIE

De locatie bevindt zich ten noorden van de dorpskern Koekange (maar ten zuiden van de spoorlijn). In onderstaande luchtfoto is de ligging aangegeven.



Figuur 1. Luchtfoto van de locatie

In bijlage 1 is de kadastrale situatie weergegeven. De locatie met de voorgenomen bestemmingswijziging van agrarisch naar bedrijfsbestemming betreft kadastrale percelen K 491 en 172 die in eigendom zijn van de opdrachtgever Ter Meer VOF.

Het kadastrale perceel sluit aan op het kadastrale perceel van de spoorlijn, dat in eigendom is van Prorail.

De kadastrale percelen K 3129 en K3105, eveneens in eigendom van Ter Meer, zijn de percelen die reeds in gebruik zijn met een bedrijfsbestemming.

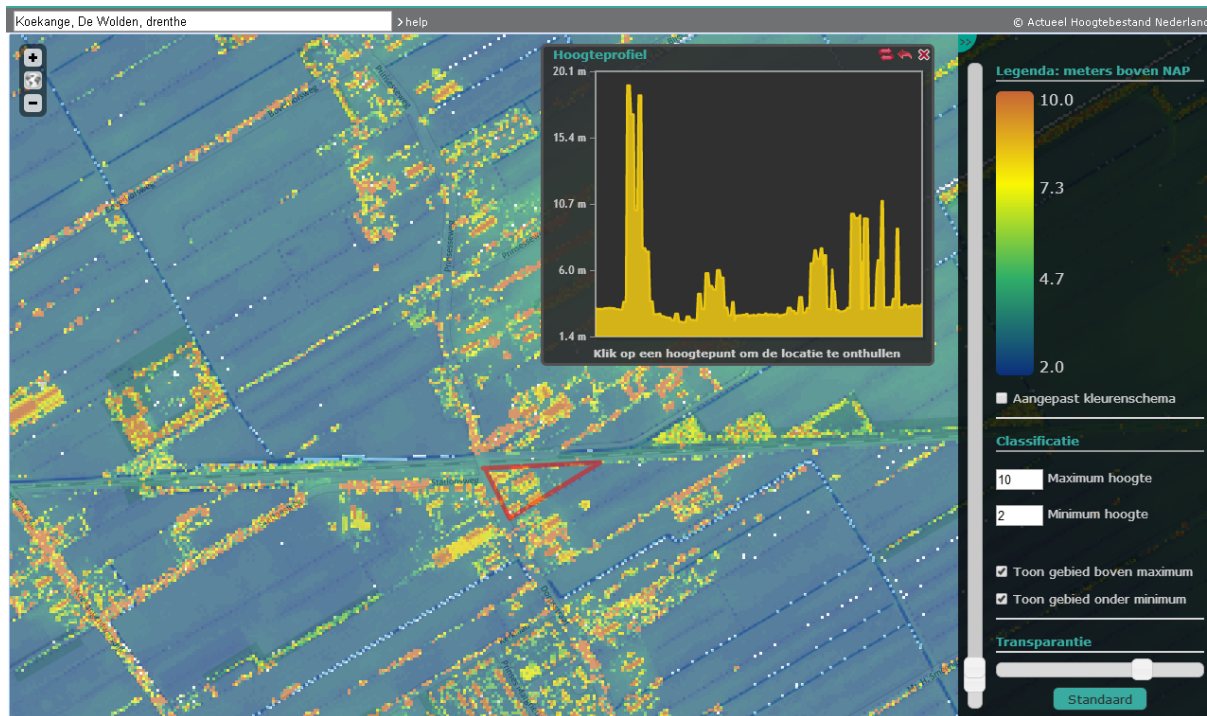
2.2 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Voor gegevens over bodemopbouw en geo-hydrologie over dit perceel kan worden verwezen naar het bodemkundig onderzoek dat op deze locatie is uitgevoerd door AVA in 2013 [BRON 3]. Het perceel met bestemmingswijziging wordt overlapt door het hier onderzochte gebied. De bodemopbouw wordt hierin als volgt samengevat:

De bodem bestaat tot ca. 3 m –mv overwegend uit matig fijn siltig zand. In de bovenste meter is ook veen aangetroffen. Het grondwater is aangetroffen op een diepte van 0,6 tot 1,0 m –mv.

In dit onderzoek zijn de Gemiddelde Hoge Grondwaterstand (GHG) en de Gemiddelde Lage Grondwaterstand (GLG) niet aangegeven.

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 3.00 m (AHN, zie ook afbeelding 2).



Figuur 2. Afbeelding van hoogtekaart met locatie en omgeving

Het plan ligt in het stroomgebied van het Meppelerdiep. Rond het plangebied liggen schouwsloten en watergangen van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP 2,1 m (opgemerkt wordt dat dit peil de instelhoogte van het kunstwerk is en zodoende voor het laagste deel van het peilvak de drooglegging garandeert. Lokaal kunnen dus (grote) verschillen optreden).

De bodem (deklaag) van het perceel bestaat voornamelijk uit zand. In het oostelijk deel van het perceel is de ondergrond moerig.

De maximale grondwaterstand ligt tussen 40 en 80 cm onder het maaiveld. Er kunnen, door de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen, schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen.

2.3 WATERPROBLEMATIEK ONDERHAVIGE LOCATIE

De locatie, zoals hierboven omschreven kent een problematiek met de afvoer van water. d.w.z. het grasland is periodiek zeer nat en de (ontwaterings-)sloten rondom, voeren onvoldoende water af. Het is niet bekend of de slechte afvoer te maken heeft met de onderhoudsstatus van de omringende sloten of met de fysische bodemeigenschappen ter plaatse. De doorlatendheid van de ondergrond is niet vastgesteld/bekend.

Uit de hydrologische situatie, i.c. de hoge grondwaterstand) blijkt op voorhand dat er weinig mogelijkheden zijn tot buffering of berging van water boven het aangetroffen grondwatervniveau.

3 BELEID EN MOGELIJKHEDEN

3.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk wordt aan de hand van de beschikbare locatiegegevens en het vigerende beleid aangegeven of, en in welke vorm, berging en infiltratie van hemelwater mogelijk zijn op de planlocatie. Tevens worden de afvoervoorwaarden van het waterschap besproken.

Het uitvoeren van de watertoets maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan(-procedure). De gemeente stelt de waterparagraaf op terwijl de planontwikkelaar hier informeel de initiatiefnemer is. Daarnaast is de gemeente verantwoordelijk voor aanleg en onderhoud van riolering en hebben een zorgplicht voor ontwatering van openbaar terrein en afvoer van overtollig hemel- of grondwater.

Het waterschap is adviserend en toetsend.

3.2 UITGANGSPUNTEN WATERSCHAP REEST EN WIEDEN

Er wordt naar gestreefd om het bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. Er moet worden aangegeven of, en op welke wijze, de waterhuishouding wordt beïnvloed en op welke wijze negatieve effecten worden voorkomen of gecompenseerd.

De belangrijkste beleidsdocumenten met betrekking tot water zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn Water. Waterschap Reest & Wieden heeft dit beleid onder andere vertaald naar het Waterbeheerplan 2010-2015. Hierin is met betrekking tot de waterhuishoudkundige infrastructuur een aantal richtlijnen aangegeven waar bij ruimtelijke ontwikkelingen van uit wordt gegaan. Naast de richtlijnen van het waterschap worden voor de watertoets de thema's van de "Handreiking watertoetsproces 3" (2009) grotendeels gevolgd.

Het waterschap hanteert bij gebruiksplannen zoals deze, de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Dat betekent dat er hemel- en grondwater neutraal gebouwd moet worden. Concreet betekent dat het ophogen i.p.v. drainage en hemelwater in het gebied verwerken in bijvoorbeeld wadi's of te realiseren oppervlaktewater.

In het watertoetsdocument van het Waterschap (bijlage 1.3) zijn de eisen concreet aangegeven: Samengevat zijn hier de volgende belangrijkste eisen/uitgangspunten in opgenomen.

- wateroverlast: Er mag er niet meer dan de afvoernorm van 1,2 l/s/ha worden afgevoerd;
- wateroverlast: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als waterbergend oppervlak; wateroverlast: er mag 1 keer per 10 jaar wateroverlast als gevolg van extreme neerslagsituaties, optreden;
- riolering: alleen schone oppervlaktewater mogen worden gescheiden worden afgevoerd. Regenwater mag in deze situatie geloosd worden op oppervlaktewater (NB Gezien de activiteit is geen zuiverende voorziening noodzakelijk);

De gemeente De Wolden volgt het bovengenoemde beleid van het Waterschap.

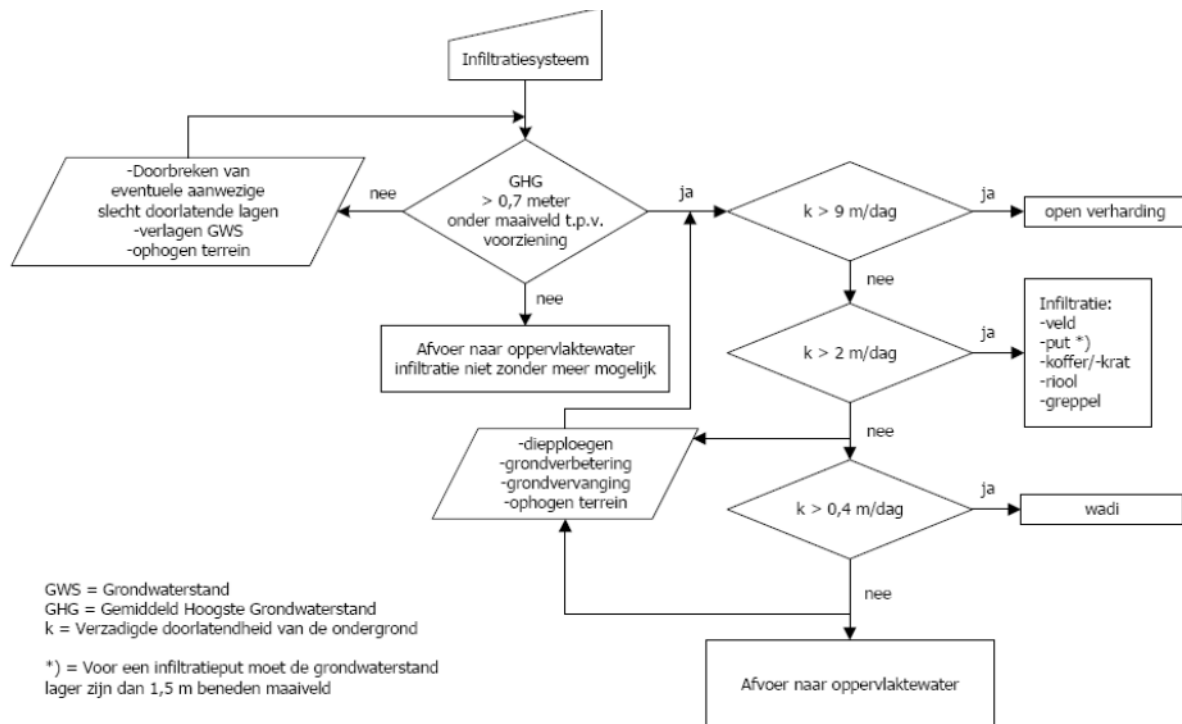
3.3 OVERIGE UITGANGSPUNTEN

De ISSO-publicatie 70-1, "Omgaan met hemelwater binnen de perceelsgrens" (uitgave 2011), geeft aanvullende criteria voor de mogelijkheden van infiltratie. Onderstaand is gebruik gemaakt van de beslissboom uit de uitgave van 2008.

In figuur 3 is het beslisschema weergegeven waarmee wordt getoetst:

- In het onderzoeksgebied is plaatselijk de GHG niet vastgesteld, echter kan worden verondersteld dat deze boven de 0,7 m -mv is. Dit betekent, volgens deze praktische handleiding, dat gedacht moet worden aan het ophogen van het terrein en/of de doorlatende lagen doorbroken dienen te worden.
- In het onderzoeksgebied zijn uit bodemgegevens geen slecht doorlatende bodemlagen bekend (boven freatisch grondwaterniveau). Echter uit uitgevoerd bodemonderzoek komt naar voren dat deze vermoedelijk niet aanwezig zijn.
- De berekende doorlaatfactor is niet vastgesteld, doch kan worden verondersteld dat de grondwaterstand plaatselijk ondieper is dan de gestelde 0,7 m -mv en dat de doorlatendheid hier plaatselijk kleiner is dan 0,4 m/dag.

Bij invulling van het beslisschema blijkt dat infiltratiemogelijkheden met deze waterstanden en zonder verdere grondwateroverlast, beperkt zijn.



Figuur 3. Beslisschema voor infiltratie (bron: ISSO publicatie 70.1, 2008)

3.4 MOGELIJKHEDEN

Aan de hand van de beschikbare locatiegegevens, het beleidskader en vanuit de eisen van waterschap en gemeente kan worden aangegeven of en in welke vorm berging en infiltratie van hemelwater mogelijk zijn op de onderzoekslocatie

Niet aankoppelen

Beleid is om te proberen 100% van het verhard oppervlak niet aan te koppelen.

Voorzieningen

Gezien de GHG kan de locatie worden opgehoogd of kan bij wateroverlast drainage worden gecombineerd met vasthouden (infiltreren en bergen).

Er zijn mogelijkheden om de aanwezige sloot langs de planlocatie nader te dimensioneren en te gebruiken voor infiltratie en berging (naast afvoer).

Voor het dimensioneren van deze waterberging (wadi) wordt gebruik gemaakt van de stelregel dat circa 10 % van het verhard oppervlak hiervoor zal moeten worden ingericht.

Op grond van de vuistregel van 10%, kan geconcludeerd worden dat er voldoende onverhard oppervlak aanwezig is voor infiltratie/berging van regenwater. Dit is aangegeven in de situatietekening in bijlage 4. De voorlopige inschatting is een oppervlakte van ca. 500 m².

Hierbij wordt opgemerkt dat een goede distributie van het water van groot belang is.

Op de voorziening dient een overstort te worden aangebracht die het overtollige water afvoert naar het oppervlaktewater, i.c. via de duiker naar de noordkant (andere zijde van de spoorlijn) afvoer naar het Meppelerdiep.

4 SLOTSOM EN ADVIES

Als gevolg van beleid en eisen van waterschap wordt er in dit plan voor gekozen om de neerslag gevallen op verhardingen (t.b.v. opslag van dakpannen) door middel van infiltratie, af te voeren naar de ondergrond en met vertraging af te voeren naar het oppervlaktewater.

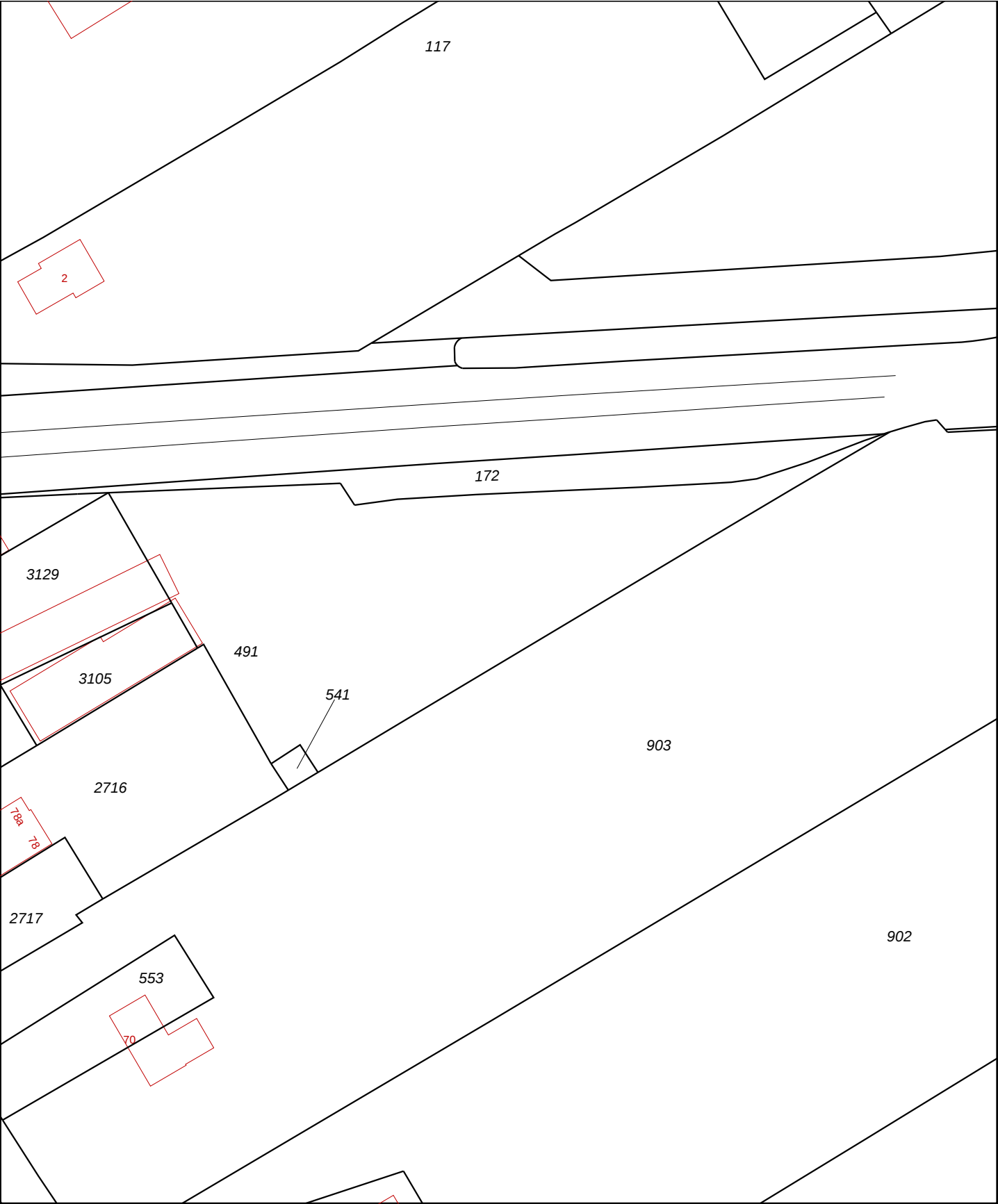
Bij toetsing van het plan blijkt dat er voldoende waterbergend oppervlak te realiseren is (> 10 % van het verharde oppervlak, i.c. meer dan 500 m²). Opgemerkt dient te worden dat de distributie bij extreme neerslagsituaties bepalend is voor voorkoming van wateroverlast.

Gezien de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG), minder dan 0,7 m –mv kan, om wateroverlast te beperken, worden overwogen het terrein op te hogen. Draineren is eveneens mogelijk maar moeilijk te combineren met het bovengenoemde vasthouden van water.

De verdere uitwerking van de dimensionering van het waterbergend oppervlak en de waterpeilbeheersing, eventueel in combinatie met ophogen van het terrein en eventueel toepassen van drainage, vindt plaats in overleg met het Waterschap Reest en Wieden. Het Waterschap adviseert over de waterhuishoudkundige effecten van bovengenoemde plannen.

EcoReest BV

BIJLAGE 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 31 maart 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

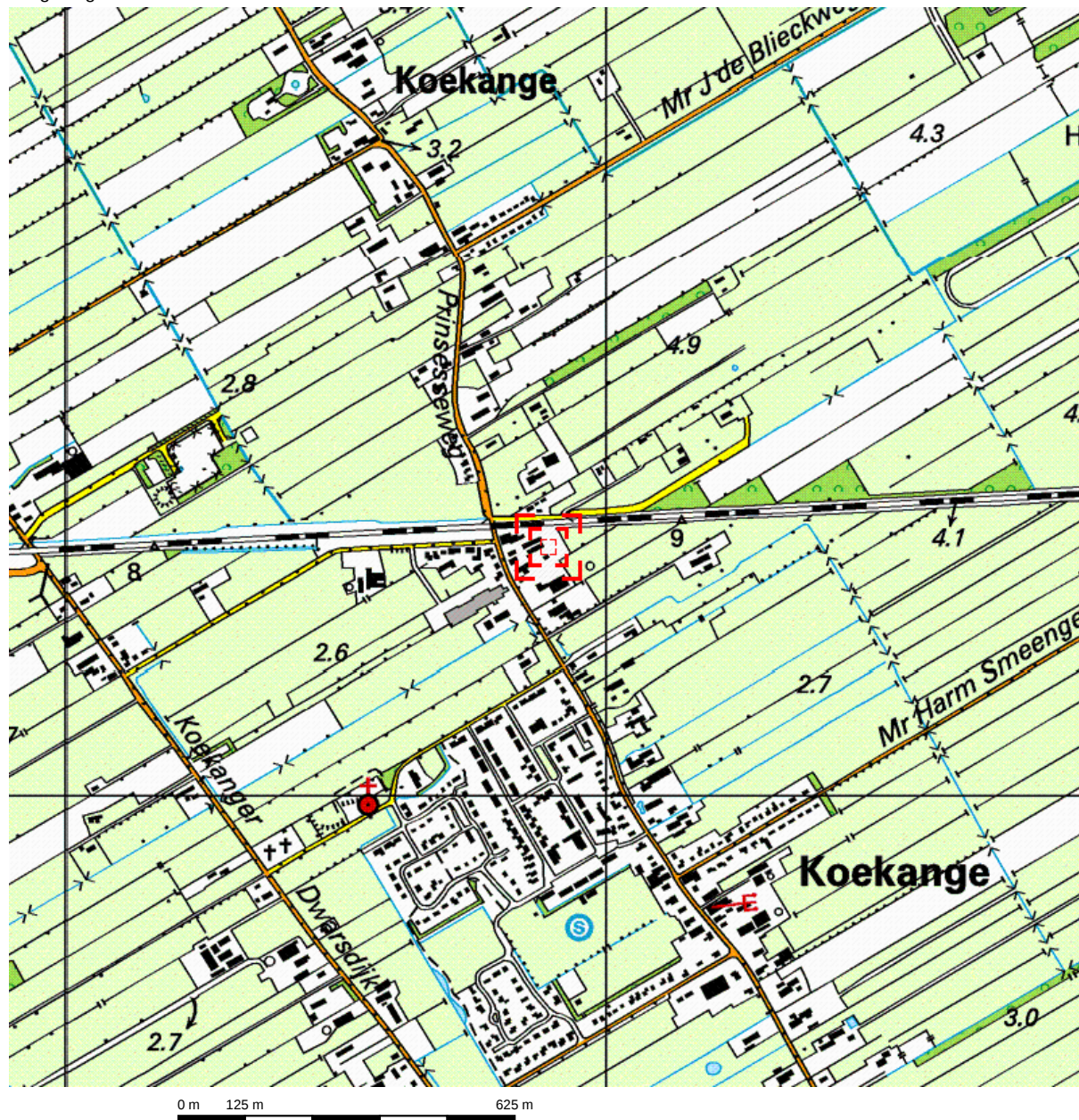
DE WIJK

K

491

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



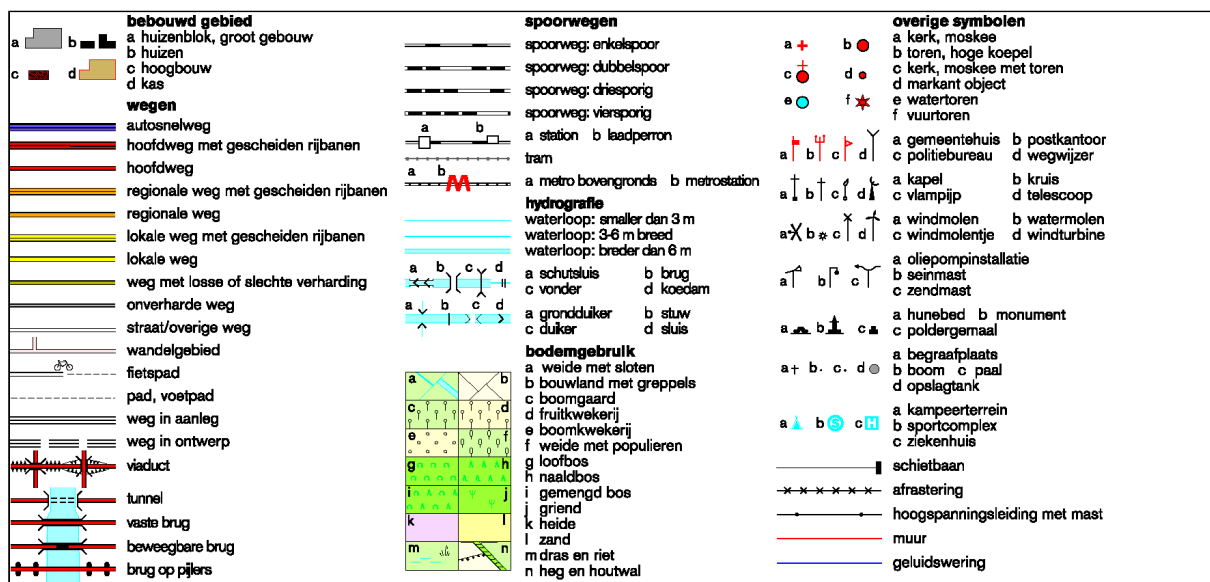
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

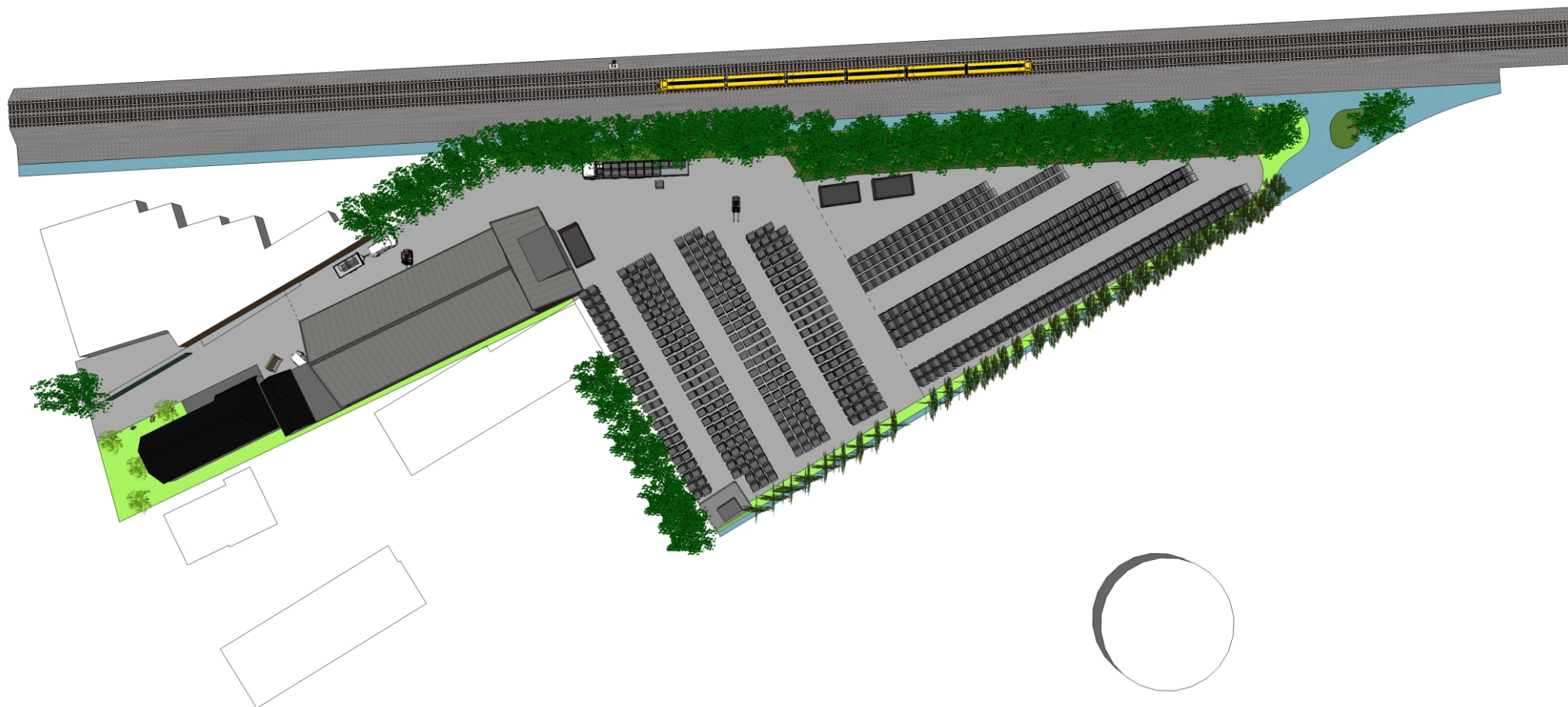
Hier bevindt zich Kadastraal object DE WIJK K 491

Dorpsstraat 84, KOEKANGE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



BIJLAGE 2





BIJLAGE 3

Doel en inhoud van het document

Het watertoetsdocument is opgesteld op basis van het door u op 23 april 2014 ingediende digitale formulier. Daarnaast zijn de gegevens in dit document gebaseerd op geografische kaarten en gebiedsgegevens van het waterschap. Indien u uitgebreide informatie wilt hebben over de watertoetsprocedure, kunt u de notitie 'Watertoets 2011' vinden op onze internetpagina www.reestenwieden.nl.

Het doel van het watertoetsdocument is om bruikbare informatie aan u te leveren op basis waarvan de waterhuishouding in en rond het plangebied kan worden geregeld. Met dit document krijgt u inzicht in:

1. de bestaande waterhuishouding van het plangebied;
2. concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u waterhuishouding kunt regelen en
3. het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets.

In het document van de digitale watertoets is aangegeven dat de ontwikkeling het volgende betreft: uitbreiding van de verharding voor opslag van dakpannen.

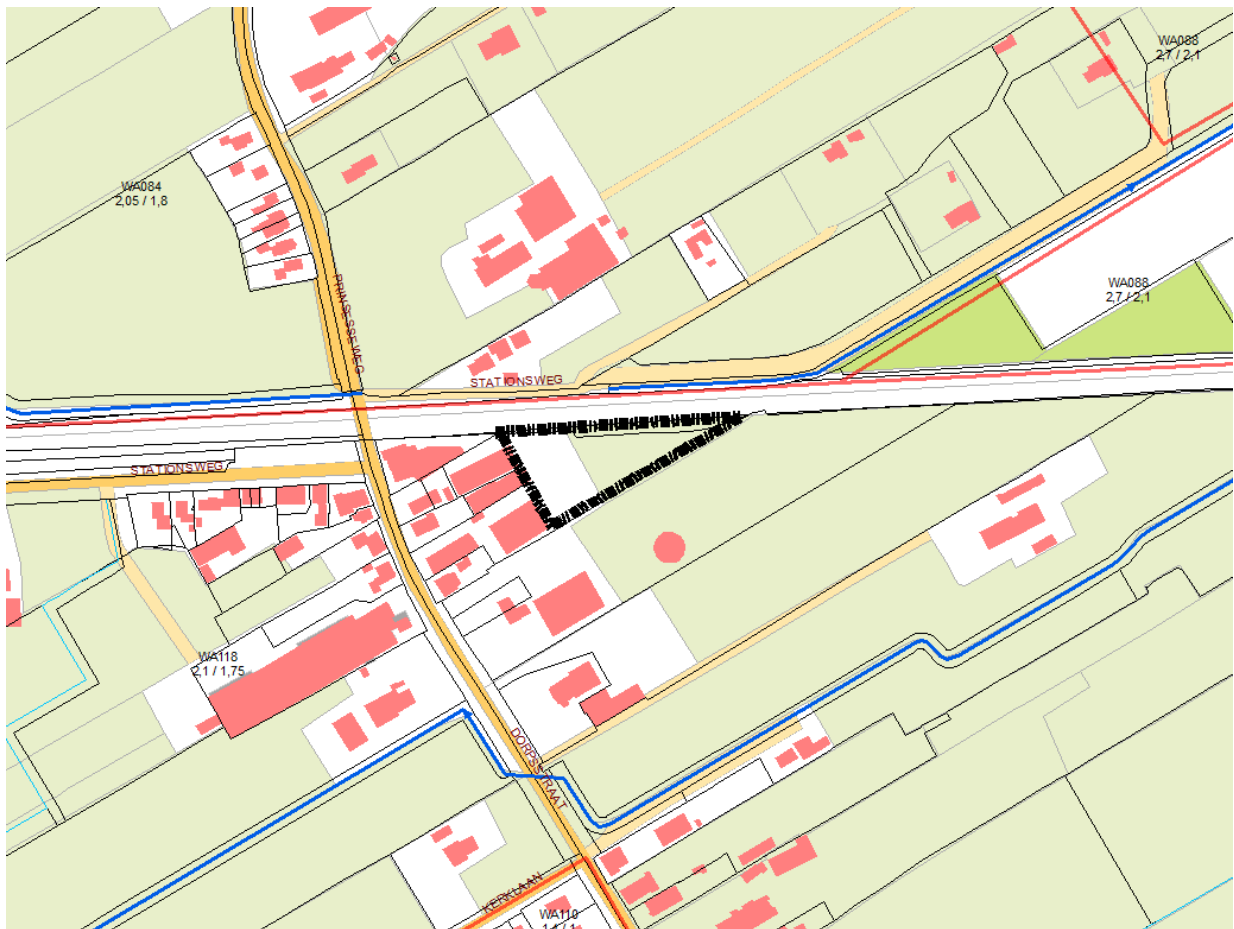
1. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied van het Meppelerdiep. Rond het plangebied ligt een watergang van het waterschap. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP 2,1 m (opgemerkt wordt dat dit peil de instelhoogte van het kunstwerk is en zodoende voor het laagste deel van het peilvak de drooglegging garandeert. Lokaal kunnen dus (grote) verschillen optreden).

De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP 3.00 m.

De bodem (deklaag) van het merendeel is zand en het oostelijk deel bestaat uit een moerige ondergrond. Veengronden veranderen langzaam naar moerige gronden en moerige gronden veranderen langzaam naar zandgronden.

De maximale grondwaterstand ligt tussen 40 – 80 cm onder het maaiveld (Gt VI). Er kunnen, door de aanwezigheid van slecht doorlatende lagen, schijngrondwaterstanden tot dicht onder het maaiveld voorkomen.



Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied

2. Uitgangspunten voor het plan

Het waterschap geeft u concrete uitgangspunten die in het plan moeten worden verwerkt. U krijgt de vrijheid om de uitgangspunten zelf te vertalen in maatregelen. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap. Dat geldt ook voor onduidelijke uitgangspunten of uitgangspunten waar u het niet mee eens bent. Bij elk thema wordt ook verwezen naar het waterbeheerplan van het waterschap Reest en Wieden (2010 - 2015).

Doelstelling en uitgangspunten per thema voor plannen op inrichtingsniveau

(Grond) wateroverlast

(WBP 2.2.3 & 2.2.6) WB21

Doelstelling

Vergroten veerkracht van watersysteem door niet afwentelen van problemen met water. Ontwerpen op basis van (1) vasthouden – (2) bergen – (3) afvoeren

Uitgangspunt

- *Compensatie*: Door de toename van het verharde oppervlak wordt het regenwater versneld afgevoerd. Er mag echter niet meer dan 1,2 l/s/ha uit het stedelijke gebied worden afgevoerd. Het watersysteem dient te worden vertraagd door het vasthouden (infiltreren) of bergen van water binnen het plangebied. Het watersysteem wordt ontworpen rekening houdend met een hoeveelheid neerslag op basis van de regenduurlijn (Buishand en Velds) $t = 1/10$ jaar; inclusief 10% toename i.v.m. klimaatverandering (middenscenario WB21). Het waterpeil mag in de ontwerpsituatie maximaal 30cm fluctueren. Het ontworpen watersysteem wordt getoets aan de extreme situatie met een hoeveelheid neerslag op basis van de regenduurlijn (Buishand en Velds) $t = 1/100$ jaar; inclusief 10% toename i.v.m. klimaatverandering (middenscenario WB21).
- *Compensatie*: Voor middelgrote plannen geldt als regel: 10% van het verharde oppervlak wordt ingezet als wateroppervlak ter compensatie voor de versnelde afvoer van het afstromende regenwater. In het plan wordt een verhard oppervlak van ca. 1800 m² gerealiseerd. Dit houdt in dat een waterbergend oppervlak van ongeveer 180 m² moet worden aangelegd.

Waterkwaliteit en ecologie

(WBP 2.2.2 & 2.2.6 & 2.2.7) KRW

Doelstelling

In (stads)wateren wordt gestreefd naar een situatie met helder water en een rijke vegetatiestructuur met zowel in het oevercompartiment als het watercompartiment een aanzienlijke bedekking met ondergedoken waterplanten, drijfladplanten en Helofyten.

Uitgangspunt

- *Microverontreiniging*: Er worden geen materialen gebruikt die een verontreiniging van het oppervlaktewater met zich meebrengen. Metalen, zoals lood, koper of zink worden niet gebruikt. Gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt tegengegaan.
- *Afkoppelen*: Regenwater mag worden geloosd op oppervlaktewater in het stedelijke gebied. Minder schoon regenwater wordt via een zuiverende passage/voorziening geloosd op het oppervlaktewater.

Riolering

(WBP 2.2.6 & 2.3.1) KRW

Doelstelling

Verminderen hydraulische belasting RWZI
Beperking van (vuilwater) overstorten

Uitgangspunt

- *Gescheiden afvoer*: Er wordt in het plan rekening gehouden met gescheiden waterstromen. Het regenwater wordt niet afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie, maar binnen het plangebied verwerkt. Bij het gescheiden afvoeren van regenwater wordt rekening gehouden met de drempelhoogte in relatie tot de fluctuatie van het ontvangende water.
- *Kwaliteit hemelwater*: Alleen schone oppervlaktes mogen worden gescheiden van de afvalwaterstroom. Er wordt een zuiverende passage/voorziening aangebracht voordat vervuild hemelwater (zoals afstromend van een parkeerterrein) wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Bodemdaling

(WBP 2.2.1 & 2.2.4) GGOR

Doelstelling

Tegengaan verdere bodemdaling en vermindering functiegeschiktheid

Uitgangspunt

- *Hoge grondwaterstanden*: In zettinggevoelige gebieden wordt rekening gehouden met de bodemgesteldheid en de relatief hoge grondwaterstanden. Bestaand grondwaterpeil wordt gehandhaafd en de bouwwijze wordt hierop aangepast.

Verdroging/ Natte natuur

(WBP 2.2.1 & 2.2.4) GGOR / KRW

Doelstelling	Beschermen karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden Ontwikkeling/bescherming van een rijke, gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur
Uitgangspunt	• <i>Verdroging van natuur</i>: Verdroging als gevolg van functiewijziging wordt tegengegaan. Optimaal peil voor omliggende functies blijft gehandhaafd.

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Met dit document heeft u handvaten om de waterhuishouding op orde te brengen. Indien u het niet eens bent met de genoemde uitgangspunten of u heeft behoefte aan uitleg van de uitgangspunten, kunt u hierover overleg voeren met het waterschap. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure en is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en het watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

4. Aanvraag watervergunning op grond van de Waterwet

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen vergunning in het kader van de Waterwet. De watervergunning moet worden aangevraagd met het aanvraagformulier Waterwet dat is te vinden op de website van het waterschap. De aanvraag voor een eventuele watervergunning zal worden getoetst aan het dan vastgestelde beleid. Dat kan het huidige beleid zijn, maar afhankelijk van de tussenliggende periode, ook gewijzigd beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

BIJLAGE 4



534 m2

0 25 50 75 Meters